ZEN NICHI
ALL JAPAN REAL ESTATE ASSOCIATION
TOKYO TAMA NISHI

創生

発行　公益社団法人 全日本不動産協会東京都本部
多摩西支部
〒198-0036 東京都青梅市河辺町 10-5-4 北島ﾋﾞﾙ 2F
Tel.0428-20-0840　Fax.0428-20-0841
編集　広報委員会　2022(令和 4)年 7 月発行 NO.1

http://tokyo.zennichi.or.jp/tamanishi/

ご 挨　拶　　支部長 吉田正人

支部長 吉田正人
(株)センセール

近年にない暑さには誠に閉口いたしますが、会員の皆様方におかれましてはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。日頃は支部活動にご理解ご協力をいただき、誠にありがとうございます。さて、新型コロナウィルス感染数もようやく収まりはじめた6月に、3年ぶりに会場にお集まりいただき法定研修を対面で開催をすることができました。たくさんの方のご参加ありがとうございます。新しい型の新型コロナウィルス流行の兆しもありますが、感染対策を万全に行いながら、今年度は支部事業を開催していきたいと思っております。10月3日には青梅市・福生市で不動産無料相談会を開催する予定で準備を進めております。当日は弁護士・税理士が無料でご対応していただけますので、会員の皆様とお客様にご活用していただければと思います。今年度は全日70周年・保証50周年の節目の年でもございます。9月12日に東京国際フォーラムにて法定研修会(保証50周年記念講演会)・全日70周年記念式典を同時に開催しますので会員皆様のご参加をお願い致します。

原料高によるインフレ、不動産価格も上昇してきております。今後の状況がどのように変化するかわかりませんが、役員一同支部活動を通じて、会員の皆様のお役に立てる事業を進めてまいりますので、引き続きご理解ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

皆様方には暑さにも新型コロナにも負けずに、ご健勝とご商売のご発展を心よりお祈り申し上げご挨拶と致します。

新入会員のご紹介　　令和３年７月～現在

地　区	社　名	代表者	住　所	TEL	FAX
あきる野	(有)内田電気商会	佐藤　慶	あきる野市草花 269	042-558-7306	042-559-9844
青梅	ホロワークス(株)	藤木 慎太郎	青梅市新町 3-70-17	0428-78-0773	0428-78-0778
昭島	ミトレ(株)	宮川　沙織	昭島市美堀町 5-7-36	042-511-3181	050-8881-6233
昭島	(株)My.	榎本　ゆき子	昭島市郷地町 1-2-6　エノハウス B 号	042-519-4557	042-519-1242
羽村	(株)ヨツバデザイン	森田　伸	羽村市緑が丘 2-13-34　2 階	042-808-7836	042-808-7836
福生	(株)オフィスラキア	細谷　晃	福生市志茂 22-7　鳳鳴館 3 階 302 号	042-513-4708	042-513-4709
羽村	Good Life(株)	長谷川 博久	羽村市神明台 3-33-1 セントポーリアス 1 階	042-533-5373	042-533-5374
あきる野	(株)Gen'Z	宮原　海斗	あきる野市二宮 1097　アーバン 1 階	042-559-2879	042-550-0950
福生	(株)華菱	栗原　剛志	福生市北田園 1-13-12	042-511-8584	042-511-8584
昭島	(株)たけおか不動産	武岡　千鶴	昭島市松原町 1-35-29 サンリーブ昭島 2 階	042-519-1571	042-519-1572
福生	(株)OSU	舘野　祥太	福生市福生 788　1 号	042-513-0954	045-513-4594

「よろしくお願いいたします！」

支部活動のご報告　令和３年８月～現在

【 総 務 委 員 会 】

正副支部長会議・支部役員会等を開催し支部運営について協議しました。開催にあたっては、WEB 会議や開催場所の変更等コロナウイルス感染症予防の対策をしました。

令和4年度支部定時総会を開催しました。
今年度の定時総会は、総会の目的事項が報告事項のみであることから、議案書の送付をもってご報告とさせていただき、会員各位からの委任状の提出によって出席とする方式をとりました。
ご協力ありがとうございました。

開催日：令和４年４月 26 日（火）
会　場：福生市民会館　小ホール

【 財 務 委 員 会 】

支部事業の財務管理を行ない、支部会計の月次報告、中間及び期末会計監査の実施と都本部への報告をしました。

【 組 織 委 員 会 】

入会申込者の面接の際に支部活動への協力をお願いすると共にラビー少短保険へのお誘い等行ないました。
また、紹介者へ謝礼（支部会員・行政書士）を進呈し会員拡大に努めました。
支部からのご案内や会員間の情報交換に役立てる為に「多摩西支部会員連絡簿」を発行しました。
令和３年度新入会員交流会は、コロナ感染予防の為に中止としました。

