

# 民間まちづくりの例



リノベーション前

元染物店(10年間無人)



リノベーション後

Motokonya(地域交流拠点)



リノベーション前

旧魚網問屋(築83年)



リノベーション後

小田原宿なりわい交流館

このセミナーは国土交通省都市局の「民間まちづくり活動促進事業」の一環として実施するものです

公開  
講座

# 民間まちづくり 実践セミナー

## 東京セミナー2015

参加費無料

※ 交通費・宿泊費は参加者負担となります  
※ 以前に民間まちづくり実践セミナーに参加された方もぜひご参加下さい

2015年7月11日(土)・12日(日)

国立大学法人 政策研究大学院大学

### 予約・お問い合わせ

全てのセミナーは予約制です。  
郵送、FAXまたはEメールでお申込み下さい。

参加を希望される方は  
① 氏名(所属する会社・団体の名称)  
② 連絡先(住所・電話番号・Eメール等)  
を下のあて先までご連絡ください。

〒106-8677  
東京都港区六本木7-22-1 B1009  
政策研究大学院大学  
民間まちづくりセミナー事務局

電話: 03-6439-6270  
FAX: 03-6439-6010  
Eメール: funada@grips.ac.jp

※参加できる日程、時間に制約のある方は予約時にその旨ご連絡ください。個別にご相談させていただきます。

※お申込みいただいた方には事務局より集合場所等の詳細をご案内いたします。

※その他、質問等ございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。



政策研究大学院大学  
NATIONAL GRADUATE INSTITUTE  
FOR POLICY STUDIES  
GRIPS

本セミナーでは、空き店舗・空きビルの活用をご検討中の方、商店街の活性化に取り組む方、リノベーション物件で起業を検討中の方等を対象にまちづくりの専門家がプロジェクト立ち上げのノウハウを提供し、事業の実現をサポートします。オーナー様や不動産業・建築設計関係の方、行政関係者の方など皆様のご参加をお待ちしております。

# 講師紹介



大島 芳彦(おおしまよしひこ)氏

株式会社ブルスタジオ専務取締役、建築家、クリエイティブディレクター。平成12年より建物ストックの再生「リノベーション」をテーマに建築設計、コンサルティングを展開。活動域はデザインに留まらず不動産流通、ブランディングなど多岐にわたる。大規模コンバージョンや住棟単位の団地再生プロジェクトなどを手掛ける一方で、物件探しからはじめる個人邸リノベーションのワンストップサービスを確立。その他、地域再生コンサル、講演活動も多く手掛ける。一般社団法人リノベーション住宅推進協議会理事。



田村 誠邦(たむらまさくに)氏

1954年東京都生まれ。1977年東京大学工学部建築学科卒業。1997年株式会社アークブレインを設立。マンションの建替えや団地再生等の各種建築プロジェクトの事業コーディネイトを専門とする。主な実績として、同潤会江戸川アパート建替え事業、求道学舎再生事業など。2008年日本建築学会賞(業績)、2010年日本建築学会賞(論文)受賞。2013年より明治大学理工学部特任教授。近著に、「都市・建築・不動産企画開発マニュアル入門版」(エクスナレッジ、2014)等。



内藤 英治(ないとうえいじ)氏

一般社団法人日本メインストリートセンター副理事長。中心市街地活性化の次世代手法である「メインストリートプログラム」研修に渡米。4年間4回のプログラム研修を受け、国内で3年間のモデル事業を経て、日本メインストリートセンターの立ち上げに参画。「商店街毎の再生マネージャー育成事業」など、エリアマネジメントに関する総合プロデューサーとして、これまでに東北、関東など10都市でプログラムを実践。



橋爪 光年(はしづめみつとし)氏

株式会社まちごと屋取締役。市民大学「ジョウモウ大学」学長。1969年生まれ。高野山大密数学科卒。大手損保会社勤務などを経て、高崎市内で保険代理店を経営。2011年ジョウモウ大学を設立。特定の校舎を持たず、誰でも先生、誰でも生徒がコンセプト。「群馬を世界中に自慢したくなる街に」をキャッチフレーズに、興味でつながる共感のコミュニティづくりを展開する。



久宗 周二(ひさむねしゅうじ)氏

横浜市出身。高崎経済大学経済学部経営学科教授。北海道大学水産科学博士。日本人間工学認定人間工学専門家。学生とともに毎月第3日曜日に高崎市中心市街地で「たかさき昼市」を開催して64回を数える。著書は「街角の行動観察」、「よくわかるバリアフリー」。八戸やさしいまちづくり研究会会長、青森県八戸障害者福祉計画策定委員会委員長を歴任。国土交通省交通政策審議会海事分科会船員部会公益委員。



久米 良昭(くめよしあき)氏

国立大学法人政策研究大学院大学教授、工学博士。三菱総合研究所で自治体の都市政策・地域開発等のプロジェクトを展開。1996年にはまちづくりを担うシンクタンク、財団法人とくしま地域政策研究所の立ち上げに参画。住宅政策にも精通し主な編著作には『実務注釈・定期借家法』(2000年、信山社)などがある。最近の研究テーマは空き店舗の有効活用を通じたまちづくりの先進事例の調査。

# 東京セミナー2015日程

国立大学法人  
会場 政策研究大学院大学  
1階会議室ABC

## 7月11日 土 — セミナー1日目

- 9:30 ~ 10:00 受付
- 10:00 ~ 10:15 ガイダンス
- 10:15 ~ 12:00 ミニレクチャー・ワークショップ I  
※ユニットリーダーによる少人数・集中型レクチャーの後、午後のワークショップで提案するプロジェクトの企画を行います。
- 12:00 ~ 13:00 (昼食・休憩)
- 13:00 ~ 17:30 ワークショップ II  
※参加者はユニットリーダーからプロジェクトに関する個別指導を受けることができます。それを基に翌日のまちづくり発表会の準備を行います。



レクチャーの様子



ワークショップ



意見交換会



まちづくり発表会

## 7月12日 日 — セミナー2日目

- 9:00 ~ まちづくり発表会  
※参加者はプロジェクトの発表を行い、講師の先生方から広くアドバイスを受けることができます。今回、初めて参加される方は午前中、ワークショップの教室で作業することも可能です。

## 民間まちづくり実践セミナー — 今後の開催予定

- 2015年
  - 10月ごろ: 京都セミナー2015
  - 11月ごろ: 東京セミナー2015(第2回)
  - 秋ごろ: 弘前セミナー2015
- 2016年
  - 1月ごろ: 京都セミナー2016