

<http://tokyo.zennichi.or.jp/tamanishi/>

## ご挨拶

支部長 吉田正人



支部長 吉田正人  
(株)センセール

今年も猛暑が続きますが、会員の皆様方におかれましてはますますのご健勝のこととお慶び申し上げます。日頃は支部活動にご協力ご理解をいただきまして、誠にありがとうございます。私たち不動産業界を取り巻く環境も絶えず変化しています。少子高齢化、経済の変動、税制の改正など、支部活動におきましても、新しい情報をいち早く会員の皆様にお届けできるように活動してまいります。9月20日には東京国際フォーラムにて法定研修会を開催しますのでたくさんの会員の皆様のご参加よろしくお願いたします。本年度も10月3日には青梅市役所・あきる野市役所にて不動産無料相談会を開催します。当日は弁護士・税理士が無料でご対応していただけますので、会員の皆様とお客様にご活用していただければ

と思います。

原料高によるインフレもおさまらず、不動産価格の先行きも不透明ではございますが、我々不動産業界が提供するサービスは、お客様の生活に大きな影響を及ぼし、地域社会の発展を後押しします。会員の皆様がより良いサービスができますよう、お役に立てる事業を進めてまいりますので、会員の皆様には引き続きご理解ご協力の程よろしくお願申し上げます。酷暑が続きますがお身体にお気を付けてお過ごしください。皆様のご健勝とご商売のご発展を心よりお祈り申し上げご挨拶とさせていただきます。



## 新入会員のご紹介

令和4年7月～現在

地区	社名	代表者	住所	TEL	FAX
青梅	フジホーム(株)	加藤 祐之	青梅市河辺町9-1-1 サンハイツ清峰106号	042-884-2162	042-884-2172
青梅	(株)笑アールスタッフ	広瀬 美帆	青梅市新町8-24-25	0428-31-8913	0428-31-8913
青梅	(有)タマ・ロジスティクス	高橋 寿春	青梅市根ヶ布 2-273-3	0428-78-4736	0428-78-4750
昭島	(株)アキホーム	仲川 晃	昭島市拝島町 2-5-19	042-543-4364	042-519-6980
昭島	アイディホーム(株)拝島店	富田 博文	昭島市松原町 4-4-11 アミー松原 1 階	042-500-0878	042-500-0879
昭島	(株)プレシヤスホーム	小瀧 健司	昭島市中神町 1296-69 ハイソ中神 101 号	042-519-7275	042-519-7276
羽村	(株)リヴシア	神田 幸雄	羽村市緑ヶ丘 5-17-24	042-533-4803	042-555-8256
福生	(株)LDPLAN	清水 秀昭	福生市大字熊川 766-1	042-513-7073	042-513-7063
福生	リアルエステートエム	村尾 泰助	福生市本町 51-1	042-553-0121	042-553-0121
あきる野	(株)ダイナエステート	井ヶ田幸弘	あきる野市秋川 5-1-1 あきる野ビル 1 階	042-533-2577	042-533-2578
昭島	(株)野島工務店	野島 寿弘	昭島市昭和町 4-3-20	042-519-7531	042-519-7532
あきる野	(株)フロンティア	海沼 義直	あきる野市雨間 643-1	042-532-1020	042-532-1021

## 支部活動のご報告 令和4年8月～現在

### 【総務委員会】

正副支部長会議・支部役員会等を開催し支部運営について協議しました。

令和5年度支部定時総会を開催しました。

今年度の定時総会は、総会の目的事項が報告事項のみであることから、議案書の送付をもってご報告とさせていただきます、会員各位からの委任状の提出によって出席とする方式をとりました。ご協力ありがとうございました。



開催日: 令和5年4月25日(火)  
会 場: 福生市民会館 小ホール

### 【財務委員会】

支部事業の財務管理を行ない、支部会計の月次報告、中間及び期末会計監査の実施と都本部への報告をしました。

### 【組織委員会】

入会申込者の面接の際に支部活動への協力をお願いすると共にラビ一少短保険へのお誘い等行ないました。

また、紹介者へ謝礼(支部会員・行政書士)を進呈し会員拡大に努めました。

支部からのご案内や会員間の情報交換に役立つ為に「多摩西支部会員連絡簿」を発行しました。

令和4年度新入会員交流会は、12月6日(火)にフォレストイン昭和館「花林」にて(11社参加)開催しました。

### 【広報委員会】

支部PR広告を地元の新聞紙上に掲載しました。(暑中広告・年賀広告)

