

令和7年12月吉日

会員各位

公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部

本部長 中村 裕昌

公益社団法人 全日本不動産協会東京都本部江戸川支部

一般社団法人 全国不動産協会東京都本部江戸川支部

支部長 川名 英之

教育研修委員長 渡邊 鉄周

(公印省略)

令和7年度 第2回江戸川地区法定研修会(会員支援セミナー) 開催について(ご通知)

拝啓 時下益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。平素は協会運営にご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、このたび江戸川支部運営「令和7年度第2回江戸川地区法定研修会(会員支援セミナー)」を開催致します。

「法定研修会」は、宅地建物取引業法第64条の6に基づく研修会のため、万障お繰り合わせの上、必ず受講くださいますようお願い申し上げます。代表者が出席できない場合は、取引士や従業員の方が受講するようお願い申し上げます。

※本研修会は、公益社団法人不動産保証協会東京都本部が主催ですが、運営につきましては、公益社団法人全日本不動産協会東京都本部江戸川支部が行っております。

敬具

記

開催日時 令和8年2月9日(月) 受付 13時30分～

開始 13時50分～15時50分

開催場所 江戸川区総合区民ホール(タワーホール船堀) 5階 小ホール
江戸川区船堀4-1-1 (船堀駅前) 電話03-5676-2211

演 題 第一部 13時55分～14時10分

『外国人と契約する際にお願したい事項』

講師:警視庁小松川警察署 刑事組織犯罪対策課 坪井 清隆 氏

第二部 14時10分～15時10分

『今知るべき災害対策と基本知識』

講師:フジテレビ系列「サン!シャイン」気象防災キャスター 天達 武史 氏

第三部 15時10分～15時30分

『全日ラビー少額短期保険について』

講師:全日ラビー少額短期保険株式会社 代表取締役 谷 政憲 氏

(開演前・閉会后～16時の間、ロビーにて全日ラビー少額短期保険ご相談窓口を開設します)

第四部 15時30分～15時45分

『住宅セーフティネット法改正と江戸川区における居住支援について』

講師:江戸川区居住支援協議会副会長(江戸川区福祉部福祉推進課長) 白木 雅博 氏

※ 1・2・4部は「法定研修会」、第3部は「会員支援セミナー」として開催いたします。

※ 動画配信の予定はございません。会場にお越しいただいた場合のみ出席となりますのでご了承ください。

天達 武史

フジテレビ系列「サン!シャイン」気象防災キャスター

ご出身 : 神奈川県

ご経歴

- 1994 年 3月、神奈川県立津久井浜高校卒業
- 1997 年 3月、御茶ノ水美術専門学校デザイン科卒業
- 2002 年 気象予報士、調理師免許取得
- 2003 年 1994 年～2003 年まで 9 年間ファミリーレストランに勤務。場所が海沿いのリゾート店舗だったため、天気によって客数や売上が大きく変化。食材を過不足なく発注するため気象予報士を目指しました。
- 2004 年 4 月～日本気象協会に勤務。最初の仕事は東京からなぜか沖縄テレビの天気原稿を作成、その後、各テレビ、ラジオ、新聞などの天気原稿を作成。ラジオ、ストリーミングの天気コーナーに出演。
- 2005 年 10 月～2021 年 3 月までフジテレビ系列とくダネ!の気象キャスター。
気象解説だけでなく、実際に異常気象の現地を取材。また世界一寒い街、ロシアのサハ共和国や千ばつのオーストラリアなど海外取材も経験。2013 年までは全国の旬を求めて旅をする「旬学旅行」のコーナーも担当。
- 2014 年 7 月～2015 年 3 月までフジテレビの健康予報番組「カラダハレルーヤ」にレギュラー出演。
- 2021 年 4 月～フジテレビ系列「めざまし8」気象防災キャスター。
- 2025 年 4 月～フジテレビ系列「サン!シャイン」気象防災キャスター。



事前申込について

お席・資料準備の都合により、以下いずれかの手順にて事前申込をお願いいたします。
なお準備の都合上、申込期限を設けさせていただきます。ご協力の程宜しくお願い致します。

事前申込期限 : 令和8年 1月16日(金) 必着

1. インターネットからの事前申込

- ① 研修会事前申込ページへアクセス(以下 URL または右記 QR コード)
URL: <https://qrq.jp/s.aspx?a=000092>
- ② 「免許番号」、「受講者名」、「メールアドレス」を入力後、
「登録」ボタンをクリック(メールが自動送付されます)
- ③ 自動送付メール記載の「受講票表示 URL」をクリック後、受講票(QRコード記載)が表示されることを必ずご確認ください
※受講票には「商号」、「受講者名」等も表示されます。表示内容に間違いがないか必ずご確認ください。
(受講票に表示されている事項が事前申込されております)
- ④ 研修会当日は「上記③で取得した受講票」または「研修会受講カード」を 受付へご提示ください



2. FAX での事前申込

3枚目(次のページ)にある「事前申込／受講票」をご記入の上で FAX を送信
当日はご記入された「事前申込／受講票」をご持参の上で 必ず受付にてご提出ください

当日の受付方法

研修会当日は以下の いずれか 1つ を受付へご提示・ご提出ください。

- 「研修会受講カード」 ※右記見本参照（お持ちの方）
- 「受講票」 ※インターネットの事前申込で取得した場合
- 「記入した本用紙」
- 「名刺」



↓↓ 事前申込を「FAX」にて行う場合は、以下ご記入の上で FAX を送信してください ↓↓

（本用紙のみ・送付状は不要）

当日はこの「記入した本用紙」をご持参していただき、必ず受付にてご提出ください

令和7年度 第2回江戸川地区法定研修会（会員支援セミナー）

令和8年2月9日開催

FAX での 事前申込／受講票

商 号

電話番号

FAX 番号

受講者氏名

人数 名

FAX 返信先 03-5663-7705 （江戸川支部事務所）

事前申込期限：令和8年1月16日（金）必着

【お問い合わせ先】 03-5663-7704 江戸川支部事務所

※営 業 時 間：月・火・木・金曜日 10-16 時まで（祝祭日を除く）

※年末年始休業：12/26～1/7

