

けやき

新宿支部報

公益社団法人 全日本不動産協会
東京都本部 新宿支部

新宿支部主な活動状況

総務委員会

平成26年度新宿支部定時総会

- 日 時：平成26年4月21日(月)
PM14:30~
- 場 所：全日東京会館5F

★平成25年度決算報告

★平成26年度予算案承認

会員総数746社の内、出席会員総数38社、書面表決数及び委任状提出会員総数394社で支部会則19条の2の規定により適正に成立致しました。



第50回全国不動産会議 愛媛県大会参加

- 日 時：平成26年10月22日(水)
- 場 所：愛媛県民文化会館にて

記念講演 「勝者の思考法」

講師 二宮 清純氏 (スポーツジャーナリスト)

句会ライブ 講師 夏井いつき氏

シンポジウム 不動産流通活性化に向けて

基調講演 最先端住宅と住環境

次世代型住宅環境モデル

「スマート・ハウジング」の現状と提案



新宿支部より22名参加

財務委員会

新宿支部中間監査実施

- 日 時：平成26年10月10日(金)
AM11:00~
- 場 所：新宿支部事務所
- 出席者：新宿支部長、副支部長、
財務委員長、財務副委員長
監査役2名

平成27年度予算編成

- 日 時：平成26年12月2日(火)
PM17:00~
- 場 所：新宿支部事務所
- 出席者：新宿支部役員14名

教育研修委員会

平成26年度第1回法定研修会

●日 時：平成26年7月8日(火)

●場 所：四谷区民ホール
(新宿区内藤町)

●参加者：420名

第一部「いまさら聞けない登記簿謄本の見方」

講師：司法書士 川俣 高明氏

第二部「マンションと防災」

講師：(株)別所マンション管理事務所
代表取締役 別所 毅謙氏



◀第一部
「いまさら聞けない
登記簿謄本の見方」
講師：司法書士
川俣 高明氏

第二部
「マンションと防災」
講師：(株)別所マンション
管理事務所
代表取締役
別所 毅謙氏



平成26年度第2回法定研修会

●日 時：平成26年11月17日(月)

●場 所：四谷区民ホール
(新宿区内藤町)

●参加者：416名

第一部「新宿を中心とするこれからの都政」

講師：吉住 健一 新新宿区長(11月24日より就任)

第二部「不動産取引におけるクレーム対応」

講師：表参道法律事務所
弁護士 横山 雅文氏

第三部「銀行等では難しい住宅ローン」と「仕入資金等のご融資」のご案内

講師：三井住友トラスト・ローン&ファイナンス(株)
執行役員 営業統括 清野 孝男氏



▲第一部



▲第三部



◀第二部

平成26年度第3回三支部合同法定研修会

●日 時：平成27年3月4日(水)

●場 所：新宿文化センター

●参加者：412名

第一部「媒介業者に求められる民法上の注意責任」

講師：不動産適正取引推進機構 村川 隆生氏

「危険ドラッグ対策について」新宿警察署からの説明

第二部「いま進めるべき経済政策」

講師：東京大学大学院教授
経済財政諮問会議議員 伊藤 元重氏



▲第一部



▲第二部

新宿警察署からの
説明▶

教育研修委員会より一言

この法定研修会は宅地建物取引業法第64条の6に規定された重要な研修会ですので、今回出席された会員の方は勿論の事、出席されなかった会員の方は次回より必ず出席するようにしてください。
また、教育研修委員会では、時節にあったテーマ等を取り上げて研修会を企画していますが、会員の皆様より取り上げて欲しいテーマ等がありましたら、支部事務局までお知らせください。

相談委員会

平成26年度街頭無料相談会

●日 時：平成26年10月30日(木)
AM11:00~PM17:00

●場 所：新宿西口イベント広場

●相談員：弁護士4名 税理士3名
一級建築士1名

●相談件数：74件

内訳	法律取引関係	29件
	税務関係	22件
	建築関係	4件
	その他	19件



厚生委員会

屋形船納涼の集い ~スカイツリーを望む~

●日 時：平成26年8月26日(火)

●参加者：47名

●コース

越中島を出航⇒お台場沖に停泊
⇒東京スカイツリー夜景見学
⇒越中島帰港



第48回新宿支部ゴルフコンペ

●日 時：平成26年6月12日(木)

