

新宿区ユニバーサルデザインまちづくり条例について

区、区民、施設所有者等が協力・連携して、全ての人が分け隔てられることなく共生する社会を実現するため、新宿区ユニバーサルデザインまちづくり条例を制定しました。

令和2年4月1日に一部施行（意識啓発や審議会等）、10月1日に全部施行（事前協議や届出等）します。

定義

ユニバーサルデザインまちづくり

都市施設に関し、年齢、性別、国籍、個人の能力等にかかわらず、全ての人が安全に、安心して、快適に暮らし、又は訪れることができるまちの実現を図るための取組をいいます。

都市施設

建築物、道路、公園、公共交通施設、路外駐車場をいいます。

整備基準への適合努力義務

施設所有者等は、都市施設を整備基準に適合させるための措置を講ずるよう努めます。

整備基準の遵守

特定都市施設の新設又は改修をしようとする者（特定整備主）は、遵守基準に適合させるための措置を講じなければなりません。

事前協議

事前協議対象施設の新設又は改修をしようとする者は、あらかじめ区と協議をしなければなりません。

届出

特定整備主は、工事に着手する前に、区に届け出なければなりません。

工事の完了報告

届出をした者は、工事を完了したとき、速やかにその旨を区に報告しなければなりません。

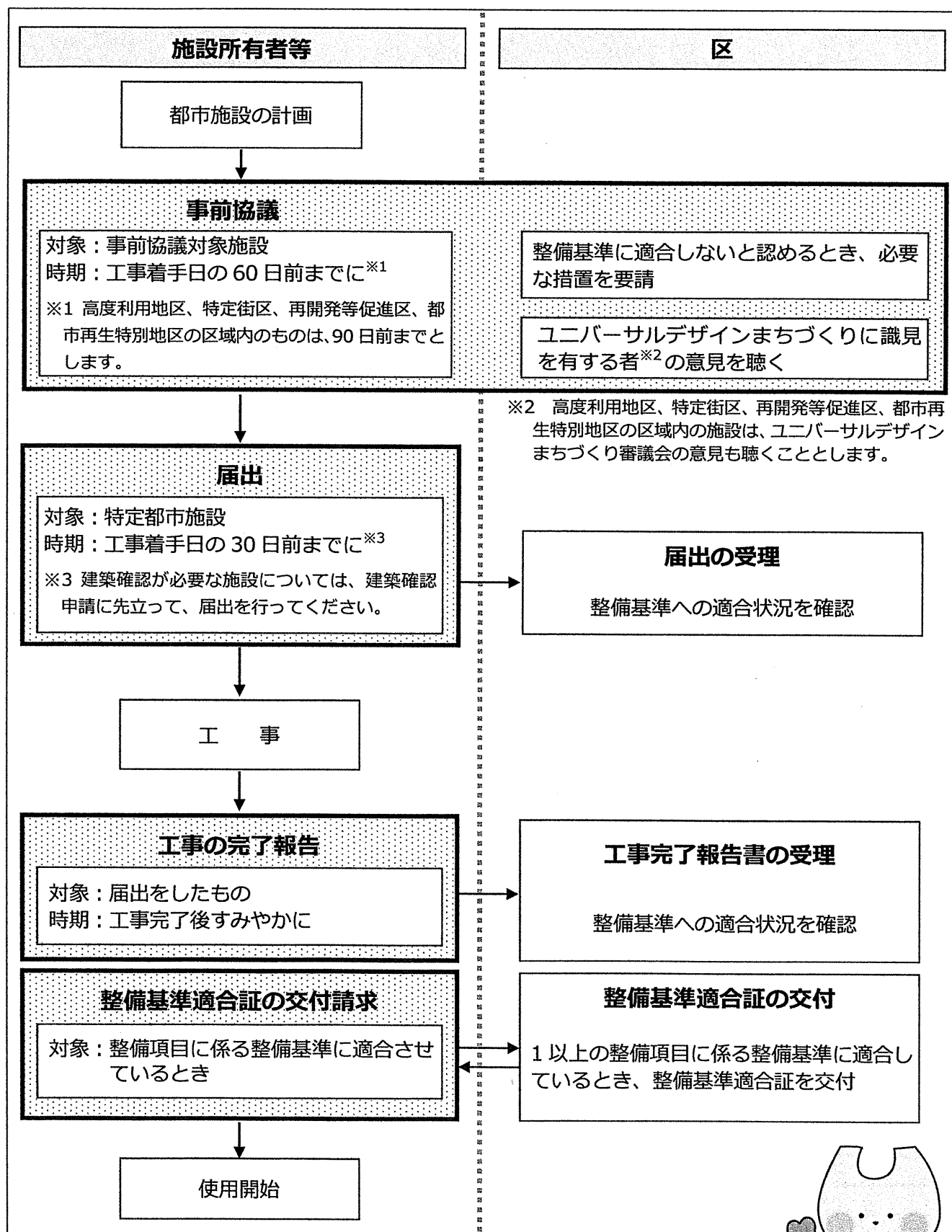
整備基準適合証の交付

施設所有者等は、都市施設を整備項目に係る整備基準に適合させているときは、区に対し、整備基準適合証の交付を請求することができます。

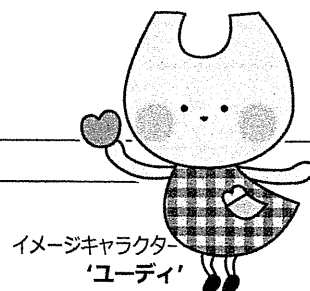
新宿区ユニバーサルデザインまちづくり審議会の設置

ユニバーサルデザインまちづくりに関する施策を円滑に推進するため、新宿区ユニバーサルデザインまちづくり審議会を設置します。

事務手続の流れ



問い合わせ先 新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課
 新宿区役所 8 階 4 番窓口（新宿区歌舞伎町 1-4-1）
 電話：03-5273-3843 / FAX：03-3209-9227



