

<http://tokyo.zennichi.or.jp/tamanishi/>

## ご挨拶

支部長 吉田正人



支部長 吉田正人  
(株)センセール

拝啓 盛夏の候、皆様におかれましてはまずご清祥のこととお慶び申し上げます。平素より、当協会の活動にお力添えを賜り、誠にありがとうございます。今年は特に厳しい暑さが続いておりますが、皆様におかれましては、お元気でお過ごしのことと存じます。

不動産業界においては、金利上昇懸念、インフレによる実質賃金低下など、一層の対応力が求められる時代となっております。そのような中、皆様のご協力とご努力により、地域社会において安全・安心な暮らしの提供が実現されていることに心より感謝申し上げます。

本年度も様々な取り組みを通じて、地域に貢献できる活動を進めてまいります。具体的には、市民サービスとしまして10月には青梅市、昭島市で不動産無料相談を行います。研修では皆様にとって有益な情報を提供してまいります。自治体も連携を深め、多摩西地域の、空き家問題、人口減少問題の解決にも不動産協会として協力してまいります。

何かとご多忙のこととは存じますが、どうぞお体にはご自愛いただき、引き続き当協会の活動にご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。最後になりましたが、皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます、夏のご挨拶とさせていただきます。

敬具

## 新入会員のご紹介

令和5年9月～現在



地区	社名	代表者	住所	TEL	FAX
羽村	(株)大進緑建	森尻 潤	羽村市緑ヶ丘 3-3-7	042-578-5520	042-578-5521
青梅	(株)創建社	栗原 綾則	青梅市友田町 4-233-1	0428-78-3815	0428-78-3816
青梅	オフィス コネクト ライフ	伊藤 源司	青梅市二俣尾 5-150	0428-74-9086	0428-74-9093
あきる野	(株)アイプランニング	井草 誠	あきる野市瀬戸岡 95-4	042-533-2662	042-533-2663
青梅	(株)LC	市川 将	青梅市本町 156 1階	0428-28-0829	0428-28-0829
福生	(株)KATO	加藤 邦広	福生市大字福生 963-14	042-513-0251	042-513-0252
昭島	(株)アイホーム	岡部 雅由	昭島市つつじヶ丘 3-5 6号棟 110号室	042-543-5799	042-543-5516
青梅	(株)風神	岩月智恵美	青梅市河辺町 5-3-9	042-578-5520	042-578-5521
あきる野	(株)AKI エステート	秋田 裕摩	あきる野市野辺 822	042-559-3653	042-507-4975
羽村	(株)ソレイユ	白井みゆき	羽村市羽東 1-2-12 東洋ビル2階	042-570-4155	
青梅	百福不動産(株)	小澤 範朗	青梅市東青梅 2-16-5 賀根井ビル 101号	0428-78-3914	0428-78-3915
羽村	(株)ラポールプロパティ マネジメント	川久保 亮	羽村市羽加美 4-2-19 シエロ・ビータ 101号	042-503-9039	

## 支部活動のご報告 令和5年8月～現在

### 【総務委員会】

正副支部長会議・支部役員会等を開催し支部運営について協議しました。

令和6年度支部定時総会を開催しました。

今年度の定時総会は、総会の目的事項が報告事項のみであることから、議案書の送付をもってご報告とさせていただき、会員各位からの委任状の提出によって出席とする方式をとりました。ご協力ありがとうございました。



開催日: 令和6年4月23日(火)  
会 場: 福生市民会館 小ホール

### 【財務委員会】

支部事業の財務管理を行ない、支部会計の月次報告、中間及び期末会計監査の実施と都本部への報告をしました。

### 【組織委員会】

入会申込者の面接の際に支部活動への協力をお願いすると共にラビ一少短保険へのお誘い等行ないました。

また、紹介者へ謝礼(支部会員)を進呈し会員拡大に努めました。

支部からのご案内や会員間の情報交換に役立てる為に「多摩西支部会員連絡簿」を発行しました。

令和5年度新入会員交流会は、12月12日(火)にフォレストイン昭和館「花林」にて(5社参加)開催しました。

### 【広報委員会】

支部PR広告を地元の新聞紙上に掲載しました。(年賀広告)