●場 所：平成ゴルフ倶楽部

●参加者：35名

優勝	中村裕昌(クックランド 株式会社)
2位	植村文雄(瀬戸内住販株式会社)
女性1位	白青玉(株式会社東日本都市開発)
女性2位	北出光子(株式会社アップライト)



組織委員会

新春名刺交換会

- 日 時：平成27年2月3日(火)
17:00~19:00
- 場 所：クルーズ・クルーズSHINJUKU
- 参加者：100名（うち新入会員16社）
- 来 賓：山田美樹 衆議院議員
（自民党）
吉住健一 新宿区区长
弁護士：井上先生
星野先生
金田先生
建築士：須貝先生

会員相互の名刺交換を行い、ビンゴゲーム等を楽しみ、会員同士の親睦を図れました

新春名刺交換会



あいさつする山田議員

新春名刺交換会



あいさつする吉住区長

新春名刺交換会



新入会員の皆様

女性だけの不動産情報交換会

- 日 時：平成26年11月12日(水)
- 場 所：新宿支部事務所
- 参加者：22名
（支部女性役員と有志支部女性会員）



広報委員会

新宿支部報FAX通信配信

平成26年6月配信

全日PR3色ボールペン

法定研修会、不動産無料街頭相談会、名刺交換会等にて配布

新宿支部報（けやき）作成配布

平成27年3月発行、配布
一般消費者、新宿支部会員、関係団体等に配布



流通推進委員会

平成26年度第1回物件情報交換会

- 日 時：平成26年4月8日(火)
- 場 所：ハロー貸会議室6F
(新宿三葉ビル)
- 参加者：42名



コンパクトデジカメ撮影研修会

- 日 時：平成26年6月10日(火)
- 場 所：全日東京会館5F会議室
- 参加者：16名
- テーマ：明日から実践できる
物件写真撮影のポイント



平成26年度第2回物件情報交換会

- 日 時：平成26年9月5日(金)
- 場 所：ハロー貸会議室6F
(新宿三葉ビル)
- 参加者：47名



ipad 研修会

- 日 時：平成26年11月7日(金)
- 場 所：全日東京会館5F会議室
- 参加者：14名

コンパクトデジカメ撮影研修会②

- 日 時：平成26年12月9日(火)
- 場 所：全日東京会館5F会議室
- 参加者：16名
- テーマ：物件写真撮影のポイント

自主規制委員会

違法看板合同監察巡回実施

- 平成26年 10月10日 小滝橋通り巡回
- 平成26年 11月14日 小滝橋通り巡回
- 平成26年 12月12日 西新宿7丁目巡回
- 平成27年 2月16日 東京マラソンに伴う巡回



違法屋外広告物撤去のお願い

下記行為は屋外広告物法、道路法、道路交通法、で禁止されています。

- 道路上に置き看板やテーブル、イスなどを置くこと、またはのぼり旗などの広告物を表示すること。
- 道路上に捨て看板やはり紙等を設置すること。
- その他「通行障害」や「景観を損ねる」行為

お問い合わせ／新宿区みどり土木部交通対策課 TEL.5373-3847

全日本不動産政治連盟 新宿支部 活動報告

平成26年度新宿支部年次大会

日 時：平成25年4月21日(月)

PM16:00～

場 所：全日東京会館5F

- 平成25年度決算報告
- 平成26年度予算案承認
会員総数712名の内、出席会員数36名、
書面表決数及び委任状による出席者数366
名で適正に成立致しました。



新宿区長選挙

- 平成26年10月2日(木)
吉住健一選挙事務所開き
- 平成26年10月8日(水)
吉住健一陣中見舞い
- 平成26年11月2日(日)
吉住健一候補出陣式
- 平成26年11月3日(木)
吉住健一個人演説会



▲陣中見舞い
中村支部長(左)
吉住健一候補(右)



新宿区長 表敬訪問

日 時：平成26年12月24日(水)

