



ラビーネットBB

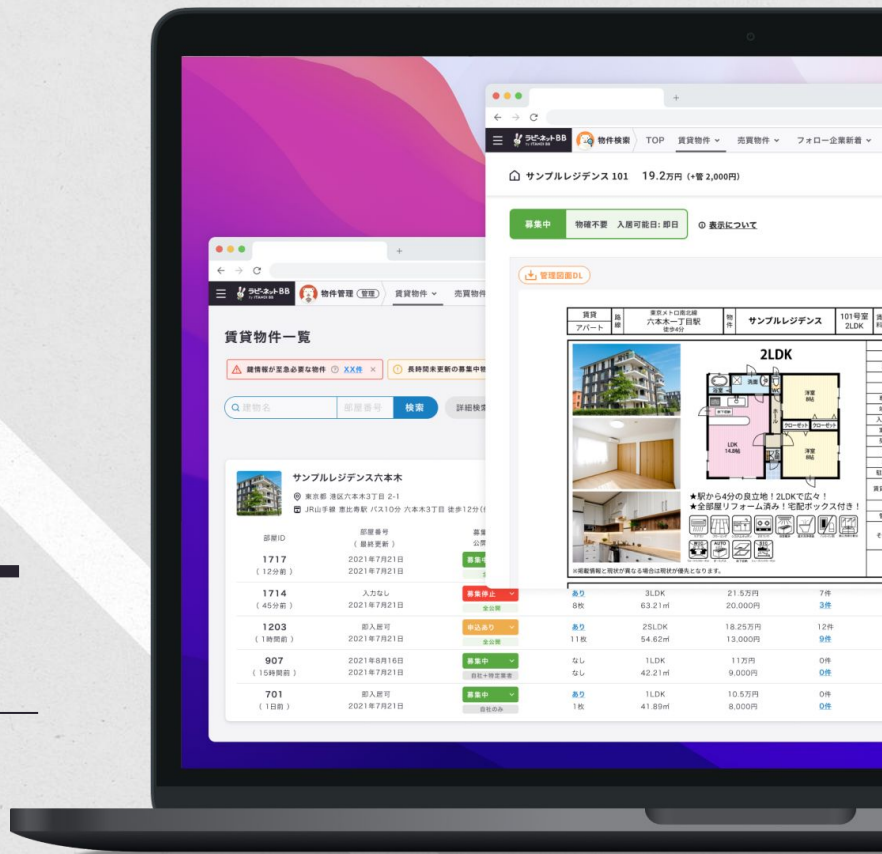
by ITANDI BB

会員支援情報システム ラビーネットBBセミナー

不動産取引業をサポートする物件検索・登録システム

2023年7月6日

イタンジ株式会社 セールス チーフ 野々山 嵩之



目次

第一部

1. 本セミナーの目的
2. 弊社紹介
3. 新ラビーネットシステム概要
4. 物件登録までの流れ
5. 実際の画面で物件を登録する
6. 出稿における注意点
7. 出稿設定完了後の【更新方法】と【成約登録】方法
8. ラビーネットBB 業者間サイトについて
9. マニュアル・ヘルプページ

第二部

1. 電子契約について
2. その他、ITANDI BBの便利機能(※有料)のご紹介

第一部

1.本セミナーの目的

1.本セミナーの目的

会員様が新ラビーネットシステムからの
物件登録・出稿設定において
問い合わせをせずともスムーズに
ご利用いただけるようになること

2.弊社紹介

テクノロジーで
不動産取引を
なめらかにする

Mission

イタンジ株式会社

東京都港区六本木三丁目2番1号

住友不動産六本木グランドタワー 40階

設立 2012年6月

資本金 3,600万円

従業員数 約190名(正社員・執行役員のみ / 2023年1月末時点)

一般消費者様への不動産サービス提供

不動産会社様へのシステム提供

不動産業務におけるIT活用コンサルティング



DX銘柄3年連続選定

イタンジのDX推進への取り組みは、DX銘柄2022(3年連続)の選定を通じて評価されています

イタンジ提供サービス

管理会社様 向け | すべての管理業務を効率化

ITANDI BB

+



ITANDI管理クラウド

- 01 | 物件情報がリアルタイムな業者間サイト
- 02 | Web内見予約で24時間受付、仲介業者対応を自動化
- 03 | 入居申込／契約業務のデジタル化で業務負担を削減
- 04 | 更新退去の手続から原状回復工事のやりとりがWebで完結
- 05 | 賃貸管理業務を一括して効率化

仲介会社様 向け | 追客業務をサポート



- 01 | ポータルサイトからの反響を自動取り込み
- 02 | 希望条件に合わせ自動で物件情報配信
- 03 | 約5～6割の質問にAIが回答
- 04 | LINEやWebチャットで素早いコミュニケーション

3.新ラビーネットシステム概要

ラビーネットBB by ITANDI BBとは

全日本不動産協会とイタンジが連携し
2023年4月にリニューアルした、
会員向け物件登録・検索システムです。

使いやすさNo.1の不動産業者間サイト「ITANDI BB」を
起用しているから、快適な操作感を実現。
レインズへの連携や一括出稿機能を搭載しており、
手間のかかる物件登録や物件検索業務の負担を軽減。
さらに、リアルタイムに物件情報が連携されるため、
客付け力アップにも繋がります。



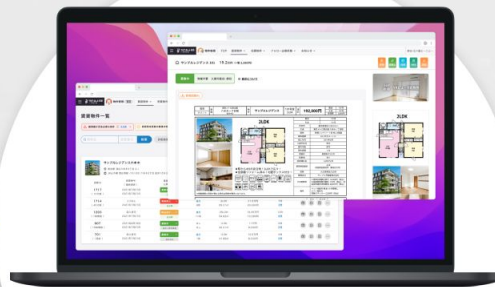
ラビーネットBB by ITANDI BB概要図



リアルタイム業者間サイト

ITANDI BB

連携



ラビーネットBB
by ITANDI BB

連携



指定流通機構

- ・ レインズ



民間不動産
業者間流通サイト※

- ・ SUUMO
- ・ LIFULL HOME'S B2B
- ・ ATBB



民間不動産
ポータルサイト※

- ・ SUUMO
- ・ LIFULL HOME'S
- ・ at home
- ・ その他ポータルサイト

※各ポータルサイトとの加盟店契約が必要です。また、掲載料は別途費用が発生します。
※ 今後拡充予定

ラビーネットBB

REINS連携の強化

REINSへの連携頻度が複数回、時間帯により最短 1時間に1回になります。
※REINSへの成約情報登録も可能です。

無料で民間ポータル出稿可能

連動費用無料でathome、SUUMOなどの民間ポータルサイトへ出稿可能。
(送信物件数100物件/1日、送信頻度2回/1日)
※各ポータルサイトとの加盟店契約が必要です。また、掲載料は別途費用が発生します。