「新宿区ユニバーサルデザインまちづくり条例」及び「バリアフリー法令・東京都建築物バリアフリー条例」の対象施設（建築物）

区分	新宿区ユニバーサルデザインまちづくり条例			バリアフリー法令等
	都市施設	特定都市施設	事前協議対象施設	
1 学校施設	学校（学校教育法(昭和 22 年法律第 26 号)に基づくものに限る。）	すべての規模	2,000 ㎡以上	すべての規模
	その他これに類する施設			—
2 医療等施設	病院又は診療所（患者の収容施設を有するもの。）	すべての規模	2,000 ㎡以上	すべての規模
	診療所（患者の収容施設を有しないもの。）			500 ㎡以上
	助産所、施術所又は薬局（医薬品の販売業を併せ行うものを除く。）			—
3 興行施設	劇場、観覧場、映画館又は演芸場	500 ㎡以上	2,000 ㎡以上	1,000 ㎡以上
	その他これらに類する施設			—
4 集会施設	集会場(冠婚葬祭施設を含む。)(一の集会室の床面積が 200 ㎡を超えるものに限る。)、公会堂	すべての規模	2,000 ㎡以上	すべての規模
	集会場(冠婚葬祭施設を含む。)(すべての集会室の床面積が 200 ㎡以下のものに限る。)	1,000 ㎡以上		1,000 ㎡以上
	公民館その他これらに類する施設	200 ㎡以上		—
5 展示施設等	展示場	500 ㎡以上	2,000 ㎡以上	1,000 ㎡以上
	その他これに類する施設			—
6 物品販売業を営む店舗等	百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗	すべての規模	2,000 ㎡以上	500 ㎡以上
	卸売市場	2,000 ㎡以上	—	—
7 宿泊施設	ホテル又は旅館	500 ㎡以上	2,000 ㎡以上	1,000 ㎡以上
	その他これらに類する施設			—
8 事務所	保健所、税務署その他不特定かつ多数の者が利用する官公署	すべての規模	2,000 ㎡以上	すべての規模
	事務所(他に附属するものを除く。)	1,000 ㎡以上	—	—
9 共同住宅等	共同住宅	1,000 ㎡以上	—	2,000 ㎡以上
	寄宿舍又は下宿、長屋その他これらに類する施設			—
10 福祉施設	老人ホーム、保育所、福祉ホーム、老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの	すべての規模	2,000 ㎡以上	すべての規模
11 運動施設又は遊技場等	体育館、水泳場、ボーリング場その他これらに類する施設又は遊技場	500 ㎡以上	2,000 ㎡以上	1,000 ㎡以上
12 文化施設	博物館、美術館又は図書館	すべての規模	2,000 ㎡以上	すべての規模
	その他これらに類する施設			—
13 公衆浴場	公衆浴場	1,000 ㎡以上	2,000 ㎡以上	1,000 ㎡以上
14 飲食店等	飲食店	すべての規模	2,000 ㎡以上	500 ㎡以上
	料理店	1,000 ㎡以上		1,000 ㎡以上
	キャバレー、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの			—
15 サービス店舗等	郵便局又は理髪店、クリーニング取次店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗	すべての規模	2,000 ㎡以上	500 ㎡以上
	一般ガス事業、一般電気事業、電気通信事業の用に供する営業所、学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類するもの			—
16 工業施設	工場その他これに類する施設	2,000 ㎡以上	—	—
17 車両の停車場等で旅客の乗降 又は待合いの用に供するもの	車両の停車場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合いの用に供するもの	すべての規模	2,000 ㎡以上	すべての規模
18 自動車関連施設	自動車の停留又は駐車のための施設	500 ㎡以上	—	500 ㎡以上
	自動車修理工場、自動車洗車場	200 ㎡以上		—
	給油取扱所	すべての規模		
	自動車教習所	1,000 ㎡以上		
19 公衆便所	公衆便所	すべての規模	2,000 ㎡以上	すべての規模
20 公共用歩廊	公共用歩廊	2,000 ㎡以上	2,000 ㎡以上	—
21 地下街	地下街その他これに類する施設	2,000 ㎡以上	2,000 ㎡以上	—
22 その他の住宅	一戸建ての住宅	—	—	—
23 複合施設	1 の項から 22 の項までに掲げる都市施設の複合建築物	1,000 ㎡以上	2,000 ㎡以上	2,000 ㎡以上

上記の他、高度利用地区、特定街区、再開発等促進区、都市再生特別地区の区域内で新設又は改修する都市施設は、特定都市施設となります。このうち、床面積の合計が 2,000 ㎡以上のものは、事前協議対象施設となります。

注) バリアフリー法令等の対象は、事前協議対象施設を除き、ユニバーサルデザインまちづくり条例の届出が免除されます。