

## 平成30年度 支部（地区）法定研修会開催一覧表

開催支部	日 時		研 修 内 容	講 師
千代田	7月12日	全日東京会館 2階ホール	①「不動産業者が知っておくべき～相続の知識と実務～」 ②「業法改正に係る建物状況調査とその活用について」 ③「宅建業法改正に伴う全日契約書とラビーネット登録システムの変更点・留意点 ～インスペクション・安心R住宅について～」	(有) アルファ野口代表取締役・相続コーディネーター 野口 賢次 ジャパンホームシールド(株) 営業サポート課 高田 陽平 (公社) 全日本不動産協会 流通推進委員長 風祭 富夫
	11月21日	全日東京会館 2階ホール	①「今後の日本経済と不動産市場」 ②「税制改正について ～相続税の改正～」	第一生命経済研究所 経済調査部 主席エコノミスト 永濱 利廣 上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一
中 央	7月13日	全日東京会館 2階ホール	①「残念な相続（その事例紹介）」 ②「①宅建業法改正②建物状況調査等の改正点とラビーネットの変更点について」	税理士 内藤 克 (公社) 全日本不動産協会 流通推進委員長 風祭 富夫
	12月5日	全日東京会館 2階ホール	①「ますます金融化する東京の不動産市場～消費増税後、五輪後の動きを読み切る～」 ②「不動産取引に係る建物状況調査の活用方法」 ③「宅建業法改正とラビーネット契約書・書式集について」	榊 淳司 ジャパンホームシールド(株) 市場開発課 戸渡 実 (公社) 全日本不動産協会 流通推進委員会 委員長 風祭 富夫
城東第一	7月5日	足立区勤労福祉会館	①「民泊新法と改正旅館業法の概要について」 ②「特殊詐欺等の対策について」 ③「宅建業法改正！建物状況調査等の改正点とラビーネットの変更点について」	足立保健所 民泊担当課長 山下 広幸 警視庁葛飾警察署 生活安全課長 久保宮 庸嗣 (公社) 全日本不動産協会 流通推進委員長 風祭 富夫
	11月22日	足立区勤労福祉会館	①「マイナンバー制度とカードの普及促進について」 ②「要支援者の早期発見・支援のための連携について」 ③「葛飾区における町会・自治会加入促進について」 ④「税制改正について～相続税の増税に備えて～」	足立区民部個人番号カード交付担当 課長 下河邊 純子 足立区福祉部くらしとしごとの相談センター 係長 清水 和義 葛飾区地域振興課 課長 山梨 智弘 上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一
江戸川	7月3日	タワーホール船堀	①「老朽木造住宅の除却助成金について」 ②「ラビー少額短期保険について」 ③「原状回復トラブル回避」 ④「広告規制について不動産広告で罰則を受けないために」	江戸川区役所 住宅課 係長 宇野 祐二 全日ラビー少額短期保険(株) 営業開発部長 浜崎 英隆 南青山法律事務所 弁護士 青木 龍一 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 調査役 齋藤 太郎
	12月4日	タワーホール船堀	①「ラビー少額短期保険について」 ②「江戸川区における町会・自治会加入推進について」 ③「インスペクション制度の実務上のポイントと各書式の記載方法について」 ④「家賃滞納で退出に至るまでの諸問題」	全日ラビー少額短期保険(株) 営業開発部長 浜崎 英隆 江戸川区生活振興部 東部事務所 所長 笠 貴裕 (株) こくえい不動産調査 代表取締役 和田 周 坂口法律事務所 弁護士 坂口 季久夫 遠藤法律事務所 弁護士 野澤 吉太郎
	6月14日	全日東京会館 2階ホール	①「全日ラビー少額短期保険について」 ②「宅地建物取引業法の改正に伴う契約書及びラビーネット登録システムの留意点」 ③「本当に起きた大変な入居者トラブルを未然に防止する方法」	全日ラビー少額短期保険(株) 営業開発部長 浜崎 英隆 (公社) 全日本不動産協会 流通推進委員長 風祭 富夫 南青山法律事務所 弁護士 青木 龍一

