貸事務室

パオレビル

京王相模原線
『南大沢駅』徒歩1分

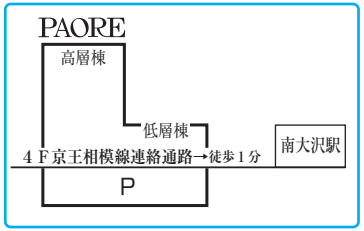
≪物件概要≫
所 在 地　東京都八王子市南大沢二丁目２番地
構　　造　高層棟：鉄骨造　低層棟：鉄筋コンクリート造
規　　模　高層棟：地上 10 階（事務所棟）　低層棟：地上５階（飲食棟）
竣　　工　1992 年（平成４年）４月

≪設備≫
高層棟　空調　個別空調 ※
床　OA フロア　100mm
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 乗用３基（15 人乗）　非常用１基（17 人乗 /1150ｋｇ）
運転時間　乗用３基　運転時間・・・6:00 ～ 24:00
非常用１基　運転時間・・・24 時間運転
駐車場　１～３階 / 自走式　274 台（総台数）
駐車可能車両サイズ・・・高さ 2.1m、幅 2.0m、長さ 6.0m、
重量 2.25t 未満に限る。
月極契約可能。（料金は、20,000 円 / 台（税込））

※個別空調について　現在個別空調化工事実施中
平成２７年4月１日時点、５F・７F・８F・９F・10Fの工事完了。
４F・６F完了予定、平成２８年3月３１日

≪賃料等≫ 相談可
契約形式：原則５年以上の定借（再契約可）
敷金：６ヶ月　礼金・更新料：無

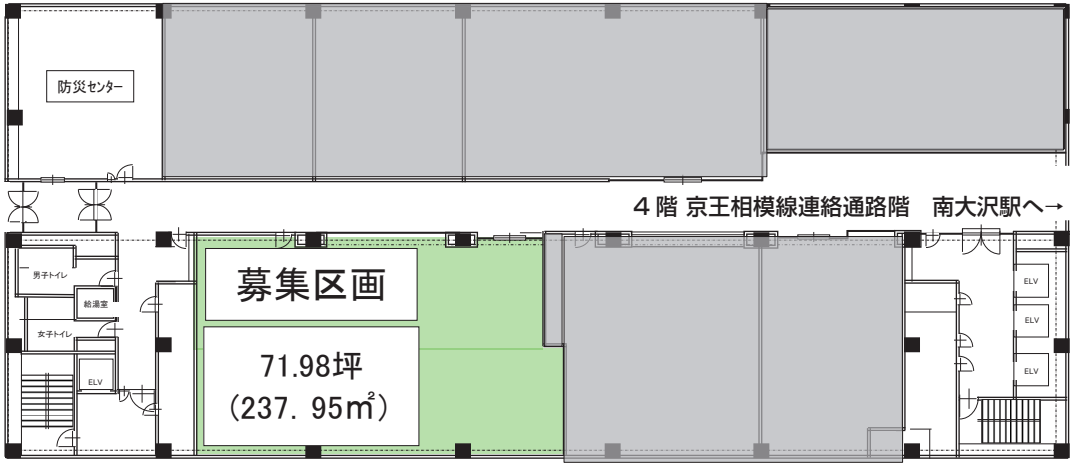
即入居可



◆募集区画：４階 京王相模線連絡通路階（駅広場直結フロア）

賃貸面積	賃料（税別）		共益費
坪（㎡）	坪単価（㎡）	月額	現在空調工事実施中
71.98	12,562円	904,210円	のため未定
（237.95）	（3,800）		（現状：約5,000円/坪）

※賃料月額の計算は㎡単価による
〇入居時期　即時入居可
〇入居可能業種　特に制限はない。但し、理美容、薬局、不動産は不可、厨房設備無し。



貸事務室

パオレビル

京王相模原線
『南大沢駅』徒歩1分

≪物件概要≫
所 在 地　東京都八王子市南大沢二丁目２番地
構　　造　高層棟：鉄骨造　低層棟：鉄筋コンクリート造
規　　模　高層棟：地上 10 階（事務所棟）　低層棟：地上５階（飲食棟）
竣　　工　1992 年（平成４年）４月

≪設備≫
高層棟　空調　　個別空調 ※
床　　OA フロア　100mm
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 乗用３基（15 人乗）　非常用１基（17 人乗 /1150ｋｇ）
運転時間　乗用３基　運転時間・・・6:00 ～ 24:00
非常用１基　運転時間・・・24 時間運転
駐車場　１～３階 / 自走式　　274 台（総台数）
駐車可能車両サイズ・・・高さ 2.1m、幅 2.0m、長さ 6.0m、
重量 2.25t 未満に限る。
月極契約可能。（料金は、20,000 円 / 台（税込））

