

令和8年度 年次大会

開催日 令和8年4月24日（金）

会場 プラザ・アペア

東京都大田区西蒲田8-3-5

全日本不動産政治連盟

東京都本部 城南支部

東京都品川区西五反田2-10-8

ドルミ五反田ドゥメゾン308

TEL 03-5480-6421

FAX 03-5480-6250

<http://tokyo.zennichi.or.jp/jonan/>
jonan@tokyo.zennichi.or.jp

令和8年度

全日本不動産政治連盟 東京都本部

城南支部 年次大会

1. 開会の挨拶

2. 黙 禱

3. 出席状況報告 正 会 員 総 数 9 4 4 名 (令和8年4月1日現在)

出席正会員数 名

委任状による出席数 名 合 計 名

4. 支部長挨拶

5. 議長選出 ()

6. 議事録署名人選出 () ()

7. 議事録作成人選出 ()

8. 目的事項

報告事項

(1) 令和7年度 事業報告に関する件

(2) 令和7年度 決算報告に関する件

(3) 令和7年度 監査報告に関する件

(4) 令和8年度 活動方針に関する件

(5) 令和8年度 収支予算に関する件

9. 閉会の挨拶

黙 禱

議案の審議に先立ち、令和7年度において亡くなられた会員の方々へ謹んで哀悼の意を表し、ご冥福をお祈り申し上げます。

物故者氏名	会社名	御逝去年月日
あきやま 　　ごう 秋山 　　剛	株式会社ジーエーピー	令和8年1月15日

(敬称略)

ご挨拶

全日本不動産政治連盟 東京都本部
城南支部 支部長 貝塚 克実

会員の皆様におかれましては、日頃より城南支部の運営に多大なるご支援、ご協力を賜り、厚く御礼を申し上げます。

城南支部といたしましては、政権与党を中心とした国政、都政、区政に携われる議員の方に私ども不動産業界支援を目的とした行政への要望をおこなって参りました、そして相応の成果もございました。

今期は11月に品川区長選挙がおこなわれますので、当連盟の諸政策に理解のある候補者を積極的に応援し、引き続き良好な関係を維持できるよう努めてまいります。

全日本不動産政治連盟 東京都本部 城南支部

令和7年度 事業報告書

自 令和7年4月 1日

至 令和8年3月31日

1. 衆議院議員選挙、参議院議員選挙、東京都議会議員選挙等の候補者への応援

令和8年2月8日投票の衆議院議員総選挙（東京都第3区・同第4区・同第26区）、令和7年7月20日投票の参議院議員通常選挙、令和7年6月22日投票の東京都議会議員選挙（大田区選挙区・品川区選挙区・目黒区選挙区）において、それぞれ推薦する候補者への応援をおこなった。

2. 大田区の空家等対策審議会への参加並びに空家総合相談会の実施

大田区より、空家等対策審議会の委員として支部役員が選出され、活動に協力した。また、大田区との「令和7年度空家総合相談会業務委託契約」に基づき、空家総合相談会を7回実施し、相談員として派遣された支部役員が所有者及び住民等からの相談に応じ、適切な助言、指導をおこなった。

3. 品川区の空き家等適正管理審議会への参加

品川区より、空き家等適正管理審議会の委員として支部役員が選出され、活動に協力した。

4. 目黒区の空家等対策審議会への参加

目黒区より、空家等対策審議会の委員として支部役員が選出され、活動に協力した。

5. 各区の居住支援協議会への参加

大田・品川・目黒の各区より、居住支援協議会の委員として支部役員が選出され、（各区それぞれの）活動に協力した。

6. その他

衆議院議員 石原宏高氏、衆議院議員 平将明氏、衆議院議員 今岡うえき氏、東京都議会議員 湯本良太郎氏、東京都議会議員 芹沢裕次郎氏、大田区議会議員 高瀬三徳氏、目黒区議会議員 おのせ康裕氏等の都政・政策報告会に支部役員を参加させた。

以上

貸借対照表

令和8年3月31日現在

日政連城南支部会計

単位：円

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金・預金	1,069,772	1,107,166	△ 37,394
未収金	0	0	0
流動資産合計	1,069,772	1,107,166	△ 37,394
2. 固定資産			
(1)特定資産			
会館新規取得積立資産	0	0	0
記念事業積立資産	0	0	0
設備更新引当資産	0	0	0
公益目的事業積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
(2)その他固定資産			
建 物	0	0	0
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	1,069,772	1,107,166	△ 37,394
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	0	0	0
預り金	0	0	0
流動負債合計	0	0	0
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	0	0	0
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産	1,069,772	1,107,166	△ 37,394
(うち、特定資産への充当額)	0	0	0
正味財産合計	1,069,772	1,107,166	△ 37,394
負債及び正味財産合計	1,069,772	1,107,166	△ 37,394