開催支部	日 時		研 修 内 容	講 師
城東第二			④「価格査定マニュアル・戸建住宅版について」	(公財) 不動産流通推進センター 不動産流通センター研究所 主事 来住 美紀子
	10月11日	全日東京会館 2階ホール	①「東京オリンピックに向けて今やれること」 ②「インスペクション制度の実務上のポイントと各書式の記載方法について」 ③「会員支援サイト「ラビーネット」の説明」～秘書としてラビーネットを使ってみませんか～」	東京都議会議員、自由民主党東京都墨田区第三支部 支部長 川松真一朗 (株) こくえい不動産調査 代表取締役 和田 周 公益社団法人全日本不動産協会東京都本部城東第二支部 流通情報委員長 加戸 豊則
港	7月27日	赤坂区民センター 3階区民ホール	①「MINATOシティハーフマラソン2018と港区版ふるさと納税制度のご案内について」 ②「売買契約×民法改正で気をつけたい3つのポイント」 ③「不動産調査トラブルの事例と物件調査のポイント」	港区企画経営部企画課オリンピック・パラリンピック推進担当 白石 直也 未来創造弁護士法人 弁護士 三谷 淳 (株) こくえい不動産調査 代表取締役 和田 周
	12月5日	有楽町よみうりホール	①「特殊詐欺撲滅等について」 ②「～防災対策のエキスパートが考える～『不動産業者が知っておくべき防災知識』」 ③「人生100年時代のキャリア形成と不動産投資」	警視庁愛宕警察署生活安全課 課長 災害対策研究会 代表 宮本 英治 元衆議院議員 杉村 太蔵
世田谷	6月21日	全日東京会館 2階ホール	①「世田谷区から民泊新法についてのレクチャー」 ②「価格査定マニュアルに関する説明会」 ③「改正！インスペクション制度の概要と実務上のポイント」	世田谷区 世田谷保健所 生活保険課 課長補佐 成瀬 浩 (公財) 不動産流通推進センター 不動産流通センター研究所 主事 来住 美紀子 (株) こくえい不動産調査 代表取締役 和田 周
	11月1日	全日東京会館2階ホール	①「現場実務者が解説！気が重いトラブルの解決法」 ②「知らなかったでは済まされない「民法改正対応」を分かりやすく説明」	熊切 伸英 ことぶき法律事務所 塚本 智康
城南	7月5日	大田区民ホール・アプリコ	①「安心R住宅について」 ②「住宅宿泊事業法（民泊新法）で変わる不動産業界」 ③「不動産オーナーが気になる税務のポイント」	DVD研修 (株) 百戦練磨 代表取締役 上山 康博 税理士 上田 知宏
新 宿	7月12日	四谷区民センター	①「ビットコイン・仮想通貨が及ぼす不動産取引の影響」 ②「業法改正に係る建物状況調査とその活用について」 ③「新宿区からのお知らせ」	日本マイクロソフト(株) 執行役員・エバンジェリスト 西脇 資哲 ジャパンホームシールド(株) 建物検査営業部 撰津 光司 新宿支部副支部長 横山 武仁
	11月19日	四谷区民ホール	①「タニタ式ちょっとした意識の違いで衰えない身体を手に入れよう」 ②「宅建業者として、必ず押さえておきたい民法改正点！～改正の動向と不動産取引～」 ③「新宿区からのお知らせ」	(株) タニタ 開発部主席研究 西澤 美幸 今井法律事務所 弁護士 今井 克治 新宿支部 副支部長 横山 武仁

開催支部	日 時		研 修 内 容	講 師	
渋谷	4月26日	あいおいニッセイ 同和損保新宿ビル 地下1階 大ホール	①「最近の不動産市況と今後の戦略 ～選別融資で転換期を迎えた市場～」 ②「仲介責任を問われないために！！」	(株) ネットワーク 8 8 (一財) 不動産適正取引推進機構	代表 幸田 昌則 調査研究部次長 金子 寛司
	12月20日	渋谷区文化総合センター さくらホール	①「西郷(せご) どんのひ孫が語る！『西郷隆盛の本当の姿とその魅力とは』」 ②「本当に起きた大変な入居者トラブルに対処する方法」 ③「会員支援サイト「ラビーネット」の説明～秘書としてラビーネットを使ってみませんか～」	(株) ナンシュウ 南青山法律事務所 渋谷支部 流通推進委員会	代表取締役 西郷 隆夫 弁護士 青木 龍一 委員長 加藤 光徳
