

<http://tokyo.zennichi.or.jp/tamanishi/>

ご挨拶

支部長 吉田正人



支部長 吉田正人
(株)センセール

多摩西支部会員の皆様には、平素より支部活動ならびに協会運営に格別のご理解とご協力を賜り、心より御礼申し上げます。

さて、皆様に重要なお知らせがございます。多摩西支部は来期より、町田支部・多摩南支部・多摩北支部(立川)との合併により、新たに「多摩第2ブロック」として再編されることとなりました。これに伴い、「多摩西支部」としての活動は今期をもって一区切りとなります。

これまで多摩西支部は、地域に根差した不動産業の発展と、会員の皆様の実務に資する事業の推進を目的に、法定研修会や各種相談事業、行政との連携、会員交流などに取り組んでまいりました。長年にわたり支部

活動を支えてくださった会員の皆様、歴代役員・関係者の皆様に、改めて深く感謝申し上げます。

今期は、多摩西支部としての最後の年度となります。これまで積み重ねてきた活動の成果を次の体制へ確実に引き継ぐためにも、そして支部としての取り組みを有意義に締めくくるためにも、会員の皆様におかれましては、今期の支部事業への一層のご理解と、積極的なご参加をお願い申し上げます。研修会や各委員会活動、地域連携事業など、皆様のご参加が支部活動の力となり、次の「多摩第2ブロック」へつながる大切な礎になります。

結びに、会員の皆様のご健勝とご発展を祈念申し上げるとともに、今期最後まで変わらぬご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます、挨拶といたします。

新入会員のご紹介

令和7年8月～現在



地 区	社 名	代表者	住 所	TEL	FAX
あきる野	(株)エコルホーム	小林 大輔	あきる野市小川東 3-9-15	042-533-3078	042-533-3079
昭島	(株)結びエステート	山本 明玄	昭島市朝日町 3-14-6	042-510-9183	
福生	Re.BLACK 不動産合同会社	石川 智之	福生市本町 118-1 ラルーチェ 302 号室	042-513-7160	042-513-4463

支部活動のご報告 令和7年8月～現在

【総務委員会】

正副支部長会議・支部役員会等を開催し支部運営について協議しました。

令和8年度支部定時総会を開催しました。

今年度の定時総会は、総会の目的事項が報告事項のみであることから、議案書の送付をもってご報告とさせていただき、会員各位からの委任状の提出によって出席とする方式をとりました。ご協力ありがとうございました。



開催日: 令和8年4月21日(火)
会 場: 福生市民会館 小ホール

【財務委員会】

支部事業の財務管理を行ない、支部会計の月次報告、中間及び期末会計監査の実施と都本部への報告をしました。

【組織委員会】

入会申込者の面接の際に支部活動への協力をお願いすると共にラビー少短保険へのお誘い等行ないました。

支部からのご案内や会員間の情報交換に役立てる為に「多摩西支部会員連絡簿」を発行しました。

令和7年度新入会員交流会は、12月6日(土)に翠鳳楼にて(6社参加)開催しました。

【広報委員会】

支部ホームページで支部の活動を報告しています。

支部広報誌「創生」を発行しました。

【流通推進委員会】

総本部や関東流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進いたします。会員向けセミナーを開催予定。

「令和7年度多摩4支部合同流通セミナー」を令和8年3月6日(金)三多摩労働会館にて開催しました。

第1部 ①「不動産業におけるカスタマーハラスメント対策について」

全日みらい研究所 主任研究員 三浦 貴紀 氏

②「全日ラビー空き家相談ネットワークの概要について」

公益社団法人全日本不動産協会総本部 業務課 村尾 卓磨 氏

③『全日ローンコンシェルジュ』導入活用セミナー

～『全日買取再販ローン』を軸とした金融支援強化の全容～

SBIエースタートファイナンス(株)事業開発室長(兼)SBIアルビ(株)営業企画本部 虎岩 誠一 氏

第2部 「生成AIが不動産、住宅業界に与える影響」(15:30～16:40)