物件登録数が無制限に

物件登録数に制限がございません。
無料で何物件でもご登録いただけます。

4.物件登録までの流れ

物件登録の目的と操作手順

- 目的: ① ラビーネットBBに物件を掲載できるようにするため
② 公的・民間のポータルサイトへコンバート(出稿)するため

手順:



新ラビーネットへのログイン

2022.11.07 住宅金融支援機構「旧住宅金融公庫融資賃貸住宅の賃貸借契約に係る制限事項について」

2022.11.07 国土交通省「新型コロナウイルス感染症及び季節性インフルエンザに係る医療機関等からの証明書...」

2022.11.07 国土交通省「オミクロン株対応ワクチンの接種促進のための更なる取組推進について」



①

ID

パスワード

②

ログイン

ID・パスワードをお忘れの方

新規お申し込みの方

©2022 All Japan Real Estate Federation.

チェックポイント

新ラビーネットのログイン画面に移しましたら、ID/パスワードをID/パスワード欄にそれぞれ入力します。

ID、パスワードを入力後、「ログイン」ボタンを押します。

新ラビーネットポータル画面を確認する



チェックポイント

ログイン後、こちらの
新ラビーネットのトップページに
遷移します。

お知らせ・ニュース

新ラビネットの画面を確認する

ラビネットBB by ITANDI BB 物件管理 (管理) 賃貸物件 ▼ 売買物件 ▼ インポート履歴 ▼ その他 ▼ お知らせ ヘルプ

CSVアップロード 建物を作成

物件名 部屋番号 検索 詳細検索 ▼ 問い合わせ数ダウンロード

部屋数：1588件

イタンジテストマンション2

画像未登録 東京都西東京市南町4丁目11-9 入力なし 建物・共用部の画像 0枚

+ 部屋を作成

部屋ID	部屋番号 (最終更新)	入居可能日 内見開始日	募集状況 公開範囲	募集図面1 画像	間取り 専有面積	賃料 管理・共益費	内見数	操作
-	201 13日前	入力なし 入力なし	申込あり 全公開	なし 0枚	入力なし 30㎡	10,000円 入力なし	入力なし 0件	📄 📄 📄 ⋮

イタンジトウキョウテストマンション

画像未登録 東京都港区六本木1丁目1-1 入力なし 建物・共用部の画像 0枚

+ 部屋を作成

部屋ID	部屋番号 (最終更新)	入居可能日 内見開始日	募集状況 公開範囲	募集図面1 画像	間取り 専有面積	賃料 管理・共益費	内見数	操作
-	101 13日前	入力なし 入力なし	募集中 全公開	なし 0枚	入力なし 20㎡	50,000円 入力なし	入力なし 0件	📄 📄 📄 ⋮

ヘルプ

5.実際の画面で物件を登録する

物件の編集方法 部屋物件の場合(賃貸/売買、自社物/先物共通)

部屋物件(マンション・集合住宅・戸建)の場合、**「建物」**と**「部屋」**で入力する情報の編集画面が異なります。

編集したい項目箇所がある編集画面へお進みください。



サンプルレジデンス六本木
◎ 東京都港区住友不動産六本木グランドタワー40F
📍 東京メトロ南北線 六本木一丁目駅

👁️ 入力なし
🖼️ 建物・共用部の画像 1枚

⊕ 部屋を作成  ⋮

A.建物情報編集画面

部屋ID	部屋番号 (最終更新)	入居可能日 内見開始日	募集状況 公開範囲	募集図面1 画像	間取り 専有面積	賃料 管理・共益費	受電数 内見数	操作
-	101 95日前	入力なし 2023-02-23	募集中 全公開	あり 0枚	入力なし 50.22㎡	50,000円 入力なし	0性 0性	  ⋮

B.部屋情報編集画面

A.建物情報編集画面

「建物情報編集画面」では主に **住所**や**交通情報**、**周辺施設**、**外観写真の登録**等の基本情報を入れる箇所があります。

【基本】・【画像/動画】・【設備/詳細】の3つのタブで項目が大きく分かれています。

The screenshot displays the ITANDI BB building information editing interface. At the top, there is a navigation bar with the ITANDI BB logo and a '物件管理' (Property Management) menu. Below this, three tabs are visible: '基本' (Basic), '画像・動画' (Image/Video), and '設備・詳細' (Equipment/Details). The '基本' tab is highlighted with a red border. On the left side, there is a sidebar with a '基本情報' (Basic Information) icon. The main content area is divided into sections. The top section is labeled '物件名' (Property Name). Below it, there are two input fields: '物件名' (Property Name) with a '必須' (Required) icon, containing the text 'サンプルレジデンス六本木', and '物件名カナ' (Property Name Kanji) containing 'サンプルレジデンスロップンギ'. On the right side, there is a vertical list of navigation icons and labels: '基本情報' (Basic Information), '建物情報' (Building Information), '交通' (Transportation), '周辺施設' (Surrounding Facilities), 'リフォーム等' (Reforms, etc.), '土地情報' (Land Information), and '接道' (Access).

