

令和6年12月吉日

豊島・文京支部 会員各位

公益社団法人全日本不動産協会東京都本部豊島・文京支部  
一般社団法人全国不動産協会東京都本部豊島・文京支部  
支部長 内藤 淳  
教育研修委員長 中嶋 隆宏  
厚生委員 和歌山 亮  
(印章省略)

### 『豊島・文京地区法定研修会』および『2025新年賀詞交歓会』のご案内

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます

平素より協会運営に格別のご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、この度、豊島・文京支部運営による『令和6年度第2回豊島・文京地区法定研修会』および『2025新年賀詞交歓会』を下記要領にて開催いたします。

法定研修会は宅地建物取引業法第64条の6に基づく研修会のため、万障お繰り合わせの上、**必ずご受講**くださいますようお願い申し上げます。なお、都合により代表者がやむを得ず受講できない場合は、宅地建物取引士の方や従業員の方が代理でご受講ください。

法定研修会終了後に新年賀詞交歓会を開催いたします。併せてご出席を賜りますようご案内申し上げます。支部会員の皆様と親交・交流の場として、この機会をお役立ていただきたいと存じます。

※ 法定研修会の主催は（公社）不動産保証協会東京都本部ですが、運営につきましては（公社）全日本不動産協会東京都本部豊島・文京支部が行っております。

敬具

記

### ◆ 令和6年度 第2回豊島・文京地区法定研修会

以下①、②の開催形式をご確認後、**どちらかをご選択いただき、必ずご受講ください。**

#### ① 集合形式

開催日時 令和7年1月28日（火） 13:55～16:30 [受付 13:20～]

開催会場 ホテルメトロポリタン 3階 「カシオペア」の間 [豊島区池袋1-6-1]

受講管理 「研修会受講カード」を受付へご提示ください。お持ちでない方は「研修会受講票」を以下 URL または右記 QR コードより取得願います。 受講票取得 QR コード→

研修会受講票 URL : <https://qrq.jp/s.aspx?a=000055>



#### ② 動画形式 <<集合形式 (1/28) の講演を配信するため、研修内容は同一となります>>

公開日時 [ライブ配信] 令和7年1月28日（火） 13:55～16:30

[後日配信] 令和7年2月7日（金） 0:00～令和7年2月28日（金） 23:59

公開場所 豊島・文京支部ホームページ (<https://tokyo.zennichi.or.jp/toshima-bunkyo/>)

※ 研修動画ページへログインする際のパスワードは「**Tb0128**」です。

受講管理 研修動画視聴後、受講報告をもって受講完了といたします。

研修内容 第1部 『**宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン**』と関連判例 (14:50～15:50)

今井法律事務所 弁護士 西村 龍一 氏

第2部 「**太陽光義務化制度について (仮題)**」 (16:00～16:30)

東京都 環境局気候変動対策部 ご担当者

※ 第1部講演前の約50分間をお借りし、会員の皆様へ会員支援セミナーとして豊島区都市整備部住宅課、豊島区居住支援協議会、全日ラビー少額短期保険、全日ラビー保証等について各担当者よりご案内させていただきます。

### ◆ 2025新年賀詞交換会

開催日時 令和7年1月28日（火） 17:00～19:30 [受付] 16:40～]

開催会場 ホテルメトロポリタン 3階 「光」の間

参加費用 **参加者1名につき 3,000円** (1社2名までの参加とさせていただきます。)

注意事項 ※1 定員になり次第、受付を締切とさせていただきます。

※2 参加される会員の方へ支部より振込用紙をお送りいたしますので、事前の振込期日までに参加費用をお振り込みください。**参加申込後 (当日含) の参加キャンセルの場合は、参加費用の返金は対応しておりませんので予めご了承ください。**

※3 誠に申し訳ございませんが、当日参加は受付しておりません。参加される方は当支部会員の経営者様および経営者の近親者様、または従業員様までと限らせていただきます。

事前申込 準備の都合上、**令和6年12月26日 (木) までに FAXにて事前申込**をお願いいたします。

**豊島・文京支部 FAX: 03-5940-8152**

### 参加申込書

**新年賀詞交歓会 出席希望の方は必ず FAX 申込をお願いいたします。**

商号		免許番号	東京都知事 ( ) 国土交通大臣
会社所在地			
会社 TEL/FAX	- - / - -		
参加者① 氏名 携帯番号	(フリガナ)  - -	<input type="checkbox"/> 研修会のみ参加 (会場出席) <input type="checkbox"/> 研修会・賀詞交歓会の両方参加 <small>※いずれかに☑をお願いいたします。</small>	
参加者② 氏名 携帯番号	(フリガナ)  - -	<input type="checkbox"/> 研修会のみ参加 (会場出席) <input type="checkbox"/> 研修会・賀詞交歓会の両方参加 <small>※いずれかに☑をお願いいたします。</small>	

※ 動画形式でのご受講の場合、事前申込は不要です。

お問合せ 豊島・文京支部事務所 TEL: 03-5940-8151

以上