株式会社LIFULL LIFULLHOME'Sアカデミー専任講師 西山 武人 氏

【相談委員会】

「令和7年度全国一斉不動産無料相談会」を10月9日(木)瑞穂町民会館・青梅市役所にて開催しました。

青梅会場28件、瑞穂会場7件の相談を弁護士・税理士とともに受け、社会貢献活動を行ないました。



【教育研修委員会】

令和8年度第1回法定研修会は、4月21日(火)福生市民会館小ホールにて「2026年税制改正について」(講師:上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一氏)、「最近のトラブル事例について」(講師:(一財)不動産適正取引推進機構 調査研究部 葉山 隆氏)を実施しました。(92社出席)
令和8年度は、6月9日(火)に第五地区協議会法定研修会(多摩西支部76社出席)を行なっています。



開催日:令和7年4月22日(火)

会場:福生市民会館 小ホール

第1部:上野雄一税理士事務所

税理士 上野 雄一氏

第2部:(一財)不動産適正取引推進機構

調査研究部 葉山 隆氏



開催日:令和8年6月9日(火)

会場:立川 RISURU ホール

第1部:国土交通省 不動産・建設経済局 不動産業課
不動産業指導室長 石原 寛之氏

第2部:元朝日新聞社 特別編集委員 星 浩氏

第3部:全日ラビー少額短期保険(株) 谷 政憲氏
ジェイリース(株) 堤 啓輔氏

【厚生委員会】

令和8年3月28日(土)「TRA多摩西支部「三遊亭鬼丸」独演会と懇親会」を料亭 幸楽園にて開催し、会員30名にご参加いただきました。



令和8年7月29日(水)TRA 多摩西支部箱根周遊日帰りバス旅行を開催し、会員34名にご参加いただきました。



【地域貢献・社会貢献活動】

自治体との協定に基づき、会議への出席・不動産相談会への相談員派遣等を行なっています。

「青梅市住宅施策推進協議会」

年4回開催。青梅市住宅マスタープランに掲げる施策の円滑な推進のために情報交換・協議及び検討し、住宅関連機関への提言を行いました。

「青梅市空家バンク運営業務委託契約協定書」

青梅市内の空き家の有効活用と地域の活性化のため、青梅市住宅施策推進協議会の一員である当支部が物件情報の登録・公開に協力。

「あきる野市不動産取引相談に関する協定書」

あきる野市の市民相談事業としての「不動産取引相談」に当支部より相談員を派遣し、市民の適正かつ公正な不動産取引を推進するため、連携・協力。

「羽村市私有地売却の媒介に関する協定書」

羽村市所有の私有地売却の適正かつ円滑な推進と宅地建物取引業の健全な発展を図ります。

「日の出町空き家情報登録制度「空き家バンク」媒介に関する協定書」

日の出町内の空き家の有効活用と地域の活性化のため、物件情報の登録・公開に協力する。

令和 8 年度 支部事業について

- 10月5日 相談委員会 「全国一斉不動産無料相談会」(青梅市役所・あきる野市役所)
10月18日 「宅地建物取引士試験」本部員・監督員派遣
11月12日 「全国不動産会議福井県大会」出席
12月 組織委員会 「新入会員交流会」
2月4日 総務委員会 「新年賀詞交歓会」
2月4日 教育研修委員会 「第 3 回法定研修会」
その他「支部役員会」「監査会」を行ないます

★開催日程・詳細が決まり次第ご案内いたします !



全日本不動産協会東京都本部
マスコット ラビーちゃん

令和8年度 役員紹介



支部長
吉田 正人
(株)センサー



副支部長
中島 慶貴
(株)中島工務店



副支部長
村田 知巳
(有)住研ハウス



副支部長
中島 郁雄
(株)ウイングホーム



総務委員長
増岡 秀樹
(株)増岡不動産



財務委員長
梶 順一郎
梶燃料(株)



広報委員長
松永 久和
(株)サンハウス



相談委員長
市川 恒
(株)アップルハウス



組織委員長
潮田 芳春
グッドリビング(株)