B.部屋情報編集画面

「部屋情報編集画面」では主に **費用**や**募集条件の情報**等の詳細情報を入れる箇所があります。

【基本】・【部屋】・【募集条件】・【土地】(売買のみ)・【画像/動画】・【内見】・
【備考/詳細】・【出稿情報】の8つのタブで項目が大きく分かれています。

ラビネットBB
物件管理 管理 賃貸物件 売買物件 インポート履歴 その他 お知らせ ヘルプ Admin

テスト 401 を編集

基本 部屋 募集条件 土地 画像・動画 内見 備考・詳細 出稿情報

基本情報

基本情報

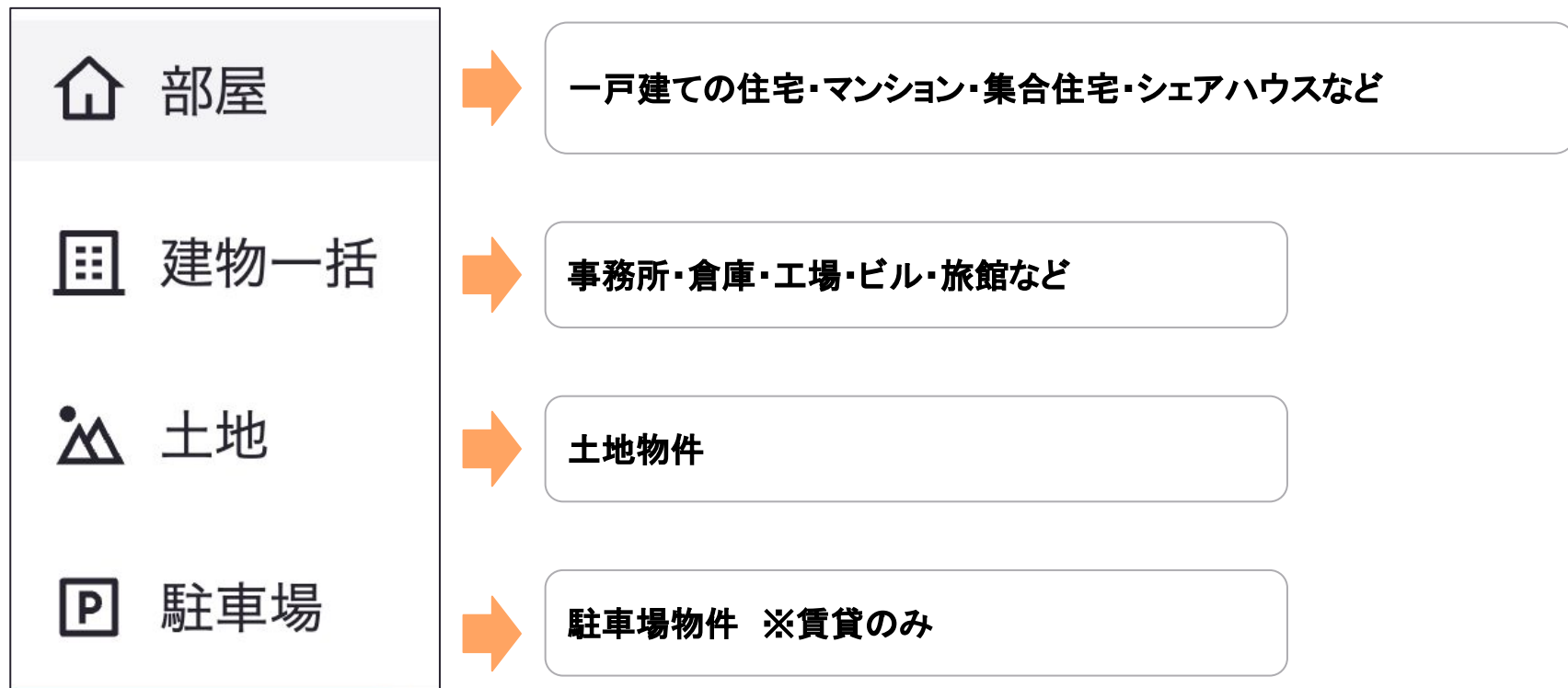
部屋番号 401 非公開設定 [非公開設定について](#)
 非公開の場合はチェック

棟番号 (例) A

所在階 [推奨](#) 4 階 所在 地下の場合はチェック

- 基本情報
- 募集条件
- リフォーム等

各種別の物件登録箇所(建物種別)