※個別空調について　現在個別空調化工事実施中
平成２７年４月１日時点、５F・７F・８F・９F・10F の工事完了。
４F・６F 完了予定、平成２８年３月３１日

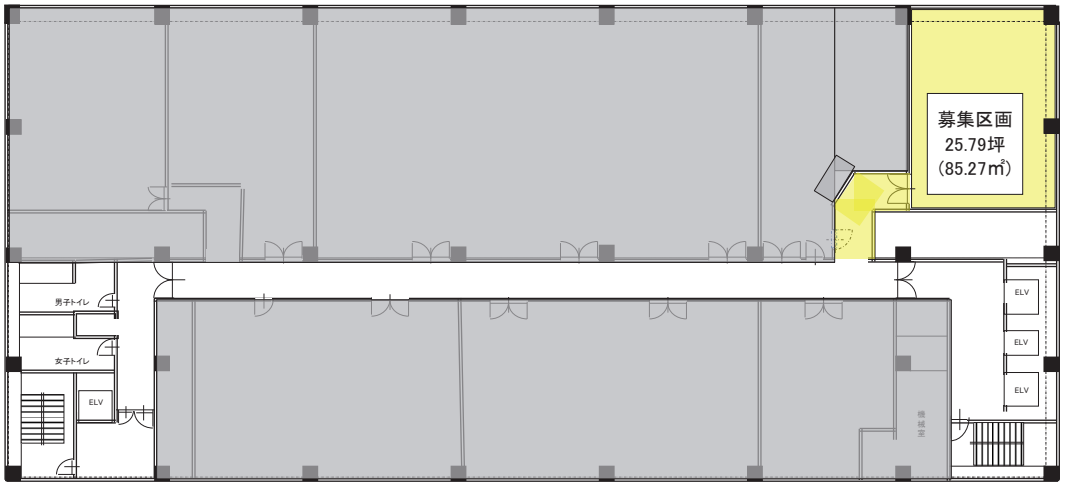
即入居可

≪賃料等≫ 相談可
契約形式：原則５年以上の定借（再契約可）
敷金：６ヶ月　礼金・更新料：無

◆募集区画：５階

賃貸面積	賃料（税別）		共益費
坪（㎡）	坪単価（㎡）	月額	現在空調工事実施中
25.79	10,578円	272,864円	のため未定
（85.27）	（3,200）		（現状：約5,000円/坪）

※賃料月額の計算は㎡単価による
○入居時期　即時入居可
○入居可能業種　医療フロアーのため、医療関連のみ。ただし競合する皮膚科、
腎クリニック、歯科、眼科、耳鼻咽喉科、小児科、調剤薬局等は不可。



貸事務室

パオレビル

京王相模原線
『南大沢駅』徒歩1分

≪物件概要≫
所 在 地　東京都八王子市南大沢二丁目２番地
構　　造　高層棟：鉄骨造　低層棟：鉄筋コンクリート造
規　　模　高層棟：地上 10 階（事務所棟）　低層棟：地上５階（飲食棟）
竣　　工　1992 年（平成４年）４月

≪設備≫
高層棟　空調　個別空調 ※
床　OA フロア　100mm
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ　乗用３基（15 人乗）　非常用１基（17 人乗 /1150ｋｇ）
運転時間　乗用３基　運転時間・・・6:00 ～ 24:00
非常用１基　運転時間・・・24 時間運転
駐車場　１～３階 / 自走式　274 台（総台数）
駐車可能車両サイズ・・・高さ 2.1m、幅 2.0m、長さ 6.0m、
重量 2.25t 未満に限る。
月極契約可能。（料金は、20,000 円 / 台（税込））

※個別空調について　現在個別空調化工事実施中
平成２７年４月１日時点、５F・７F・８F・９F・10Fの工事完了。
４F・６F完了予定、平成２８年３月３１日

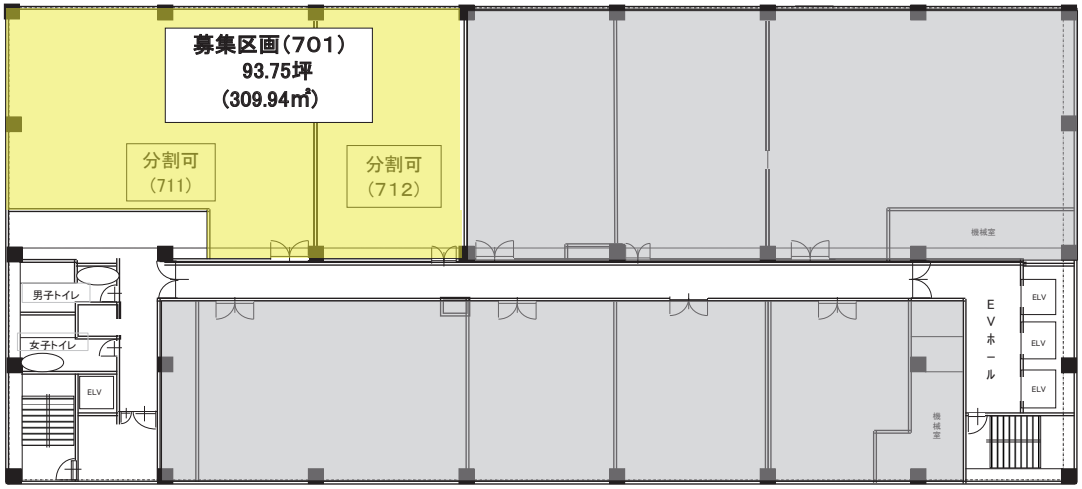
即入居可

≪賃料等≫ 相談可
契約形式：原則５年以上の定借（再契約可）
敷金：６ヶ月　礼金・更新料：無

◆募集区画：７階

7階	賃貸面積	賃料(税別)		共益費
	坪(㎡)	坪単価(㎡)	月額	
701	93.75(309.94㎡)	9,256(2,800)円	867,832円	現在空調工事実施中のため、未定（現状：約5,000円/坪）
711	60.32(199.41㎡)	9,256(2,800)円	558,348円	
712	33.43(110.43㎡)	9,256(2,800)円	309,204円	

