



令和5年12月吉日  
(公社) 全日本不動産協会 東京都本部  
豊島・文京支部 支部長 内藤 淳  
統括副支部長 鎌田 隆

## 『法定研修会』及び『2024新年賀詞交歓会』のご案内

拝啓 時下益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。平素より(公社)全日本不動産協会 豊島・文京支部の運営活動にご協力を承り、誠にありがとうございます。

この度、令和5年度第2回(公社)不動産保証協会 東京都本部 豊島・文京地区主催の法定研修会を下記の要領により開催いたしますので、万障お繰り合わせの上、ご出席くださいますようお願い申し上げます。

本研修は**宅地建物取引業法第64条の6に基づく研修会**ですので、**必ず受講**してください。

今回も「参加方式」及び「オンライン視聴」の二通りの受講方法がございます。(後日、アーカイブの視聴も予定しております。詳しくは豊島文京支部のホームページをご確認ください)

なお代表者が出席できない場合は、宅建取引士及び従業員の方(複数名受講可)が受講していただきますようお願い申し上げます。(当日参加された受講者全員に『研修済証』を交付いたします)

また研修会終了後に新年賀詞交歓会を開催いたします。併せてご出席を賜りますようお願いいたします。支部会員の皆様の親交・交流の場として、この機会をお役立ていただきたいと思います。 敬具

宅地建物取引業法第64条の6 [ 宅地建物取引業に関する研修 ]

宅地建物取引業保証協会は、一定の過程を定め、宅地建物取引士の職務に關し必要な知識及び能力についてその他宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者に対する宅地建物取引業に関する研修を実施しなければならない。

※今回の研修会に欠席またはオンライン視聴をされない場合は、東京都本部の研修会のデータにブロック研修会について**欠席としてデータが蓄積**されますのでご注意ください。

### 記

#### 第1部 【支部主催 法定研修会】

\* 日 時 **令和6年1月17日(水) 午後14時00分～16時40分**  
受付時間13時30分より **受講の方は受付でQRコードを提示ください。**

\* 場 所 **ホテルメトロポリタン 4階 『桜』の間**  
豊島区西池袋1-6-1 TEL03(3980)1111

\* テーマ① 「警視庁組織犯罪対策部国際犯罪対策課より」(14時50分～15時50分)  
Ⅰ 池袋地区の現状について 警視庁組織犯罪対策部国際犯罪対策課 松浦警部  
Ⅱ 契約時留意事項について 警視庁組織犯罪対策部国際犯罪対策課 中野警部  
Ⅲ 不審情報察知時の対応について 池袋警察署 担当官

\* テーマ② 「不動産広告の基礎と相談・違反事例について」(16時00分～16時30分)  
講 師 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 事務局次長 関 泰誠 氏

※講演の前に約50分ほどの時間をお借りし、豊島区都市整備部住宅課、豊島区居住支援バンクシステム、全日ラビィ少額短期保険、全日ラビィ保証等についての各担当者からの説明がございます。

第2部 【豊島文京支部主催・2024新年賀詞交歓会】 受付 16時45分～

\* 日 時 **令和6年1月17日(水) 午後17時00分～19時30分**

\* 場 所 **ホテルメトロポリタン 3階 『富士』の間**

\* 参加費用 **参加者1名につき 3,000円** (1社様2名様迄の参加とさせていただきます)

(会場の定員がいっぱいになり次第、参加締切とさせていただきます。参加される会員の方へ支部より振込用紙をお送り致しますので、事前の振込期日迄に参加費用をお振り込みください。誠に申し訳ございませんが、**当日参加は受付しておりません。** 参加される方につきましては、当支部会員の経営者様・従業員様等及び経営者様の近親者の方までと限らせていただきます。)

\* **申込後(当日含)参加キャンセルの場合は、参加費用の返金是对応しておりませんので予めご了承ください。**

なお、準備の都合上、お手数ではございますが、**令和6年1月9日(火)迄**に、

下記ファックス番号宛にご出席の有無をご返信賜りますようお願い申し上げます。

\* お問い合わせ 【豊島・文京支部事務所】 TEL03-5940-8151

FAX 03-5940-8152 【豊島・文京支部事務所】

令和6年1月17日(水) 法定研修会・賀詞交歓会

### 参加申込書

**2部出席の方は必ず  
FAXで申込下さい**

貴社名	会社TEL
会社所在	会社FAX
① フリガナ お名前 携帯番号 ( )	<input type="checkbox"/> 研修会(1部)のみ参加(会場出席) <input type="checkbox"/> 研修会・賀詞交歓会の両方参加 (1部・2部)
② フリガナ お名前 携帯番号 ( )	<input type="checkbox"/> 研修会(1部)のみ参加(会場出席) <input type="checkbox"/> 研修会・賀詞交歓会の両方参加 (1部・2部)

#### 【オンライン視聴について】

オンライン視聴を希望される方は、下記URLより当日ログインしてご覧いただく事ができます。

視聴URL: <https://vimeo.com/event/3957625> パスワード: **Tb0117**

※研修後アーカイブ視聴も予定しておりますので、詳しくは豊島文京支部ホームページをご確認ください。

<http://tokyo.zennichi.or.jp/toshima-bunkyo/>

全日豊島文京支部 ← 検索