6.出稿における注意点

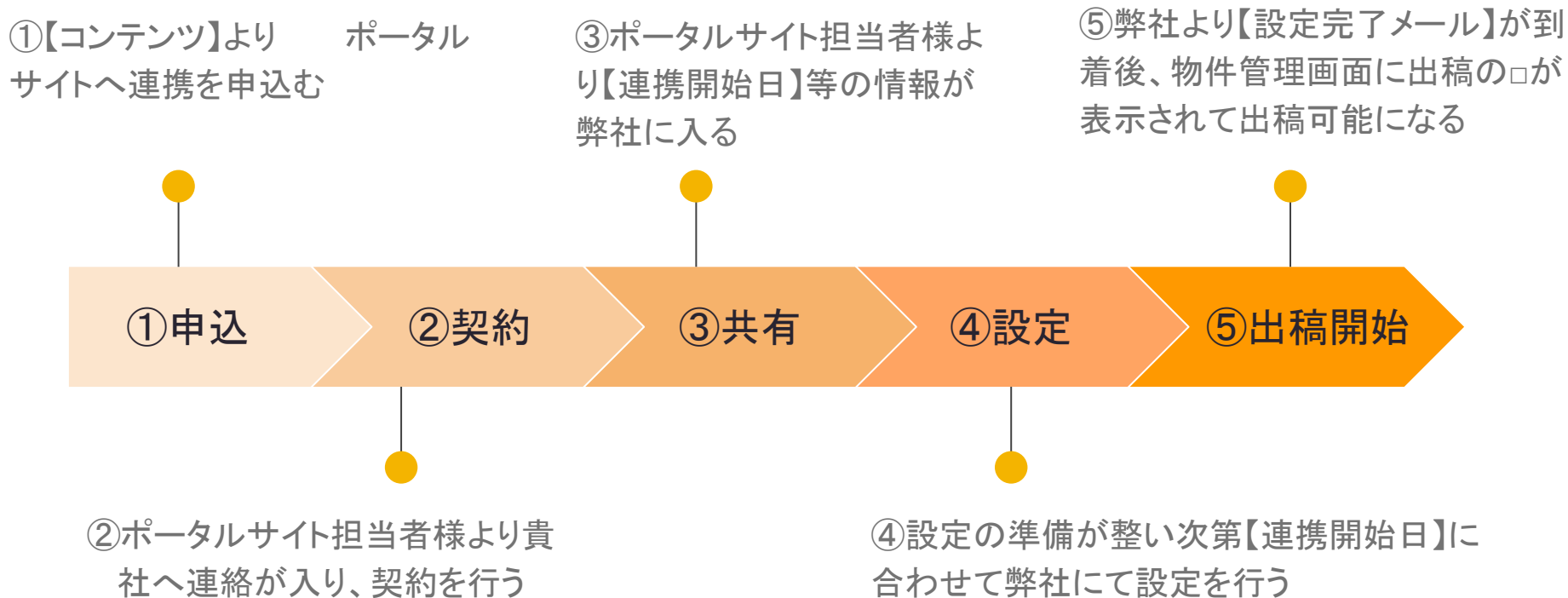
民間ポータルサイト連携の申込方法

ラビーネットポータル【コンテンツ】 から各ポータルサイトへ連携申込が可能です。

The screenshot shows the RabbyNet portal interface. At the top, there is a navigation bar with the RabbyNet logo and links for 'トップ', 'お知らせ', 'コンテンツ一覧', 'REINSパスワード', '会員情報更新', 'ログインID管理', 'ログアウト', and 'ラビーネットBB'. Below this is a section titled 'コンテンツ (お役立ち情報・サービス)'. There are eight cards displayed in a grid:

- プレートテスト**: Includes a 'NEW!' tag, an image of a computer screen with the text '物件情報の検索はココ 検索システム', and the text 'プレートテスト'.
- 1234567890123456789...**: Includes a 'NEW!' tag, an image of a laptop with a person icon, and the text 'テストですテストですテストですテストですテストですテストですテストです...'
- セットテスト**: Includes a 'NEW!' tag, an image of a computer screen with the text '物件情報の検索はココ 検索システム', and the text 'セットテスト'.
- SUUMO 申込み**: Includes the SUUMO logo (PRODUCED BY ERECRUIT) and the text 'SUUMO 申込み' and 'ラビーネットBBからSUUMOに物件を出稿できます。'
- HOME'S 申込み**: Includes the LIFULL HOME'S logo and the text 'HOME'S 申込み' and 'ラビーネットBBからHOME'Sに物件を出稿できます。'
- at home 申込み**: Includes the 'at home' logo and the text 'アットホーム 申込み' and 'ラビーネットBBから at home / ATBB に物件を出稿できます。'
- ラビーネットBB**: Includes the RabbyNet BB logo (by ITANDI BB) and the text 'ラビーネットBB' and 'ラビーネットBBを利用できます。 ※完全無料 (オプション有)'
- ラビーネット ホームページ作成**: Includes the RabbyNet logo and the text 'ラビーネットHP' and '自社のホームページを簡単に作成できます。 ラビーネットBBとの物件連動も可能です。'

民間ポータルサイト 連携申込⇒出稿開始の流れ



7.出稿完了後の【更新】と【成約登録方法】

各出稿先の連携タイミングについて

レインズ

連携時間:1日最大13回。最短で1時間に1回反映されます。

毎日8:00~19:55までに物件登録・出稿設定されたものは、1時間以内にレインズへ反映され、送信するデータによっては、次便に繰り越して反映される場合がございます。

掲載期限:92日

不動産ジャパン

連携時間:1日1回。10:00以降に順次反映。

10:00~11:00までに物件登録・出稿設定→12:00~16:00で反映

掲載期限:14日

ラビーネット不動産

ほぼリアルタイムでラビーネット不動産に反映されます。

掲載期限:賃貸1ヶ月、売買3ヶ月

各出稿先の連携タイミングについて(民間ポータルサイト)

ATBB(業者間/消費者サイト共通)

連携時間	物件登録・出稿設定	反映タイミング
1回目	12:29まで	当日17:00以降
2回目	16:29まで	当日21:00以降
3回目	18:29まで	当日23:00以降
4回目	22:29まで	翌朝03:00以降

※賃貸、売買、事業用共に連携時間は同じ
掲載期限:賃貸14日、売買30日

SUUMO(業者間/消費者サイト共通)

連携時間	物件登録・出稿設定	反映タイミング
1回目	9:29まで	当日15:00以降
2回目	17:29まで	当日22:00以降

※賃貸、売買共に連携時間は同じ(事業用はなし)
掲載期限:8日

LIFULL HOMES B2B(業者間/消費者サイト共通)

連携時間	物件登録・出稿設定	反映タイミング
1回目	11:29まで	当日14:00~20:00の間
2回目	23:29まで	翌朝02:00~08:00の間

※賃貸、売買、事業用共に連携時間は同じ
掲載期限:14日

出稿履歴の確認方法(レインズ・不動産ジャパン)

画面上列【出稿履歴】から「レインズ等出稿履歴一覧」を押下いただくと出稿状況が確認できます。
エラーが出ている場合【エラー詳細】より該当物件とエラー箇所が確認いただけます。
エラー箇所の修正をお願い致します。

媒体	ステータス	出稿開始日時	出稿完了日時	出稿件数	エラー件数	操作
レインズ	実行中	2023-06-07 11:04:55	-	-	-	エラー詳細
レインズ	スキップ	2023-06-07 10:05:37	2023-06-07 10:07:25	-	-	エラー詳細
不動産ジャパン	完了	2023-06-07 10:01:27	2023-06-07 10:27:25	-	-	エラー詳細
レインズ	スキップ	2023-06-07 09:03:38	2023-06-07 09:05:22	-	-	エラー詳細
レインズ	スキップ	2023-06-07 08:13:52	2023-06-07 08:15:02	-	-	エラー詳細
レインズ	スキップ	2023-06-07 07:03:09	2023-06-07 07:04:32	-	-	エラー詳細
レインズ	完了	2023-06-06 19:03:32	2023-06-06 20:02:48	1	1	エラー詳細
レインズ	完了	2023-06-06 18:03:16	2023-06-06 19:03:08	1	-	エラー詳細
レインズ	完了	2023-06-06 17:03:30	2023-06-06 18:02:55	-	-	エラー詳細
レインズ	完了	2023-06-06 16:04:21	2023-06-06 17:03:06	-	-	エラー詳細



