



新宿支部報

けやき

FAX通信

発行人 支部長 中村 裕昌
 編集人 広報委員長 水田 弘康
 広報副委員長 城岡 健
 広報副委員長 中切 敏雅
 発行 (公社)全日本不動産協会
 東京都本部 新宿支部
 〒160-0023
 東京都新宿区西新宿7-4-3 升本ビル1階
 TEL.3368-8866 FAX.3368-8867
 (AM10:00~PM4:30)
 E-mail: shinjuku@tokyo.zennichi.or.jp

平成30年度 定時総会開催

平成30年4月23日(月) PM3:00より公益社団法人全日本不動産協会東京都本部新宿支部定時総会を
 全日東京会館2階会議室にて開催いたしました。

定時総会は会員総数907社の内、出席会員総数31社、委任状提出会員総数448社によって開催いたしま
 したことをご報告いたします。

併せて一般社団法人東京都不動産協会(TRA)新宿支部の平成30年度新宿支部総会及び全日本不動産政治
 連盟東京都本部新宿支部平成30年度年次大会も開催され、平成30年度活動方針を決議致しました。

(総務委員会)

新宿支部会員の皆様におかれましては、日頃より支部の運営にご協力賜り誠に
 ありがとうございます。平成29年度もお陰様で各事業ともつつがなく終えること
 ができました。偏に会員の皆様のご支援、ご協力の賜物と厚く御礼申し上げます。

一 昨年の宅建業法の改正を受け、4月1日より建物状況調査(インスペクショ
 ン)がスタートし、建物状況調査を受けた中古住宅のなかで瑕疵担保保険に加入
 できる物件については「安心R住宅」の認定を受けることができるようになりま
 した。それを受けて全日本不動産協会は、本年4月より開始する国土交通省の告
 示による「安心R住宅」制度(特定既存住宅情報提供事業者団体登録制度)の事
 業者団体として、平成30年3月13日付けで登録を受けました。中古住宅の購入を
 検討するにあたり、販売価格の妥当性、瑕疵があるのかどうかなどの不安要素が
 生まれる為、我が国の住宅市場はなかなか成熟しないことが実情でありましたの
 でこのような問題を解決すべく、「あんしんR住宅」制度を推進して中古住宅の
 さらなる流通活性化を図ってまいります。

また、昨年度より新宿区との連携を強化し様々な活動をしております。
 新宿区から「後援」を頂く形で行っていった無料街頭相談会は新宿区と「共同開
 催」とし、より強固な連携を結ぶことになりました。
 そして昨秋より新宿区住宅課による「住宅相談」に当支部役員を相談員として
 派遣しております。
 新宿支部といたしましては、これからは東京都本部、総本部、新宿区はじめ各
 省庁と連携し、さらなる会員支援の充実をはかっていく所存です。

当支部は平成29年度新入会員91社を加え、おかげさまで3月末において会員数
 907社に達しました。今年度は会員数1,000社目標に役員一同一層努力し
 て参ります。
 引き続きのご理解とご協力の程お願い申し上げます。
 最後になりましたが新宿支部会員の皆様の益々のご繁栄とご健勝を祈念いたしま
 す。

新宿支部会員の皆様へ

公益社団法人全日本不動産協会
 東京都本部 新宿支部
 支部長 中村 裕昌

新規入会者をご紹介ください

ただいま新宿支部では、新規入会者を募集しております。

新規開業をご検討中の方に全日をご紹介いただき、その方が当本部に
 ご入会されますと、紹介者の方に2万円分の商品券を進呈しております。

※入会申請の際に「紹介者届」が必要となる等の諸条件(関連団体入会)があります。

(組織委員会)



第52回 新宿支部ゴルフコンペのご案内

日時:平成30年6月13日(水) 集合時間 7時50分
 8:24 アウト・イン スタート(6組づつ)計48人
 開催場所:平成倶楽部鉢形城コース プレー代:約¥15,580(食事付)

詳細は新宿支部に
お問い合わせください。

(厚生委員会)

納涼屋形船の集い

日時:平成30年8月28日(火)
 参加費:4,000円(1社2名まで)
 募集定員:50名



詳細は後日FAXにて
ご案内いたします。

(厚生委員会)

平成30年度 第1回 法定研修会のご案内

日時:平成30年7月12日(木) 午後
 開催場所:四谷区民ホール

詳細は後日案内状を送付いたします。ご予約
いただきますよう、お願いいたします。

(教育研修委員会)

「全日ラビー住まいの保険」代理店募集

全日ラビー少額短期保険(株)は(公社)全日本不動産
 協会グループの東京都不動産協会(TRA)が100%出資
 して設立した少額短期保険会社で、取扱う商品は「質
 貸住宅入居者総合保険(家財保険)」です。今後、賃貸
 住宅の入居者に家財保険の加入を勧める場合、全日ラ
 ビー少額短期保険(株)の代理店として「全日ラビー住
 まいの保険」を取扱うようお願い申し上げます。

を取得することが必要(簡単な試験です)。

②乗合代理店登録
 すでに、少額短期保険会社の代理店になっている場合。
 ※先行している少額短期保険会社への乗合承認の
 手続きが必要になります。

代理店手数料は保険料の50%です。

①新規代理店登録
 初めて少額短期保険を扱う場合。
 ※現在、損害保険会社のみ代理店になってい
 る場合も含まれます。
 ※代理店登録手続きの前に少額短期募集人の資格

代理店手続き、保険内容のお問い合わせ先
 ・全日ラビー少額短期保険(株)
 TEL 03-3261-2201 FAX 03-3261-2202
 ・新宿支部
 TEL 03-3368-8866 FAX03-3368-8867

新宿支部事務局人事異動について

平成30年4月1日付で今まで4年間勤務して頂きました岡安久美子さんが全日ラビー少額短期保険(株)に転籍
 になり、東京都本部より三代川陽子さんが新宿支部の事務を任される事になりました。何かと不慣れな部
 分もあろうかと思いますが、今まで同様に宜しくお願い致します。
 (新宿支部事務局)

各種お問い合わせはこちら 新宿支部事務局 03-3368-8866