※701は711と712に分割可能
※賃料月額の計算は㎡単価による
〇入居時期　即時入居可
〇入居可能業種　事務室系、厨房設備無し。



貸事務室

パオレビル

京王相模原線
『南大沢駅』徒歩1分

即入居可

≪物件概要≫
所 在 地　東京都八王子市南大沢二丁目２番地
構　　造　高層棟：鉄骨造　低層棟：鉄筋コンクリート造
規　　模　高層棟：地上 10 階（事務所棟）　低層棟：地上５階（飲食棟）
竣　　工　1992 年（平成４年）４月

≪設備≫
高層棟　空調　　個別空調 ※
床　　OA フロア　100mm
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 乗用３基（15 人乗）　非常用１基（17 人乗 /1150ｋｇ）
運転時間　乗用３基　運転時間・・・6:00 ～ 24:00
非常用１基　運転時間・・・24 時間運転
駐車場　１～３階 / 自走式　　274 台（総台数）
駐車可能車両サイズ・・・高さ 2.1m、幅 2.0m、長さ 6.0m、
重量 2.25t 未満に限る。
月極契約可能。（料金は、20,000 円 / 台（税込））

※個別空調について　現在個別空調化工事実施中
平成２７年４月１日時点、５F・７F・８F・９F・10Fの工事完了。
４F・６F完了予定、平成２８年３月３１日

≪賃料等≫ 相談可
契約形式：原則５年以上の定借（再契約可）
敷金：６ヶ月　礼金・更新料：無

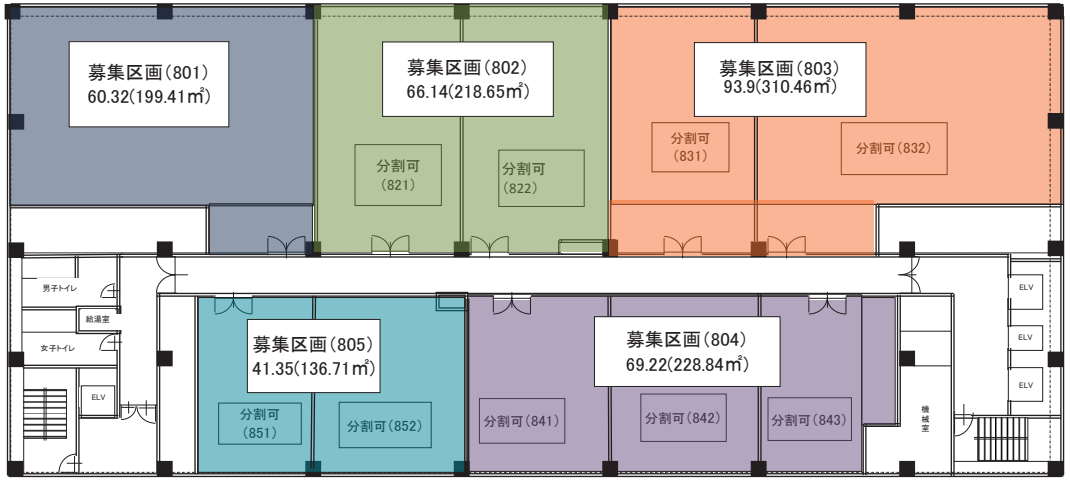
◆募集区画：８階

賃貸面積	賃料（税別）		共益費
坪（㎡）	坪単価（㎡）	月額	
331.54 （1096.0）	8,000円 （2,420）	2,652,320円	現在空調工事実施中のため未定 （現状：約5,000円/坪）

※賃料月額の計算は㎡単価による

原則フロア貸であるが分割した場合の部屋割りと賃料は次のとおり。

8階	賃貸面積	賃料(税別)		共益費
	坪(㎡)	坪単価(㎡)	月額	
801	60.32(199.41㎡)	9,256(2,800)円	558,348円	現在空調工事実施中のため、未定 （現状：約5,000円/坪）
802	66.14(218.65㎡)	9,256(2,800)円	612,220円	
803	93.9(310.46㎡)	9,256(2,800)円	869,288円	
804	69.22(228.84㎡)	9,256(2,800)円	640,752円	
805	41.35(136.71㎡)	9,256(2,800)円	382,788円	

※賃料月額の計算は㎡単価による

○入居時期　即時入居可
○入居可能業種　特に制限はない。但し、騒音、振動の発生するものは不可。厨房設備無し。