PM16:00～

場 所：新宿区役所応接室

新宿支部役員10名で、11月に当選した吉住健一新区長を表敬訪問し、意見交換をいたしました。

▼吉住区長と意見交換

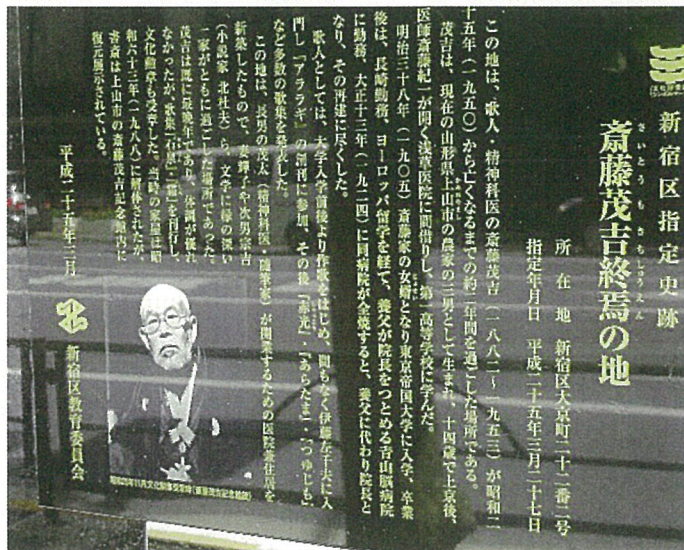


▲吉住区長と新宿支部役員

新宿散歩

高層ビルの連なる新宿副都心を背に地下鉄丸ノ内線で3駅目の四谷三丁目駅で下車すると、そこは新宿通りと外苑東通りの交差点です。外苑東通りを南に行くとその左側は左門町です。左門町は江戸時代に先手組組頭諏訪左門の組屋敷があったことにちなんでいるようです。

左門町には鶴屋南北による怪談話「東海道四谷怪談」に登場する「お岩」が居住していた地としても知られています。当地には「お岩」を祀った於岩稲荷田宮神社が存在しますが、実在のお岩は物語より200年ほど前の人で、お岩自身は史実のような恐ろしい女性ではなく、夫婦仲睦まじく、働き者で家庭を支えつづけた健気な女性であったようです。



お岩は日頃から家に伝わる稲荷を信仰し窮乏していた家を再興したそうで、近隣の人々がお岩の幸運にあやかるうと、お岩の屋敷をお岩稲荷と呼んで信仰していたそうです。外苑東通りをなお南に行くとその右側には大きな慶応義塾大病院が見えてきます。この辺りは信濃町です。信濃町は江戸時代の幕臣永井尚政（信濃守）の屋敷があったことからきているようです。慶応義塾大学の西側から外苑西通りに面した辺りは大京町です。大京町は昭和18年に大番町と右京町が合併してできた町です。大京町には詩人で医師の齋藤茂吉が昭和25年に居を構えた事でも知られています。大京町には齋藤茂吉終焉の地の碑があります。

中村支部長が秋の褒章を受章

平成26年11月14日（金）AM11:00より、国土交通省10階共用大会議室にて、平成26年秋の褒章伝達式が行われました。

長年にわたり宅地建物取引業に精励された功績により、当支部中村支部長が黄綬褒章を受章されました。

中村支部長よりごあいさつ

この栄誉も業界をはじめ新宿支部会員の皆様方のご指導ご鞭撻の賜とありがたく心から感謝いたしております。

今後も一層精進し努力を積み重ねてまいる所存でございますので交誼とご指導ご鞭撻賜りますようお願い申し上げます。



受章した中村支部長と奥様

新宿支部トピックス

中村東京都本部長 舩添東京都知事を訪問

平成26年7月11日中村東京都本部長が、「不動産東京」の取材を兼ねて舩添要一東京都知事を訪問し、意見交換をいたしました。



広島市土砂災害 被災地視察及びお見舞

平成26年10月24日 新宿支部役員18名で当協会広島県本部を通じ、中国新聞社に「広島市土砂災害義援金」を贈りました。



危険ドラッグ撲滅に向けた 覚書を締結いたしました

区や警察と不動産業界が相互に連携する事で危険ドラッグの濫用による健康被害や事件事故の防止を図り、より「安全安心なまち」を目指していくという趣旨で平成27年1月20日（火）新宿区役所本庁舎にて新宿区、区内4警察署、宅地建物取引業協会と危険ドラッグ撲滅に向けた覚書を締結いたしました。