媒体	名前	エラー詳細	操作
レインズ		保険料を再確認してください。	編集

出稿先での掲載期限更新方法

最後に物件の情報を確認した日時が物件ごとにカウントされており、最終確認日時から一定の日数が経過すると、各種出稿先から物件の掲載が落ちます。

▼最終確認日時の表示箇所

テスト物件

画像未登録

2階

建物・共用部の画像 0枚

部屋番号

募集状況

最終確認

募集図面1
画像

間取り
専有面積

資料
管理・共益費

出稿先

操作

募集停止

20日前

更新

0件

引き続き物件を掲載する場合は最終確認日時を確認し【更新】ボタンを押下してください。

テスト

画像未登録

東京都港区六本木3丁目2-1

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅

10階

建物・共用部の画像 0枚

部屋番号

募集状況

最終確認

募集図面1
画像

間取り
専有面積

資料
管理・共益費

出稿先

操作

募集中

2日前

更新

0件

101

なし
0枚

1R
24.99㎡

10,000円
入力なし

レイズへの【成約登録】設定方法

STEP 1

物件登録画面の「その他メニュー」から「成約情報を登録」ボタンを押下します。



STEP 2

成約情報を登録し、

「保存」を押下します。

一覧に情報が登録されれば完了です。



8.ラビーネットBB 業者間サイトについて

ラビーネットBB業者間サイトの概要

ラビーネットBB業者間サイトとは？

ラビーネットBBは、月間780万PVを記録する業者間サイトです。

約50,000店舗の仲介会社様にご登録いただいております、内見予約やWEB申込にもシームレスに連携しています。

ラビーネット一括出稿システムに登録した物件は、自動的にラビーネットBBに掲載されます。
ラビーネットBBに物件が掲載されることで、物件の閲覧業者数が増加しリーシング力の向上が期待できます。

全日会員様以外には『ITANDI BB』として表示されます。

ラビーネットBB業者間サイトの開き方

ラビーネットポータルから開く場合



ラビーネットBB 物件管理画面から開く場合



検索画面の見方

賃貸物件

- ① 居住用リスト検索
➡ 条件を絞って検索できる
- ② 居住用地図検索
➡ 地図上で検索できる
- ③ 事業用物件
- ④ 土地
- ⑤ 駐車場

売買物件

- ① 居住用 リスト検索
➡ 条件を絞って検索できる
- ② 事業用物件
- ③ 土地

よく使う検索条件

頻繁に利用する検索条件を保存・利用が出来ます

The screenshot shows the ITANDI BB search interface. At the top, there is a navigation bar with 'ITANDI BB' and a search icon. Below it, there are tabs for '物件検索' (Property Search), '賃貸物件' (Rental Properties), '売買物件' (Sale Properties), 'フォロー企業' (Followed Companies), and 'ヘルプ' (Help). The main content area is divided into two sections: '賃貸' (Rental) and '売買' (Sale). Each section has a '居住用物件' (Residential Properties) sub-section. In the '賃貸' section, there are five buttons: 'リスト検索' (List Search), '地図検索' (Map Search), '事業用物件' (Commercial Properties), '土地' (Land), and '駐車場' (Parking). In the '売買' section, there are three buttons: 'リスト検索' (List Search), '事業用物件' (Commercial Properties), and '土地' (Land). Below these sections, there is a 'よく使う検索条件' (Frequently Used Search Conditions) section with a '保存済み条件' (Saved Conditions) button and a table with columns for '条件名' (Condition Name), '物件タイプ' (Property Type), and '検索条件' (Search Conditions).