支部ホームページで支部の活動を報告しています。

支部広報誌「創生」を発行しました。

## 【流通推進委員会】

3月24日(金)「電子契約に関する法令やDX化のメリット」(講師:株ハイホー様)について研修を行いました。

## 【相談委員会】

「令和4年度全国一斉不動産無料相談会」を  
10月3日(月)福生市市役所・青梅市役所にて開催  
しました。

青梅会場30件、福生会場14件の相談を弁護士・  
税理士とともに受け、社会貢献活動を行ないました。



## 【教育研修委員会】

令和4年度第1回法定研修会は、10月25日から11月30日の期間でWEB研修会「不動産取引の媒介における法定諸問題」(講師:松田弘弁護士)を実施しました。

第2回法定研修会は、1月17日(火)フォレストイン昭和館にて「不動産広告表示規約改正について」(講師:(公社)首都圏不動産公正取引協議会 関泰誠氏)、「ホンモノの顧客満足を徹底的に作る技術と考え方」(講師:顧客リピート総合研究所(株) 一圓克彦氏)、「令和5年度税制改正及びインボイスについて」(講師:税理士 上野雄一氏)を実施しました。

令和5年度は、4月25日(火)に第1回法定研修会(91社出席)、7月11日(火)に第五地区協議会法定研修会(多摩西支部90社出席)を行なっています。



開催日:令和5年4月25日(火)  
会場:福生市民会館 小ホール  
第1部:東京都環境局 福安俊文氏  
第2部:経済ジャーナリスト 内田裕子氏



開催日:令和5年7月11日(火)  
会場:立川 RISURU ホール  
第1部:NHK 大相撲解説者 舞の海 秀平氏  
第2部:東京都環境局 松沼広樹氏  
第3部:(公社)首都圏不動産公正取引協議会古賀大道氏



## 【厚生委員会】

令和4年11月に親睦ボーリング大会の開催を予定しておりましたが、コロナ感染予防の為に中止しました。



令和5年8月2日 TRA 多摩西支部親睦ゴルフ大会を飯能グリーンカントリークラブにて開催され、会員 18名にご参加いただき青空の下、親睦を深めました。

## 【地域貢献・社会貢献活動】

自治体との協定に基づき、会議への出席・不動産相談会への相談員派遣等を行なっています。

### 「青梅市住宅施策推進協議会」

年4回開催。青梅市住宅マスタープランに掲げる施策の円滑な推進のために情報交換・協議及び検討し、住宅関連機関への提言を行いました。

### 「青梅市空家バンク運営業務委託契約協定書」

青梅市内の空き家の有効活用と地域の活性化のため、青梅市住宅施策推進協議会の一員である当支部が物件情報の登録・公開に協力。

### 「あきる野市不動産取引相談に関する協定書」

あきる野市の市民相談事業としての「不動産取引相談」に当支部より相談員を派遣し、市民の適正かつ公正な不動産取引を推進するため、連携・協力。

### 「羽村市私有地売却の媒介に関する協定書」

羽村市所有の私有地売却の適正かつ円滑な推進と宅地建物取引業の健全な発展を図ります。

### 「立川市居住支援協議会不動産取引協力店事業」

立川市居住支援協議会(当協会多摩北支部が参画)からの依頼により、要支援者の居住支援事業に協力しました。(昭島地区・福生地区)

## 令和5年度 今後の支部事業について

- 8月 組織委員会 「令和5年度多摩西支部会員連絡簿」発行
- 9月26日 流通推進委員会 研修会
- 10月3日 相談委員会 「全国一斉不動産無料相談会」（青梅市役所・あきる野市役所）
- 10月15日 「宅地建物取引士試験」本部員・監督員派遣
- 10月19日 「全国不動産会議栃木県大会」出席
- 11月21日 厚生委員会 寄席「蝶花楼桃花」独演・懇親会
- 11月～12月 組織委員会 「新入会員交流会」
- 1月23日 総務委員会 「新年賀詞交歓会」
- 1月 教育研修委員会 「第2回法定研修会」
- その他「支部役員会」「監査会」を行ないます

★開催日程・詳細が決まり次第ご案内いたします//

コロナ感染予防対策  
のため、支部活動の  
変更・縮小等ありま  
したら、改めてご案内  
いたします。

全日本不動産協会東京都本部  
マスコット ラビーちゃん



## 令和5年度 役員紹介



支部長  
吉田 正人  
(株)センセール



副支部長  
中島 慶貴  
(株)中島工務店



副支部長  
村田 知巳  
(有)住研ハウス



副支部長  
中島 郁雄  
(株)ウイングホーム



総務委員長  
増岡 秀樹  
(株)増岡不動産



財務委員長  
梶 順一郎  
(株)梶燃料



広報委員長  
松永 久和  
(株)サンハウス



相談委員長  
市川 恒  
(株)アップルハウス



組織委員長  
潮田 芳春  
グッドリビング(株)



