

(深川北子ども家庭支援センターの大規模修繕にかかる仮センター物件希望)

【 テナント物件の要件 】

○必須要件

- ・ 森下駅近辺 (常盤、新大橋、森下1・2、三好3・4、白河、高橋)
- ・ 2階以上はエレベーター必須
- ・ 約80㎡以上 100㎡程度あればベスト
(内訳)
 - ・ 事務所スペース 約50㎡
 - ・ ひととき保育スペース 約50㎡
(1日7～8組程度の親子の出入りあり)
※事務所スペースとひととき保育スペースは別々の場所でも構いません
(40㎡以上の物件×2等)
- ・ 配管整備済みのトイレあり

○付加要件

- ・ 駐輪場あり (電動自転車2台ほど)
- ・ 施設の住人等でなくてもが入ることが可能
- ・ こどもの預かり等が可能
- ・ 内装の改修が可能
- ・ 看板等の掲示による周知が可能
- ・ 車いす、ベビーカー利用あることから入口まで段差なし、あるいはステップの設置可

○賃借期間

- ・ 令和7年6月頃～令和8年3月末
(改修期間を経て7月中旬前には入居を希望)
- ※物件条件によっては、令和8年4月以降、2年間長寿サポートセンターの仮入居先とすることも検討しており、最大2年10か月での借り入れも可能です。(契約主体は区ではなく、それぞれ施設管理を委託している団体になりますので、契約自体は途中で変わります。)

○予算

- ・ 月額 58万円以内 (共益費、管理棟含む)

ご協力何卒よろしくお願いいたします。

(連絡先)

江東区養育支援課管理運営係

塚越・秋葉

TEL 03-3647-9055