ラビーネットBB業者間サイトの検索方法

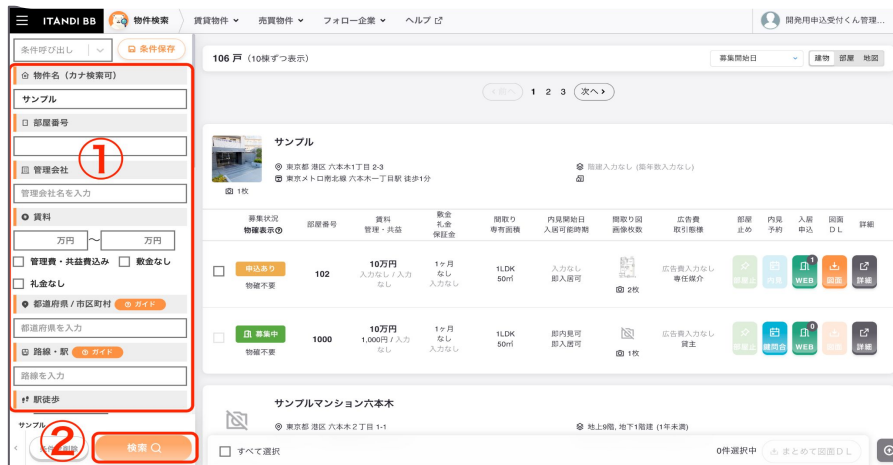
STEP1

HOME画面にて検索する物件種別を選択します。
居住用物件では地図検索にも対応しています。



STEP2

①の検索条件枠に物件名や賃料、所在地など検索したい物件情報を入力し、
②の「検索」ボタンを押下すると右画面に検索結果が表示されます。



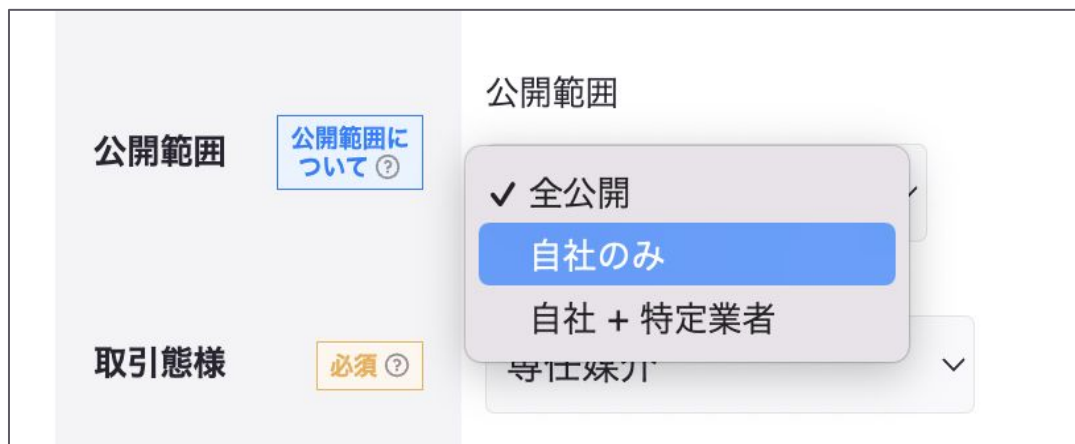
ラビーネットBBに物件を掲載したくない場合は？

部屋情報編集画面にて【公開範囲】項目を「自社のみ」に設定すると、ラビーネットBBでは、他社に物件が公開されなくなります。



部屋番号	募集状況	最終確認	事業範囲1 画像	部屋 専有面積	価格	出現先	操作
	募集中	14日前 更新	なし 16枚	5SLDK	万円	3件	

「部屋情報編集画面」入口



公開範囲

公開範囲について ?

- ✓ 全公開
- 自社のみ
- 自社 + 特定業者

取引態様 必須 ?

専任妹片

9. マニュアル・ヘルプページ

操作ガイドツールについて

ITANDI BB 管理会社メニュー 物件検索 物件管理 募集管理 申込管理 Admin 公益社団法人全日本不動産協会 本部

賃貸物件一覧 売買物件一覧 インポート履歴 出稿履歴 その他 お知らせ ヘルプ

賃貸物件一覧

▲ 懸念度が至急必要な物件 2件 × ① 長時間未更新の募集中物件 23件 ×

物件名 部屋番号 検索

全日福岡県本部 (テスト)
◎ 福岡県福岡市博多区中呉服町中呉服町1番25-1
☑ 入力なし

部屋ID	部屋番号 (最終更新)	入居可能日 内見開始日
-	101 2日前	入力なし 入力なし

ヘルプ

新潟県本部北
◎ 新潟県新潟市中央区東出来島7-15
☑ 入力なし

部屋ID 部屋番号 入居可能日 募集状況 募集図面1 間取り 賃料 受電数 操作

物件管理くん使い方ガイド

ツアー形式で、使い方をご案内します！

🌱 はじめにやること：物件を登録してみよう

- 1. 建物を登録してみよう (3分で完了)
- 2. 部屋を登録してみよう (3分で完了)

🏠 物件情報を編集・削除したい

- 建物・部屋の編集方法
- 建物・部屋の削除方法

? お困りのときは

- 物件登録でエラーが出る
- 物件を一括で登録したい

Powered by Onboarding

以前の画面 CSVアップロード 建物を作成

部屋数：24件

受電数 内見数 操作

0件 0件

部屋を作成

チェックポイント

マニュアルを開かずとも、アカウントに操作方法ガイドツアーを実装しております。はじめてログインした際や操作方法についてお困りの際は、こちらのガイドツアーを開いてひとつずつ操作を学べる仕組みとなっております。

スタートアップガイド/マニュアル

ドキュメント形式で使い方や資料についておまとめたものです。
用途に合わせ、下記二つのドキュメントをご用意しております。

スタートアップガイド

サービスの概要と基本的な操作方法を
端的にまとめたドキュメントです。
初めてサービスを利用する時にご覧いただけます。

The image shows the cover of the 'スタートアップガイド' (Start-up Guide) for ラビネット BB by ITANDI BB. The cover features a rabbit logo and the text '簡単手順でラビネットBBを活用する' (Easily use Rabinetto BB). The content preview shows a table of property listings and numbered steps: ① 管理会社メニューの《物件管理》タブを押す (Press the 'Property Management' tab in the management company menu), ② 建物と部屋の作成を行う (Create buildings and rooms), and ③ 【必須】と【推奨】タグが付いている物件情報を入力 (Enter required and recommended property information). A QR code is also visible at the bottom right of the preview.

マニュアル

操作方法や仕様について詳しくまとめたドキュメントです。
機能の詳細や仕様について詳しく知りたい時に適しています。

The image shows a preview of the 'マニュアル' (Manual) content. It includes a section titled '物件登録方法' (Property Registration Method) with a list of bullet points: '各サービスに必要な項目をご確認のうえ、物件を登録してください。' (Check the required items for each service and register the property.) and '※物件情報の登録方法は、CSVアップロードと手動登録の2通りあります。' (There are two ways to register property information: CSV upload and manual registration.) Below this is a table with columns for '建物種別' (Building Type), '入力の種類' (Input Type), and '必須/推奨/非必須' (Required/Recommended/Optional). The table lists various building types like 'マンション' (Mansion), '戸建' (Detached House), and '店舗' (Store), and their corresponding input methods and requirements. To the right, there is a section titled '仲介会社の申込方法' (Brokerage Company Application Method) with a list of bullet points: '仲介会社が申込受付くんを実際に利用する際の説明です。' (Explanation for when the brokerage company actually uses the application.) and '物件検索までは、【ITANDI BB共通操作マニュアル】を参照してください。' (Refer to the 'ITANDI BB Common Operation Manual' up to the search step.) Below this is a screenshot of the application interface showing a search bar and various filters.