新入会員紹介

入会年月：H26.3.1～H27.2.28

会社名	会社名
株式会社ベツダイ 東京office	株式会社三ツ星不動産サービス
株式会社サンアチーブ 住宅分譲事業所	株式会社エーアイアール 新宿店
株式会社ムゲンエステート 新宿支店	株式会社ネクスト・コア
株式会社ネクサス・ジャパン 早稲田大学前店	ソフィラ・アセット株式会社
株式会社アセット不動産 東京支店	株式会社ライフワン
株式会社CJS TOKYO 高田馬場店	株式会社サイドウェイ
株式会社瑞鳳 新宿店	株式会社エムケーパートナーズ
リアルパートナーズ株式会社 四谷オフィス	株式会社夏木プランニングオフィス
ケースタイルマネジメント株式会社 新宿支店	株式会社Soraso
株式会社カンシン 新宿営業所	株式会社あたかファクトリー
株式会社恒誉 大久保支店	株式会社あけぼのぼし不動産
ネクストライフ株式会社	株式会社バンブー
株式会社東日本住宅ローン	東都フィナンシャルサービス株式会社
株式会社グローバル投資顧問	株式会社ホームズパートナー
株式会社日本ライン	株式会社ジャパンライズエステート
株式会社MYB	株式会社東京ライフ
株式会社レガミハウス	有限会社ゼスト不動産投資技研
アイシン企画株式会社	株式会社ウィスタリア
株式会社レクシー	株式会社大豊
株式会社シマカワ住販net	ワールド設備工業株式会社
シーアールワークス株式会社	株式会社インフィニットルームワークス
株式会社エール・アセット	株式会社MMパートナー
株式会社セルーザ	株式会社卓誠
株式会社ガーデンハウス	東京不動産コンサルティング株式会社
株式会社大関工務店	INRISE株式会社
Office Hello	株式会社Fellow
新都心不動産株式会社	有限会社アゲイン
Y's エステートプランニング	ZAZEN株式会社
株式会社morrow	株式会社ハウスカンパニー
有限会社ドマーニ	YUKI不動産
アップシードレジデンシャル株式会社	株式会社榮光
グッドパートナーズ株式会社	アクシスモーション株式会社
株式会社エテルナカンパニー	株式会社クレストリッチ
株式会社ケイシステムズ	株式会社SLK
株式会社誠	株式会社夏目坂プロパティ
蘭空間株式会社	株式会社ZEAL・S・K
合同会社増山大建築研究所	LPJリアルエステート株式会社
株式会社ROCAPLUS	株式会社Destiny Home
株式会社シェルバ	
不動産ドットコム株式会社	
株式会社エーアンドシー 調査測量	
株式会社エクトル	
株式会社クール	
株式会社越日	
株式会社日本フルハウス	

新宿支部事務局の紹介

昨年3月より移転開設しました新宿支部事務所は一般社団法人東京都不動産協会(TRA)と共用で事務所を運営しています。新宿支部及びTRA新宿窓口の事務局スタッフを紹介いたします。



岡安 久美子

平成26年4月より、新宿支部の事務を担当することになりました。支部業務の仕事は初めてですが、会員・役員皆様のご支援・ご協力を賜り、楽しくお仕事させていただいております。今後も、皆様のお役に立てるよう努めさせていただきます。よろしくお願い致します。



坏 美代子

かねてから全日新宿窓口受付業務に伴いまして、平成26年3月よりTRA相談室の受付業務に携わることになりました。会員の皆様をはじめ、相談室の先生方ご協力のもと、従事させていただいております。至らないところばかりでございますが、今後ともよろしくお願い致します。



新規入会者を募集中

ただいま新宿支部では、新規入会者を募集しております。新規開業をご検討中の方に全日をご紹介いただき、その方が当本部にご入会されると、紹介者の方に2万円分の商品券を進呈しております。※入会申請の際に「紹介者届」が必要となる他、諸条件(関連団体入会)があります。



3368-8866 新宿支部 組織部

東京オリンピック、パラリンピックを5年後に控えて、この春、北陸新幹線や上野東京ラインの開通、首都高速道路中央環状線の開通など目まぐるしく交通網が進展しています。このような交通網の進展が、一部に明るさの見える斑模様様の不動産業界の景気への影響がどの様になるのか今後の動向に期待したいものです。(広報委員S)

編集後記



支部事務局のご案内

事務局では会員の皆様に役立つサービスを考えています。事務局に対するご意見・ご要望などありましたらお気軽にご連絡ください。

〒160-0023
東京都新宿区西新宿7-4-3
升本ビル1階
電話 03 (3368) 8866
FAX 03 (3368) 8867
shinjuku@tokyo.zennichi.or.jp