支部ホームページで支部の活動を報告しています。

支部広報誌「創生」を発行しました。

### 【流通推進委員会】

令和5年9月26日(火)令和5年度全日・TRA流通推進実務研修会「AIチャット」(講師:岩本様)を開催し、会員10名が参加されました。

令和6年4月23日(火)福生市民会館小ホールにて「今知っておくべき電子帳簿保存法セミナー」(講師:(株)ハイホー)を行ない、会員81名が参加されました。



### 【相談委員会】

「令和5年度全国一斉不動産無料相談会」を10月3日(月)あきる野市役所・青梅市役所にて開催しました。

青梅会場29件、あきる野会場34件の相談を弁護士・税理士とともに受け、社会貢献活動を行ないました。



### 【教育研修委員会】

令和6年度第1回法定研修会は、4月23日(火)福生市民会館小ホールにて「米中新冷戦とエブリシングバブルの崩壊が日本経済復活のカギとなるのか？」(講師:エコノミスト・グローバルストラテジスト エミン・ユルマズ氏)、「全日ラビー保証のご案内」(講師:ジェイリース(株)佐藤栄二郎氏)を実施しました。(81社出席)

令和6年度は、7月9日(火)に第五地区協議会法定研修会(多摩西支部 73 社出席)を行なっています。



開催日:令和6年4月23日(火)  
会 場:福生市民会館 小ホール  
第1部:エコノミスト エミン・ユルマズ氏  
第2部:(株)ハイホー 黒葛原 愛氏  
第3部:ジェイリース(株) 佐藤 栄二郎氏



開催日:令和6年7月9日(火)  
会 場:立川 RISURU ホール  
第1部:数量政策学者/嘉悦大学教授 高橋 洋一氏  
第2部:立川警察署 燕 洋平氏・保土原 正俊氏  
第3部:全日ラビー少額短期保険(株) 谷 政憲氏  
ジェイリース(株) 佐藤 栄二郎氏

## 【厚生委員会】

令和5年11月21日(火)「蝶花楼桃花」独演会と懇親会が幸楽園にて開催され、会員31名にご参加いただきました。



## 【地域貢献・社会貢献活動】

自治体との協定に基づき、会議への出席・不動産相談会への相談員派遣等を行なっています。

### 「青梅市住宅施策推進協議会」

年4回開催。青梅市住宅マスタープランに掲げる施策の円滑な推進のために情報交換・協議及び検討し、住宅関連機関への提言を行いました。

### 「青梅市空家バンク運営業務委託契約協定書」

青梅市内の空き家の有効活用と地域の活性化のため、青梅市住宅施策推進協議会の一員である当支部が物件情報の登録・公開に協力。

### 「あきる野市不動産取引相談に関する協定書」

あきる野市の市民相談事業としての「不動産取引相談」に当支部より相談員を派遣し、市民の適正かつ公正な不動産取引を推進するため、連携・協力。

### 「羽村市私有地売却の媒介に関する協定書」

羽村市所有の私有地売却の適正かつ円滑な推進と宅地建物取引業の健全な発展を図ります。

### 「立川市居住支援協議会不動産取引協力店事業」

立川市居住支援協議会(当協会多摩北支部が参画)からの依頼により、要支援者の居住支援事業に協力しました。(昭島地区・福生地区)

## 令和6年度 今後の支部事業について

- 8月 組織委員会 「令和6年度多摩西支部会員連絡簿」発行
- 9月25日 厚生委員会 日帰りバスツアー
- 10月15日 相談委員会 「全国一斉不動産無料相談会」（青梅市役所・昭島市役所）
- 10月20日 「宅地建物取引士試験」本部員・監督員派遣
- 11月21日 「全国不動産会議佐賀県大会」出席
- 11月～12月 組織委員会 「新入会員交流会」
- 1月28日 総務委員会 「新年賀詞交歓会」
- 1月 教育研修委員会 「第2回法定研修会」
- その他「支部役員会」「監査会」を行ないます

★開催日程・詳細が決まり次第ご案内いたします♪



全日本不動産協会東京都本部  
マスコット ラビーちゃん

## 令和6年度 役員紹介



支部長  
吉田 正人  
(株)センスール



副支部長  
中島 慶貴  
(株)中島工務店



副支部長  
村田 知巳  
(有)住研ハウス



副支部長  
中島 郁雄  
(株)ウイングホーム



総務委員長  
増岡 秀樹  
(株)増岡不動産



財務委員長  
梶 順一郎  
梶燃料(株)



広報委員長  
松永 久和  
(株)サンハウス



相談委員長  
市川 恒  
(株)アップルハウス



組織委員長  
潮田 芳春  
グッドリビング(株)