ヘルプページ

よくある質問や便利機能などの使い方が掲載されたユーザーヘルプページです。
先述のマニュアルやスタートアップガイドもこちらから確認できます。

① 物件登録システム画面の「ヘルプ」ボタンをクリックします。



② ヘルプページのトップページが開きます。
検索欄やカテゴリから記事を探ることができます。



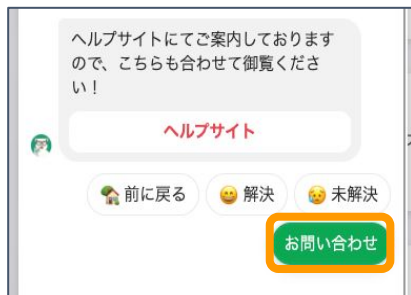
③ 目的の記事が見つかったら記事の内容を確認します。



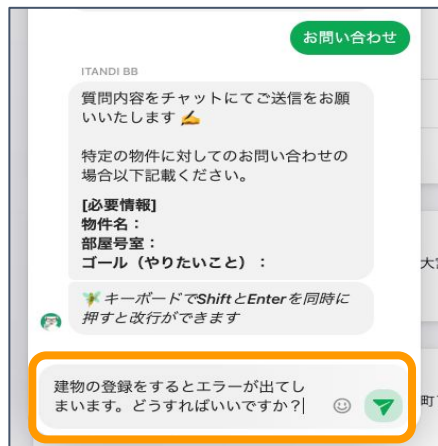
チャットサポート- 有人サポート窓口への導線について

自動回答では解決しなかった場合に備えて、有人対応のチャットサービスへの導線も用意しています。イタンジ カスタマーサポートが会員様のご質問にお答えします。

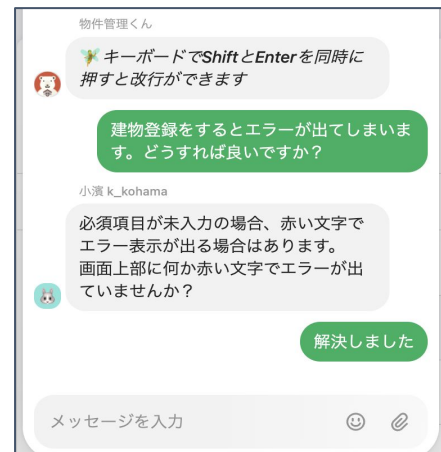
①チャットを起動し、
「お問い合わせ」ボタンをクリックします。



②質問を入力して送信します。



③カスタマーサポートから回答します。
その後もチャットにて会話可能です。
クリップマークをクリックすると画像を添付できます。



第二部

1.電子契約について



ITANDI BB+

電子契約くん CONCEPT MOVIE

賃貸借 契約書 1分で作成!?

電子契約で不動産賃貸取引はこう変わる

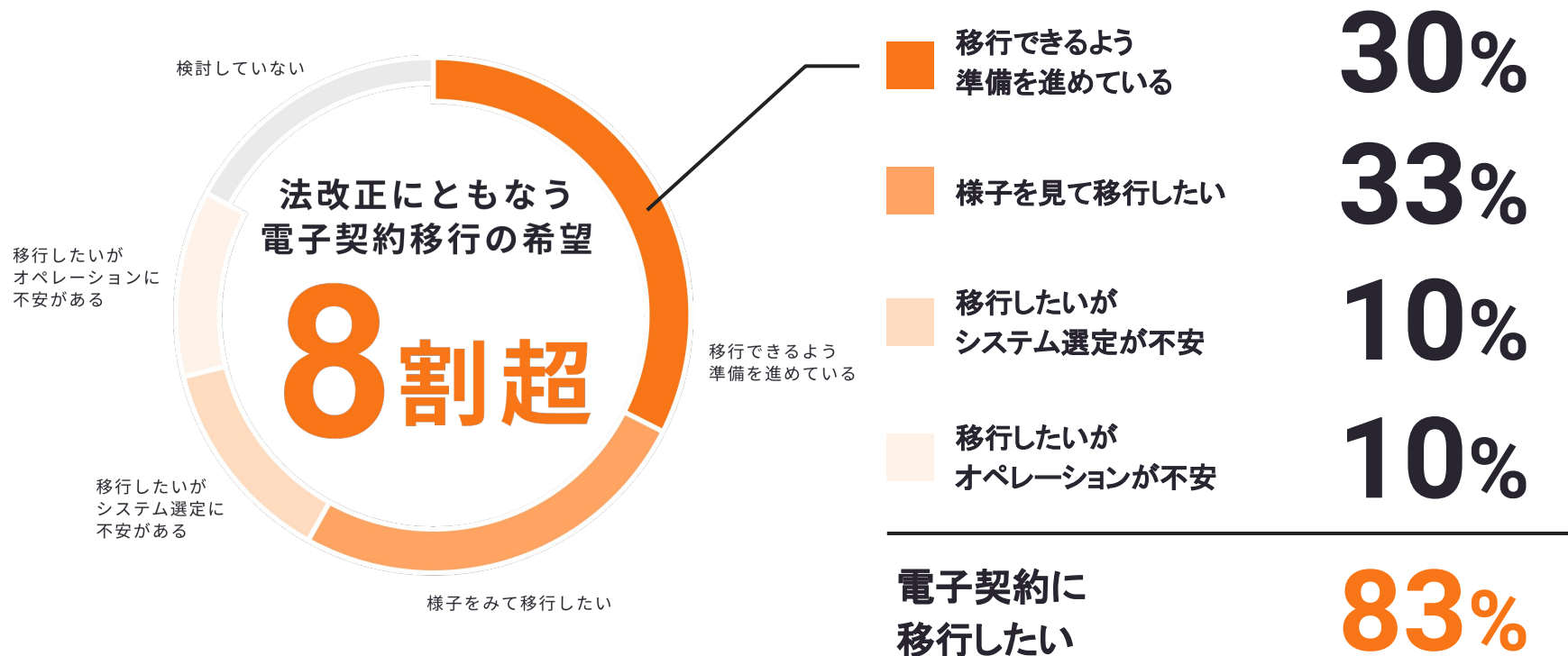
[弊社Youtubeチャンネルはこちら](#)

電子契約は企業が導入したいITツール No.1



出典:ASKUL(2021)「職場でのITツール導入」に関する調査 全国2,693の事業所を対象に導入したいと考えているITツールやサービスをアンケート調査

不動産事業者の電子契約移行意欲も高まっている



出典:不動産テック社・1団体 共同企画(2021)不動産業界のDX推進状況調査

入居希望者様も電子契約を希望している

Q. 法改定により今後、賃貸の入居契約について電子契約も選べるようになります。その場合、どちらで契約をしたいですか？

27%





紙書類の契約
にしたい



73%
電子契約にしたい

出典: ITANDI株式会社(2021)賃貸借契約における電子契約の利用意向調査 回答数301

デジタル改革関連法案での**主な変更点**

		これまで	施行後
申込 契約	申込書	オンラインOK	オンラインOK
	重要事項説明	オンラインOK (IT重説)	オンラインOK (IT重説)
	35条書面	 紙での交付が必須 宅建士による押印必須	 オンライン 交付 OK 宅建士による押印不要
	賃貸借契約	オンラインOK	オンラインOK
	37条書面	 紙での交付が必須 宅建士による押印必須	 オンライン 交付 OK 宅建士による押印不要