【 広 報 委 員 会 】

支部PR広告を地元の新聞紙上に掲載しました。（暑中広告・年賀広告）
支部ホームページで支部の活動を報告しています。
支部広報誌「創生」を発行しました。

【流通推進委員会】

コロナ感染予防の為に、令和３年度の研修会・意見交換会は中止としました。

【 相 談 委 員 会 】

コロナ感染予防の為に、令和 3 年度不動産無料相談会は中止としました。

【教育研修委員会】

令和 3 年度第 2 回法定研修会は、11 月 1 日から 30 日の期間でWEB研修会『不動産取引における紛争事例と解決のポイント』(講師:江口正夫弁護士)を実施しました。支部ホームページからアクセスし研修会動画を視聴していただき、98 社 109 名の出席確認をしました。

令和 4 年度は、6 月 7 日(火)に第 1 回法定研修会(82 社出席)、7 月 12 日(火)に第五地区協議会法定研修会(多摩西支部 101 社出席)を行なっています。

開催日:令和 4 年 6 月 7 日(火)
会　場:福生市民会館　小ホール
第 1 部:経済ジャーナリスト　須田慎一郎氏
第 2 部:アットホーム㈱　村山さくら氏

開催日:令和 4 年 7 月 12 日(火)
会　場:立川 RISURU ホール
第 1 部:元衆議院議員　杉村太蔵氏
第 2 部:㈱不動産経済研究所　高橋幸男氏

【 厚 生 委 員 会 】

支部ゴルフ大会が 5 年ぶりに開催され、会員 20 名にご参加いただき青空の下親睦を深めました。

コロナ感染予防の観点から懇親会・表彰式は行いませんでしたが、翌日に成績表を参加者にメール配信し、入賞者に賞品を配達しました。

開催日:令和 3 年 11 月 24 日(水)
会　場:青梅ゴルフ倶楽部

【 その他 の活 動 】

自治体との協定に基づき、会議への出席・不動産相談会への相談員派遣等を行なっています。

- 青梅市住宅施策推進協議会
- 青梅市空家バンク運営業務委託契約
- 青梅市定例住宅相談会・住宅なんでも相談会
- あきる野市空き家等対策の推進に関する協定
- あきる野市不動産取引相談

また、会員さんへのお知らせやチラシ配布等で、自治体の事業案内・警察署の防犯啓発に協力しました。

令和４年度　今後の支部事業について

８月　　組織委員会　　「令和４年度多摩西支部会員連絡簿」発行
９月　　流通推進委員会　「ラビーネット実務研修会」
９月　　組織委員会　　「新入会員交流会」
10月3日　相談委員会　　「全国一斉不動産無料相談会」
　　（青梅市役所・福生市役所）
10月16日「宅地建物取引士試験」本部員・監督員派遣
10月20日「全国不動産会議山口県大会」出席
11月　　教育研修委員会「第２回法定研修会」（WEB研修）
11月　　厚生委員会　　「会員親睦会」
1月17日 総務委員会　　「新年賀詞交歓会」
２月　　教育研修委員会「第３回法定研修会」（WEB研修）
２月　　流通推進委員会「女性会員・従業員による情報交換会」
　　その他「支部役員会」「監査会」を行ないます

★開催日程・詳細が決まり次第ご案内いたします！

コロナ感染予防対策のため、支部活動の変更・縮小等ありましたら、改めてご案内いたします。

全日本不動産協会東京都本部
マスコット　ラビーちゃん

全日多摩西支部新入会員募集！

全日多摩西支部会員の皆様へ

★お知り合いで不動産業を開業する方はいませんか？
紹介料として支部より３万円（商品券）を贈呈いたします。
【担当】　組織委員会

★併せて、ラビー少額短期保険の代理店加入も募集しています。
お気軽にお問い合わせください。ご説明に伺います。
【担当】　ＴＲＡ会員支援事業部

詳しくは…　支部事務所　☎０４２８－２０－０８４０
までお問い合わせください。

≪全日多摩西支部アクセスマップ≫

多摩西支部　事務所

〒198-0036
青梅市河辺町10-5-4　北島ビル2階
TEL　0428-20-0840
FAX　0428-20-0841
E-Mail　tamanishi@tokyo.zennichi.or.jp
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　https://tokyo.zennichi.or.jp/tamanishi/