



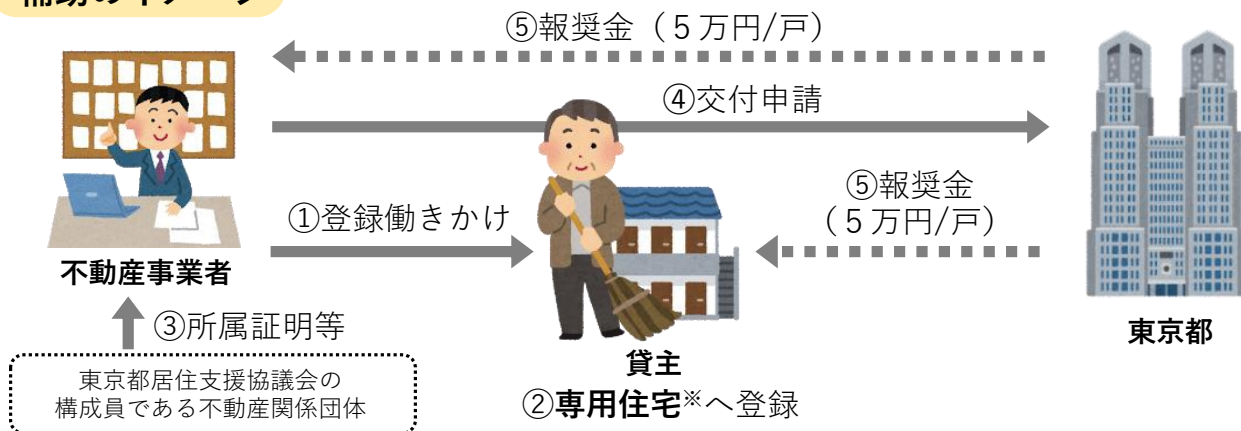
# 東京ささエール住宅 に登録して 空室対策・社会貢献しませんか？

登録料  
**無料**

1戸当たり  
**5**万円

都内の賃貸物件を登録いただくと  
“登録協力報奨金”を交付します！

## 補助のイメージ



## 補助金の例



空き室6戸を  
登録すると…

5万円×6戸=30万円を貸主へ補助

不動産事業者からの働きかけにより登録した場合は、  
貸主と不動産事業者の両者へ30万円を補助

## 補助の条件

- 交付申請時に空き家または空き室となっている賃貸用物件であること
- 高齢者・障害者・子育て世帯・低額所得者のいずれかを受け入れる登録とすること
- 専用住宅※の登録を10年間維持すること
- 不動産事業者が申請する場合は、不動産関係団体に所属していること

※専用住宅…東京ささエール住宅のうち、高齢者、障害者など住宅確保に配慮が必要な方が入居可能な住宅

## ? 東京ささエール住宅って？

住まい探しにお困りの方\*が広く入居できる住宅として、物件のオーナー様が東京都等に登録した賃貸住宅(セーフティネット住宅)のことで、住まい探しにお困りの方のみが入居可能な“専用住宅”と、それ以外の方も入居可能な“登録住宅”とがあります。

※住まい探しにお困りの方の例：高齢者・障害者・低額所得者・子育て世帯・外国人など

## ? 登録するとどんなメリットがあるの？

- 1 登録物件情報が無償で専用HPに公開されるので、空室対策にも役立ちます。
- 2 高齢者などの受け入れのアドバイスや入居後のサポートが受けられます。
- 3 登録協力報奨金のほかにも下記の補助が活用できます。

### 改修費補助

専用住宅の改修(バリアフリー化、防火・消火対策、子育て世帯対応、耐震改修等)工事費の1/3(上限は100万円/戸\*)が国から補助されます。

※区市に補助制度がある場合、更に補助額が増額されます。

### 見守り機器設置費等補助

東京ささエール住宅に設置する高齢者向け見守り機器の購入費や取付費の1/2(上限3万円/戸)を補助します。

### <物件掲載イメージ>

〇〇マンション 302  
7.7万円  
共益費・管理費 8,000円  
1K  
29m<sup>2</sup>  
3階  
築29年11ヶ月  
6層建て  
空室  
東京都〇〇区〇〇1丁目3-2  
東急〇〇線 〇〇駅から徒歩6分  
詳細を見る

## ? どんな物件が登録できるの？

入居状況に関わらず、アパート・マンション・戸建て住宅が登録できます。

### ■主な要件

新耐震基準\*に適合し、一定の面積基準をクリアする必要があります。

面積基準の例 (一般住宅の場合)

着工日	～平成8年3月31日	平成8年4月1日～ 平成18年3月31日	平成18年4月1日～ 平成30年3月30日	平成30年3月31日～
各住戸の床面積	15㎡以上	17㎡以上	20㎡以上	25㎡以上

■その他の要件 詳細はお問合せください。

※昭和56年6月以降に新築の工事に着手したもの

## ? お問合せ・申請書の提出はこちら

### ■東京ささエール住宅全般及び登録報奨金に関するお問合せ先

東京都住宅政策本部住宅企画部民間住宅課 住宅セーフティネット担当  
東京都新宿区西新宿2丁目8番1号 都庁第2本庁舎13階

**03-5388-3320** (直通)

東京都 住宅政策本部 登録報奨金

申請書等は  
東京都のHPから  
ダウンロード  
できます



### ■東京ささエール住宅の登録に関するお問合せ先

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター

東京都新宿区西新宿7丁目7番30号 小田急西新宿O-PLACE 3階

**03-5989-1791** (直通)