教育研修委員長  
根岸 美雪  
(株)西武住販



流通推進委員長  
中村 文典  
(株)ホットアーツ



厚生委員長 兼  
財務副委員長  
竹内 美好  
(有)創成ホームズ



組織副委員長  
森田 英雄  
(株)住まいるほーむ



昭島地区長  
吉澤 隼人  
(株)ハウスパティ



福生地区長  
橋本 一馬  
(株)彩企画



羽村地区長  
片岡 誠  
(株)タイアップ



青梅地区長  
廣瀬 健二  
(有)ワイドアップ



総務副委員長  
長塚 弘司  
(株)東郊建設



瑞穂地区長  
小野 量史  
(有)幸永不動産



監事  
荒岡 實  
(株)ハウスマン



監事  
榎戸 敏明  
(有)アールディープラン



顧問  
原嶋 和利  
(株)三愛



相談役  
小野 裕  
(有)総合不動産センター



相談役  
山本 誠一郎  
奥多摩住宅供給(株)

## 全日多摩西支部新入会員募集！

全日多摩西支部会員の皆様へ

★お知り合いで不動産を開業する方はいませんか？

【担当】 組織委員会

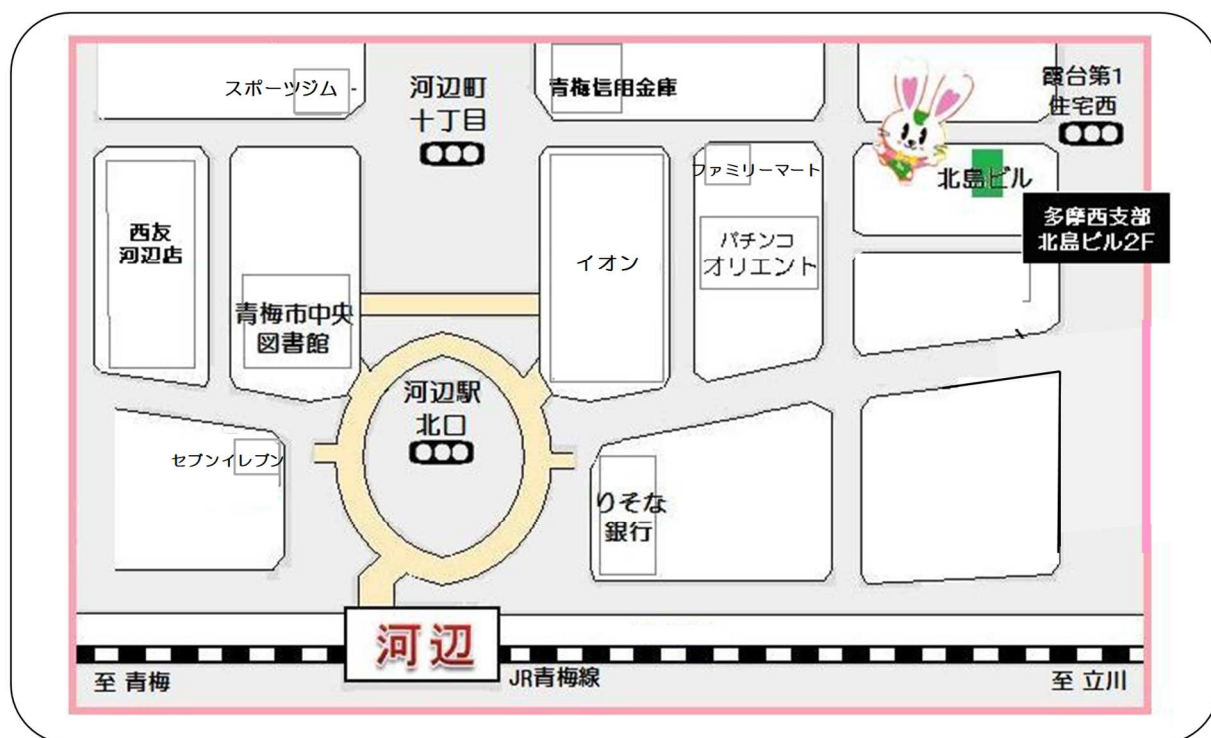
★併せて、ラビー少額短期保険の代理店加入も募集しています。

お気軽にお問い合わせください。ご説明に伺います。

【担当】 TRA会員支援事業部

詳しくは... 支部事務所 ☎0428-20-0840  
までお問い合わせください。

《全日多摩西支部アクセスマップ》



多摩西支部 事務所

〒198-0036

青梅市河辺町10-5-4 北島ビル2階

TEL 0428-20-0840

FAX 0428-20-0841

E-Mail [tamanishi@tokyo.zennichi.or.jp](mailto:tamanishi@tokyo.zennichi.or.jp)

ホームページ <https://tokyo.zennichi.or.jp/tamanishi/>