

PC 基礎研修会開催のご案内

ー生成 AI (ChatGPT 等) で契約書・重要事項説明書を検討ー

～「難しい」から「得する」へ。はじめの一步を一緒に踏み出しましょう～

■ 開催概要

| | |
|--------|--|
| 開催日 | 2026年5月28日(木) |
| 会場 | 全日東京会館(東京都本部) 千代田区平河町1-8-13-5F 会議室 |
| 主催 | 全日本不動産協会東京都本部 豊島・文京支部、城北支部、練馬支部 |
| 講師 | 内田 健太郎(クリエイティブエンジニア、AI エンジニア yousystem) |
| 講義スタイル | 座学 及び PC 操作 |
| タイムライン | ・13:30～15:00(定員40名) ※いずれも同じ内容です。 ・15:30～17:00(定員40名) ※休憩・入替:15:00～15:30 |
| 定員 | 各コマ40名(1社2名まで) 合計最大80名(先着順) |
| 参加人数 | 1社2名まで(1社1台のPC利用にご協力いただきます) |
| 参加費 | 無料 |

■ 研修内容(各コマ90分)

本セミナーはPC基礎研修ですので、講義内容は初歩的な内容です。IT・PCに不慣れな方を対象としています。

STEP 1 PC やスマホで生活の「得する」情報

- ・東京都アプリ × マイナンバー連携 → ポイント活用事例
- ・詐欺対策アプリ、GO タクシーなど身近なデジタル活用

STEP 2 業務の「実は使える」体験

- ・生成 AI (ChatGPT 等) で契約書・重要事項説明書のチェック体験
- ・不動産業務関連書類:東京ルール(原状回復等)のPDFをAIに読ませてQ&A実践
- ・生成 AI 利用上の注意点(リスク)等のご説明

STEP 3 レインズ・業務システムへの橋渡し

- ・IT活用の心理的ハードルの低下
- ・質問コーナー

※本セミナーは法定研修会ではありません。

PC 基礎研修会 (5/28) 受講申込書 (FAX 送信用)

※ 先着順での受付となります。定員に達した場合、受講をお断りする場合がございます。予めご了承ください。

| | |
|------------------------|---|
| 1. 会社名 | |
| 2. 受講者氏名① | |
| 3. 受講者氏名② | (1社2名まで) |
| 4. ご連絡先 TEL | |
| 5. ご連絡先 FAX | |
| 6. 受講ご希望時間 | <input type="checkbox"/> 13:30～15:00 (定員 40 名) <input type="checkbox"/> 15:30～17:00 (定員 40 名) ※ 休憩・入替：15:00～15:30 ※いずれか一つをお選びください。両時間帯とも同じ内容です。 |
| 【アンケート】 動画配信希望アンケート | <input type="checkbox"/> 当日受講はしないが動画配信があれば動画で受講したい。 ご要望多数の場合、動画配信も検討いたします。 また、動画配信決定の際には支部 HP 等でお知らせいたします。 |

| | |
|----------------------|--|
| 【ご返信先 FAX 番号】 | 【お問合せ先電話番号】 |
| 城北支部事務所 03-3828-8577 | 城北支部事務所 03-3827-4171 流通推進委員長 天雲 090-3105-9373 |

※なお、メールでもお申込みいただけます。上記必要事項 1. ～ 6. をご記入のうえ、johoku@tokyo.zemichi.or.jp へお申し込みください。

締切：2026 年 4 月 30 日 (木) 必着 ※定員に達し次第、締切日前でも受付を終了する場合があります。