

# 豊島区在住の **住まい探しにお困りの方**へ



子育てに  
理解ある大家さん  
に出会えました



## セーフティネット住宅 としま居住支援バンク

2つの制度が  
あなたの**住まい探し**を**応援**します。



高齢者でも  
早く入居を受け  
入れられました



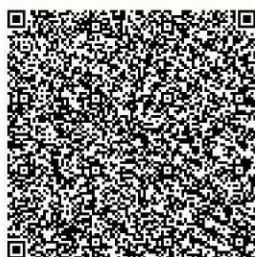
ともに住まい探しにお困りの方の**入居しやすい賃貸住宅**が登録されています。  
**入居支援**や**家賃・家賃債務保証料の補助**などが適用される場合があります。



### セーフティネット住宅

耐震性や面積基準を満たした  
**住居**が登録されています。  
物件数が多いほか、家賃や家賃債務保証料などの一部に補助金が出る物件(専用住宅)もあります。

▼ 物件検索 ▼



セーフティネット住宅



### としま居住支援バンク

豊島区内の物件を幅広く募集し、  
掲載しています。  
**豊島区の助成制度**を利用できる  
場合があります。

▼ 物件検索 ▼



としま居住支援バンク



**本制度の対象者** 住宅確保要配慮者に該当される方。住宅確保要配慮者とは、改正法において、低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯と定められています。低額所得者は、公営住宅法に定める算定方法による月収(政令月収)が15万8千円以下の世帯となります。子育て世帯は、18歳未満の子供がいる世帯ですが、18歳となった子どもが年度末に至るまでの間も子育て世帯として扱われます。これらに加えて、省令において、外国人などが定められています。

# 「住まい探しにお困りの方」のための賃貸住宅を探しています

セーフティネット住宅・としま居住支援バンクへの登録のお願い

## 入居をためらう心配事にはこんな対応策があります

例えば…

### バリアフリー対応への不安

#### 改修費の補助制度

セーフティネット専用住宅には、改修費の補助制度があります。バリアフリー改修工事のほか、耐震改修工事や防火・消火対策工事などに最大200万円までの補助を受けられます。

### 家賃滞納への不安

#### 家賃債務保証

家賃滞納時に家賃債務保証会社が代わりに家賃を支払います。費用の一部が補助対象となることがあります。

#### 生活保護受給者の「代理納付制度」

生活保護を受けている方に代わり、福祉事務所が大家さんに家賃（住居扶助費）を直接支払うことができます。

### 急病や体調不良への不安

#### 居住支援法人による見守りサービス

定期的に安否確認を実施、結果をメールなどで指定連絡先に通知するサービスがあります。万一の際に発生する原状回復費用（修繕、清掃など）の費用補償をセットで受けられるサービスもあります。

## 入居者の生活支援をする様々な相談窓口があります

### 高齢者総合相談センター

高齢者の方やその家族、関係機関の方などから様々な相談をお受けする相談機関です



### 障害福祉課

障害者の福祉に関する相談に応じます

### 子ども家庭支援センター

子育てや家庭に関する相談に応じます



### くらししごと相談支援センター

生活にお困りの方に対し、専門の支援員がそれぞれに合った支援を行います

### 居住支援法人

要配慮者の賃貸住宅への入居に係る情報提供や相談、見守りなどの生活支援を実施する法人で、都道府県に指定されています

### 豊島区居住支援協議会

誰もが安心して住み慣れた地域に暮らし続けられることを促進します

## 連絡先・ホームページアドレス

### ■ 高齢者総合相談センター

区内8か所に各地域の拠点があります。連絡先は豊島区ホームページでご確認ください。

### ■ 障害福祉課

- 身体障害者支援第一・第二グループ  
03-3981-2141 (第一)  
03-4566-2442 (第二)
- 知的障害者支援グループ  
03-3981-1853
- 精神障害者福祉グループ  
03-3981-1988

### ■ 子ども家庭支援センター

- 東部子ども家庭支援センター  
03-5980-5275
- 西部子ども家庭支援センター  
03-5966-3131
- くらししごと相談支援センター  
03-4566-2454

### セーフティネット住宅



(東京都ホームページ)

### としま居住支援バンク



(豊島区居住支援協議会ホームページ)

このチラシの  
連絡先

**豊島区住宅課**

(豊島区居住支援協議会事務局)



**03-3981-2655**



**A0022901@city.toshima.lg.jp**