電子契約サービス導入メリット

- 1 契約書の電子データ化で書類不備の防止
- 2 リモートワークの実現
- 3 郵送代不要でコストを削減

1 書類不備の防止



捺印、訂正印漏れ



記入ミス、記入漏れ



判別不能な手書き文字



契約書の電子化で
差し戻し対応等の業務を削減

2 リモートワークの実現



3 郵送代不要でコストを削減

貸主郵送代・印紙税

その他

(封筒、用紙、印刷、保管代等)

人的コスト

(印刷、格納、送付手続き等)

郵送代

(青レターパック代×1往復分)

70%以上
削減可能

利用料金

(別途月額基本料金がかかります)

貸主様への捺印が
必要な場合は
さらに削減率が
高くなります

紙での契約



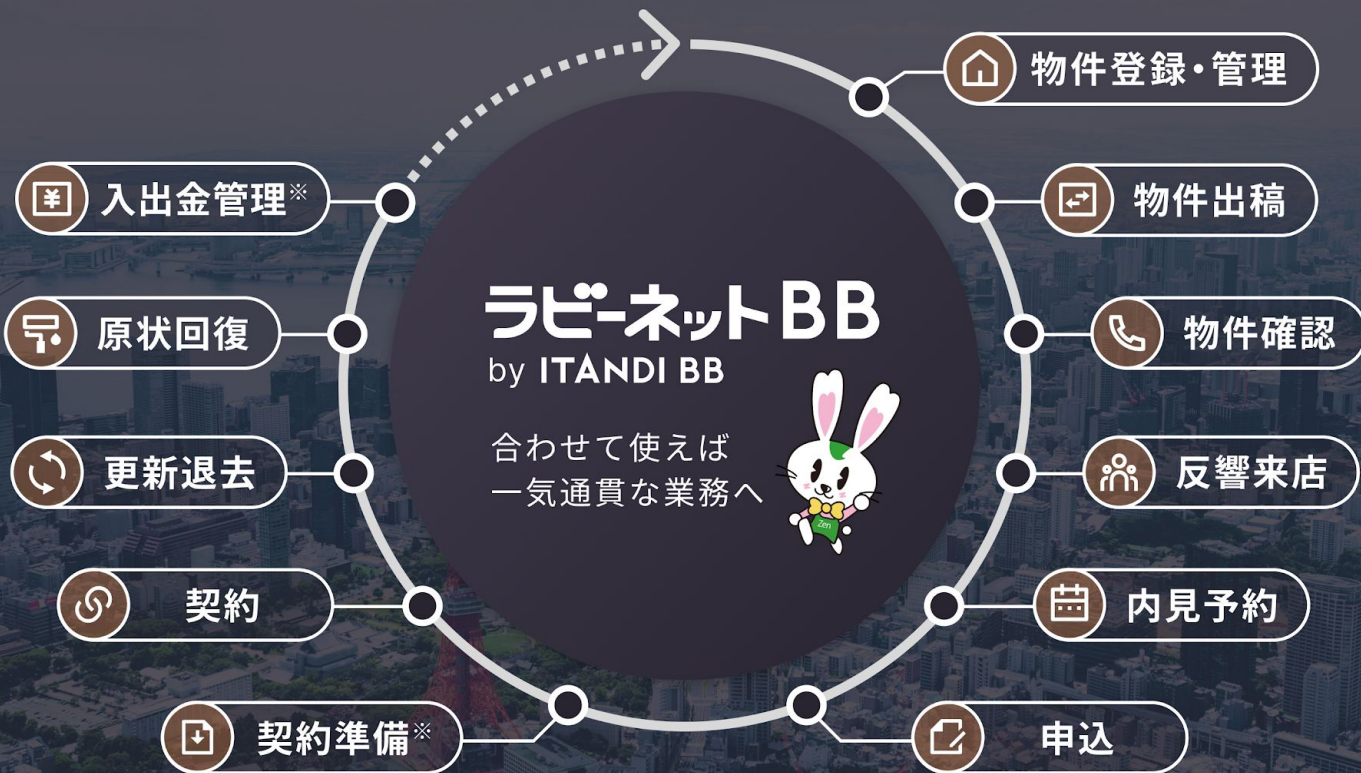
ITANDI BB+
電子契約くん

契約準備から締結までのフロー実例 | 導入前後の比較(管理会社様)



2.ITANDIBB便利機能(※有料) ご紹介

賃貸業務をサポートする、豊富なオプションツールをご用意



※2023年中リリース予定

不動産会社様の課題に合わせてサービスを提供



特別価格について

弊社の展開する業務効率化を安価にご提供いたします。
デジタル化支援の視点で、初期費用を大幅に減額しております。

不動産情報流通業者間サイト



ラビネットBB
by ITANDI BB



業務効率化ITサービス群

ITANDI BB+



特別価格について

サービス	初期費用	月額費用	備考
ノマドクラウド	400,000円 → 100,000円	58,000円 → 38,000円	規模に応じて金額が異なります。
ぶっかくん	100,000円 → 50,000円	変更なし19,800円	規模に応じて金額が異なります。
内見予約くん	100,000円 → 50,000円	19,800円 → 0円	ライフライン連携が条件になります。
申込受付くん	300,000円 → 50,000円	19,800円 → 0円	ライフライン連携が条件になります。
電子契約くん	100,000円 → 50,000円	月額変更なし 5,000円 ※1契約書 250円 → 200円	規模に応じて金額が異なります。
更新退去くん	300,000円 → 50,000円	19,800円 → 5,000円	申込受付くん・電子契約くんとセットでのご契約が条件でになります。規模に応じて金額が異なります。