中野・杉並	4月19日	中野サンプラザ 1 3F「コス モ」	①「東日本大震災復興経験に学ぶ、今後の震災対策について」	内閣官房参与・福島復興再生総局 慶応義塾大学法学部	講師 岡本 全勝
	12月11日	中野サンプラザ 1 3F「コス モ」	①「孤独死、民法改正と実務上の留意点」 ②「これからの不動産業界を占う3つの潮流」	(株) 住宅新報社	弁護士 西村 龍一 論説主幹 本多 信博
豊島・文京	7月10日	全日東京会館 2階ホール	①「民法改正と宅建業への影響(契約等の業務上の留意事項について)」 ②「全日会員支援ポータルサイト ラビーネットの変更点について」	今井法律事務所 (公社) 全日本不動産協会 総本部	弁護士 今井 克治 業務第一課係長 澤田 卓也
	1月23日	ホテルメトロポリタン 4階「桜の間」	①「どうなる？2019年の日本経済と不動産市場」 ②「消費税10%の増税は契約に影響大！！今後の不動産取引にまつわる税制について」	経済アナリスト 中央税務会計事務所	田嶋 智太 所長 中島 由雅
城北	4月26日	板橋産連会館3階	①「取引において「困った立場」とならないための留意点」	(一社) 東京都不動産協会 不動産相談室	相談員 長田 春夫
	3月11日	全日東京会館 2階ホール	①「全日ラビー少額短期保険について」 ②「借地借家法について」 ③「詐欺師のマニュアル」	全日ラビー少額短期保険(株) 東池袋法律事務所 城北支部 教育研修委員会	担当者 代表弁護士 石田 武臣 委員長 金田 富喜次
練馬	7月5日	練馬区立生涯学習センター ホール	①「業法改正！契約書・重説は変更しましたか？」～物件調査のポイントと各種書式の記載方法について～ ②「リーダーシップと愛される話し方」	(株) こくえい不動産調査 キャスター・アナウンサー・京都産業大学客員教授	代表取締役 和田 周 吉川 美代子
	1月29日	練馬区立生涯学習センター ホール	①「税制改正『相続税について』」 ②「ラビーネット『パソコン契約書類』について」	東京会計総合事務所 (公社) 全日本不動産協会 流通推進委員会	税理士 上野 雄一 委員長 風祭 富夫
多摩北	4月23日	東村山市民ステーション サンバルネ2階	①「相談事例から学ぶトラブル防止の為の留意点」 ②「不動産広告のルールについて ～違反事例を含む～」	(一社) 東京都不動産協会 不動産相談室 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会	相談員 長田 春夫 参事 安田 茂雄
	1月9日	立川グランドホテル 4階カルロ	①「①民法債権法の改正点 ②個人情報保護法の改正点」 ②「顧客の心を掴む！ホームページの役割と見せ方」	弁護士法人 法律事務所オーセンズ (株) カオルデザイン	弁護士 森田 雅也 企画戦略室室長 才丸 大介
多摩中央	4月23日	宮地楽器ホール	①「平成30年度税制改正・空き家3000万円控除について」	上野雄一税理士事務所	税理士 上野 雄一
	10月11日	c o c o b u m j i プラザ リオンホール Aホール	①重要事項説明に関する最近のトラブル事例 ②買主、借主の契約目的と媒介業者の説明義務について	一般財団法人 不動産適正取引推進機構 調 査研究部	中戸 康文
	1月29日	cocobunjiプラザ リオンホール Aホール	①「知らなきゃ損する不動産広告のルール」 ②「必ず誰かに話したくなる経済学」 ③「多摩の住宅事情について」	(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 エコノミストBRICS 経済研究所 多摩信用金庫 小金井支店	調査役 齋藤 太郎 代表 門倉 貴史

開催支部	日 時		研 修 内 容	講 師		
多摩東	4月19日	三鷹市公会堂 さんさん館3階	①「価格査定マニュアルに関する説明会」 ②「民泊新法について」	(公財) 不動産流通推進センター (一財) 不動産適正取引推進機構	企画調査部 主事 主任研究員	来住 美紀子 中戸 康文