教育研修委員長  
根岸 美雪  
(株)西武住販



流通推進委員長  
中村 文典  
(株)ホットアーツ



厚生委員長  
竹内 美好  
(有)創成ホームズ



財務副委員長  
瀧澤 恵  
(株)瀧澤



組織副委員長  
森田 英雄  
(株)住まいるほーむ



昭島地区長  
吉澤 隼人  
(株)ハウスパディ



福生地区長  
橋本 一馬  
(株)彩企画



羽村地区長  
片岡 誠  
(株)タイアップ



青梅地区長  
廣瀬 健二  
(有)ワイドアップ



総務副委員長  
長塚 弘司  
(株)東郊建設



瑞穂地区長  
小野 量史  
(有)幸永不動産



監事  
荒岡 實  
(株)ハウスマン



監事  
榎戸 敏明  
(有)アールディープラン



顧問  
原嶋 和利  
(株)三愛



相談役  
小野 裕  
(有)総合不動産センター



相談役  
山本 誠一郎  
奥多摩住宅供給(株)

## 全日多摩西支部新入会員募集！

全日多摩西支部会員の皆様へ

★お知り合いで不動産を開業する方はいませんか？

紹介料として支部より3万円（商品券）を贈呈いたします。

【担当】 組織委員会

★併せて、ラビー少額短期保険の代理店加入も募集しています。

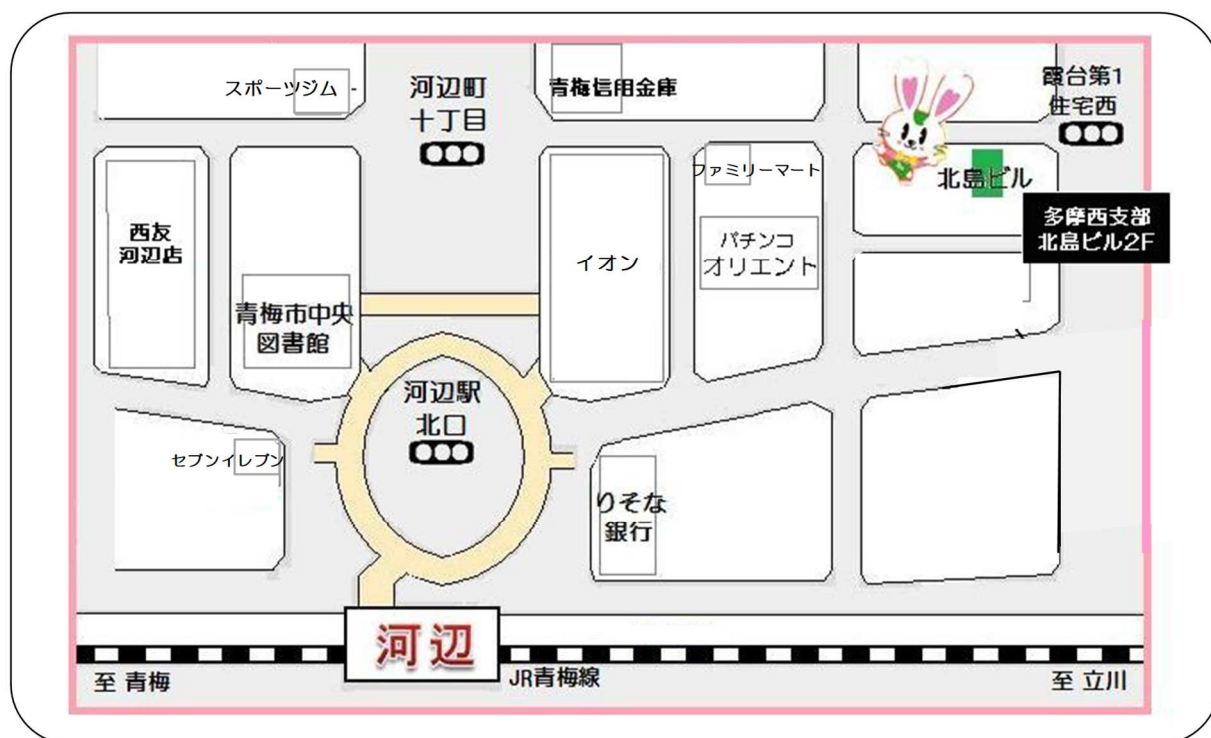
お気軽にお問い合わせください。ご説明に伺います。

【担当】 TRA会員支援事業部

詳しくは... 支部事務所 ☎0428-20-0840

までお問い合わせください。

《全日多摩西支部アクセスマップ》



多摩西支部 事務所

〒198-0036

青梅市河辺町10-5-4 北島ビル2階

TEL 0428-20-0840

FAX 0428-20-0841

E-Mail [tamanishi@tokyo.zennichi.or.jp](mailto:tamanishi@tokyo.zennichi.or.jp)

ホームページ <https://tokyo.zennichi.or.jp/tamanishi/>