教育研修委員長
根岸 美雪
(株)西武住販



流通推進委員長
中村 文典
(株)ホットアーツ



厚生委員長 兼
財務副委員長
竹内 美好
(有)創成ホームズ



組織副委員長
福生地区長
森田 英雄
(株)住まいるほーむ



昭島地区長
吉澤 隼人
(株)ハウスバディ



総務副委員長
長塚 弘司
(株)東郊建設



羽村地区長
片岡 誠
(株)タイアップ



青梅地区長
廣瀬 健二
(有)ワイドアップ



瑞穂地区長
小野 量史
(有)幸永不動産



監事
荒岡 實
(株)ハウスマン



監事
榎戸 敏明
(有)アールディープラン



顧問
原嶋 和利
(株)三愛



相談役
小野 裕
(有)総合不動産センター



相談役
山本 誠一郎
奥多摩住宅供給(株)

全日多摩西支部新入会員募集！

全日多摩西支部会員の皆様へ

★お知り合いで不動産を開業する方はいませんか？

【担当】 組織委員会

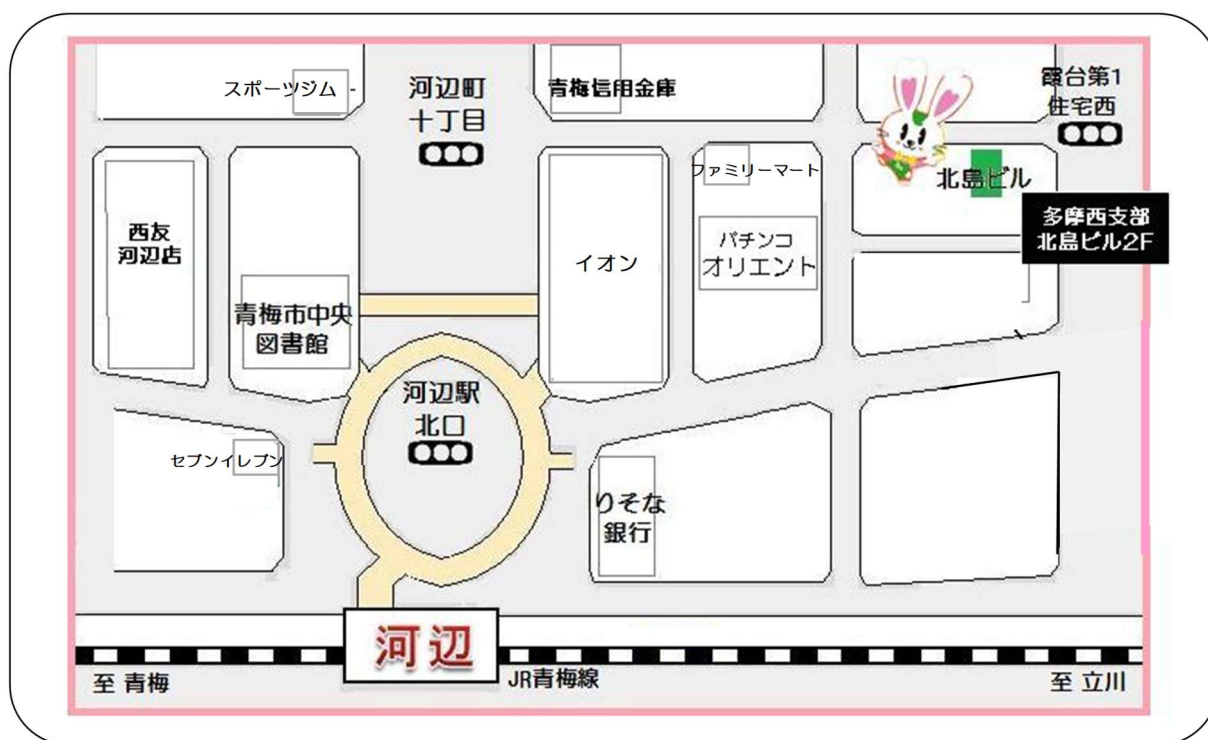
★併せて、ラビー少額短期保険の代理店加入も募集しています。

お気軽にお問い合わせください。ご説明に伺います。

【担当】 TRA会員支援事業部

詳しくは... 支部事務所 ☎0428-20-0840
までお問い合わせください。

《全日多摩西支部アクセスマップ》



多摩西支部 事務所

〒198-0036

青梅市河辺町10-5-4 北島ビル2階

TEL 0428-20-0840

FAX 0428-20-0841

E-Mail tamanishi@tokyo.zennichi.or.jp

ホームページ <https://tokyo.zennichi.or.jp/tamanishi/>