	1月22日	調布クレストンホテル8階	①「『ラビーネットにより契約書の作成方法』について」 ②「入居者トラブルを未然に防止する方法」	全日本不動産関東流通センター 南青山法律事務所		事務局 弁護士 青木 龍一
多摩西	4月17日	福生市民会館 小ホール	①「生涯活躍のまち(日本版CCRC)の現状について」 ②「既存住宅流通活性化に向けた『建物状況調査』及び『安心R住宅』制度について」	建築家・国士館大学 ジャパンホームシールド(株)	教授 建物検査営業部	南 泰裕 摂津 光司
	11月13日	福生市民会館 小ホール	①「民泊新法から4カ月～地元の空き家活用、可能性を探る～」 ②「不動産相談事例から学ぶトラブル防止のための留意点」	涼風法律事務所 TRA不動産相談室	弁護士 相談員	熊谷 則一 長田 春夫
	1月21日	青梅市福祉センター 「スイートプラム」	①「今年の不動産動向を予想、ビジネスチャンスを見逃すな」 ②「10%消費税対応と新年度税制改正」	(株) 不動産経済研究所 佐藤五百季税理士事務所	代表取締役社長 税理士	高橋 幸男 佐藤 五百季
多摩南	4月24日	八王子エルシィ	①「平成30年度税制改正について」 ②「インターネット広告における注意点・違反事例について」	上野雄一税理士事務所 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会	税理士 調査役	上野 雄一 齋藤 太郎
	1月29日	八王子エルシィ	①「笑顔でつながるコミュニケーション」 ②「都政報告」	笑顔セミナー 東京都議会	代表 議員	柏谷 早智子 伊藤 しょうこう
町田	10月29日	町田市民ホール	①「安心R住宅について」 ②「業法改正に基づく調査、重説、契約書の作成について」 ③「最近の賃貸トラブル 悪質な入居者対策」	DVD研修 (株) こくえい不動産調査 法律事務所オーセンス	代表取締役 弁護士	和田 周 森田 雅也
	1月24日	ベストウェスタンレンブラント ホテル東京町田	①「町内会・自治会への加入促進のお願い」 ②「女性の活躍が日本を救う！」 ③「平成31年度税制改正の概要と民法改正でどう変わる？賢い相続対策」 ④「全日ラビー少額短期保険の紹介」	町田市町内会・自治会連合会 フリーキャスター 平成31年度税制改正の概要と民法改正でど 全日ラビー少額短期保険(株)	会長 税理士 担当者	安達 廣美 伊藤 聡子 山崎 直彦
第一地区協議会	2月5日	東武ホテルレパント東京 4階錦の間	①「ラビーネット契約書類作成システム&スマホ対応の不動産実務マニュアル ～全日契約書をクラウドシステムで作成および今後の会員支援～」 ②「不動産取引に欠かせない民法改正の知識～債権法および相続法～」	(公社) 全日本不動産協会 流通推進委員会 吉田修平法律事務所	委員長 弁護士	風祭 富夫 吉田 修平
第二地区協議会	2月8日	品川区立総合区民会館 きゅりあん大ホール	①「2019年の不動産市場展望と今後の事業戦略」 ②「民法改正・業法改正について」	ネットワーク88 弁護士法人 法律事務所オーセンス	代表 弁護士	幸田 昌則 森田 雅也
第三地区協議会	2月1日	新宿文化センター 大ホール	①「『中国製造2025』の衝撃とトランプ、日本は？」 ②「民法改正が及ぼす不動産実務への影響」	東京福祉大学国際交流センター長 銀座誠和法律事務所	特任教授 弁護士	遠藤 誉 星野 馨
第四地区協議会	11月20日	文京シビックセンター 大ホール	①「知っておきたい相続の知識」 ②「編集長の仕事術」	弁護士法人 法律事務所オーセンス 週刊文集	弁護士 編集長	森田 雅也 新谷 学
			①「最近の不動産市場の課題と展望」	国土交通省 土地建設産業局		田村 計

開催支部	日 時		研 修 内 容	講 師
第五地区協議会	7月10日	たましんR I S U R Uホール (立川市市民会館)	②「セルフマネジメントの重要性」 ③「宅建業法改正等に伴う全日契約書とラビーネット登録システムの変更点・留意点 ～インスペクション・安心R住宅について～」	サッカー解説者・サッカー元日本代表 松木 安太郎 関東流通センター 企画システム委員会 委員 加藤 勉