収支状況表（予算決算対比）

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

日政連城南支部会計

単位：円

勘定科目	予算額	決算額	差異
経常収益	734,850	867,820	△132,970
特定資産運用益	0	0	0
事業収益	0	0	0
研修会収益	0	0	0
共済収益	0	0	0
受取補助金等	734,800	865,700	△130,900
受取支部交付金	734,800	865,700	△130,900
雑収益	50	2,120	△2,070
受取利息	50	2,120	△2,070
経常費用	855,000	905,214	△50,214
組織事業	390,000	282,000	108,000
総会費	100,000	105,424	△5,424
選挙関係費	360,000	515,000	△155,000
事務局費	5,000	2,790	2,210
評価損益等調整前当期経常増減額	△120,150	△37,394	△82,756
評価損益等	0	0	0
当期経常増減額	△120,150	△37,394	△82,756
経常外収益	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0
経常外費用	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0
固定資産除却損	0	0	0
固定資産減損損失	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△120,150	△37,394	△82,756
一般正味財産期首残高	1,281,114	1,107,166	173,948
一般正味財産期末残高	1,160,964	1,069,772	91,192
当期指定正味財産増減額			
指定正味財産期首残高			
指定正味財産期末残高			
正味財産期末残高	1,160,964	1,069,772	91,192

令和7年度 活動並びに会計監査報告

令和7年度期末における活動並びに会計監査を実施した結果、諸規定に基づき業務処理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票帳簿等整理保管、現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和8年4月6日

全日本不動産政治連盟東京都本部
城南支部

監査役

宮内哲



印

監査役

菅原令子



印

全日本不動産政治連盟 東京都本部 城南支部

令和８年度 活動方針

自 令和８年４月 １日

至 令和９年３月３１日

1. 組織強化

- ① 全日東京都本部及び TRA・各支部と連携し、財政基盤の安定に努め、さらなる新規会員の増強を図る。
- ② 支部における全日本不動産政治連盟（以下「日政連」という）活動への支援をおこなう。

2. 要望活動の積極的な展開

- ① 会員の要望や時宜にかなった諸課題を取りまとめるとともに、積極的な要望活動を展開する。
- ② 日政連東京都本部の諸政策の実現のため、政党・各議員（都議会自民党日政連関係議員）との連携強化に努める。
- ③ 日政連総本部と協力し要望の実現を図る。
- ④ 当支部と目黒区、品川区、大田区との連携を更に強化し、より要望実現に向けた取り組みを積極的におこなう。

3. 各種選挙への対応

- ① 令和８年度に実施される品川区長選挙他各種選挙への対応として、当本部の政策と活動内容に理解ある候補者に対して積極的に支援する。

以上

収支状況表（予算書）

令和８年４月１日から令和９年３月３１日まで

日政連城南支部会計

単位：円

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増 減
経常収益	744,400	734,850	9,550
特定資産運用益	0	0	0
事業収益	0	0	0
研修会収益	0	0	0
受託収益	0	0	0
受取補助金等	742,900	734,800	8,100
受取支部交付金	742,900	734,800	8,100
雑収益	1,500	50	1,450
受取利息	1,500	50	1,450
経常費用	795,000	855,000	△60,000
組織事業	390,000	390,000	0
総会費	100,000	100,000	0
選挙関係費	300,000	360,000	△60,000
事務局費	5,000	5,000	0
その他経費	0	0	0
評価損益等調整前当期経常増減額	△50,600	△120,150	69,550
評価損益等	0	0	0
当期経常増減額	△50,600	△120,150	69,550
経常外収益	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0
経常外費用	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0
固定資産除却損	0	0	0
固定資産減損損失	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△50,600	△120,150	69,550
一般正味財産期首残高	1,347,130	1,281,114	66,016
一般正味財産期末残高	1,296,530	1,160,964	135,566
当期指定正味財産増減額			
指定正味財産期首残高			
指定正味財産期末残高			
正味財産期末残高	1,296,530	1,160,964	135,566

