

PC 基礎研修会開催のご案内

ー生成 AI (ChatGPT 等) で契約書・重要事項説明書を検討ー

～ 「難しい」 から 「得する」 へ。はじめの一步を一緒に踏み出しましょう ～

■ 開催概要

開催日	2026年5月28日(木)
会場	全日東京会館(東京都本部) 千代田区平河町1-8-13-5F 会議室
主催	全日本不動産協会東京都本部 豊島・文京支部、城北支部、練馬支部
講師	内田 健太郎(クリエイティブエンジニア、AI エンジニア yousystem)
講義スタイル	座学 及び PC 操作
タイムライン	・13:30～15:00(定員40名) ※いずれも同じ内容です。 ・15:30～17:00(定員40名) ※休憩・入替:15:00～15:30
定員	各コマ40名(1社2名まで) 合計最大80名(先着順)
参加人数	1社2名まで(1社1台のPC利用にご協力いただきます)
参加費	無料

■ 研修内容(各コマ90分)

本セミナーはPC基礎研修ですので、講義内容は初歩的な内容です。IT・PCに不慣れな方を対象としています。

STEP 1 PC やスマホで生活の「得する」情報

- ・東京都アプリ × マイナンバー連携 → ポイント活用事例
- ・詐欺対策アプリ・Google Maps、GO タクシーなど身近なデジタル活用

STEP 2 業務の「実は使える」体験

- ・生成 AI (ChatGPT 等) で契約書・重要事項説明書のチェック体験
- ・不動産業務関連書類: 東京ルール(原状回復等)の PDF を AI に読ませて Q&A 実践
- ・生成 AI 利用上の注意点(リスク)等のご説明

STEP 3 レインズ・業務システムへの橋渡し

- ・IT 活用の心理的ハードルの低下
- ・質問コーナー

※本セミナーは法定研修会ではありません。

PC 基礎研修会（5/28） 受講申込書（FAX 送信用）

※ 先着順での受付となります。定員に達した場合、受講をお断りする場合がございます。予めご了承ください。

1. 会社名	
2. 受講者氏名①	
3. 受講者氏名②	
4. ご連絡先 TEL	(1社2名まで)
5. ご連絡先 FAX	
6. 受講ご希望時間	<input type="checkbox"/> 13:30～15:00（定員 40 名） <input type="checkbox"/> 15:30～17:00（定員 40 名） ※ 休憩・入替：15:00～15:30 ※いずれか一つをお選びください。両時間帯とも同じ内容です。
【アンケート】 動画配信希望アンケート	<input type="checkbox"/> 当日受講はしないが動画配信があれば動画で受講したい。 ご要望多数の場合、動画配信も検討いたします。 また、動画配信決定の際には支部 HP 等でお知らせいたします。

【ご返信先 FAX 番号】 練馬支部事務所

03-5912-0734

【お問合せ先電話番号】

練馬支部事務局 03（5912）0733

総務 加藤 080（1329）0544

※なお、メールでもお申込みいただけます。上記必要事項 1. ～ 6. をご記入のうえ、
練馬支部メールアドレス、nerima@tokyo.zennichi.or.jpへお申し込みください。

締切：2026 年 4 月 30 日（木） 必着 ※定員に達し次第、締切日前でも受付を終了する場合があります。