

# 高齢化社会の賃貸経営・賃貸管理に

**TRM** 一般社団法人  
全国不動産協会  
提携企業サービス

週2回の安否確認

死亡時の費用補償



今後、確実に増える高齢者をリスクを抑えて受け入れるために

- ✓ 空室が増えた
- ✓ 高齢者からの問合せが増えた
- ✓ オーナーから見守りサービスの相談を受けた
- ✓ 入居者の高齢化が心配
- ✓ 高齢者に紹介できる物件がない

1つでも当てはまる方は、  
まずは資料請求を!

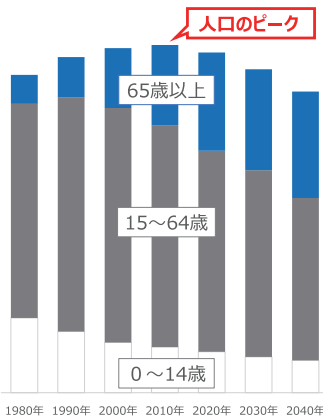


これからの  
賃貸経営

入居者は年々減っていく

これからの  
賃貸経営

空室は年々増加



30年間で  
(2000年~2030年)

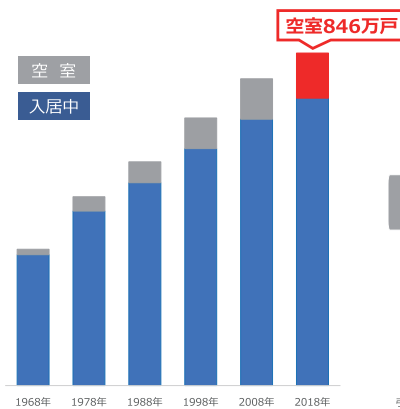
65歳以上

1,512万人増

15~64歳

1,763万人減

引用:「日本の地域別将来推計人口2018」



50年間で  
(1968年~2018年)

空室

743万戸増  
(空室率13.6%)

引用:「平成30年住宅・土地統計調査(総務省統計局)」

貴社の状況・スタンスに合った高齢者の受け入れ方を見つけませんか!

これからの  
賃貸経営

安心して高齢者を受け入れるための見守りサービスをご提案しています

詳しくは裏面へ



# 見まもってTEL (みまもってるぷらす)

## プラス

### 安否確認

原状回復・残存家財片付け  
費用補償

安心して高齢者を受け入れるために

**安否確認** と **死亡時の費用補償**

がセットになった**見守りサービス**



## サービス概要

**① 週2回の安否確認** 週2回、音声ガイダンスの電話で安否確認を行い、メールで結果をお知らせ

**1** 毎週決まった曜日・時間帯に電話がかかります。  
(例:毎週、月・木曜日8:00~10:00等)  
※曜日と時間帯は指定できます。

**2** 安否確認のメッセージが流れます。  
こちらは見まもってTELコールセンターです。本日の体調はいかがでしょうか?音声ガイダンスに従ってボタンを押してください。

**3** ガイダンスに従ってボタン操作!  
「元気です。」  
「ちょっと体調が悪いです。」  
出られない場合は、1時間後を目安に再度お電話致します。

**4** 操作結果を指定連絡先最大5名(申込者含む)にメール通知

結果メールは**5種類**

操作	メール文章
①	「元気です」を押されました。
③	「体調が良くない」を押されました。
出ず	電話に出られませんでした。
誤操作/留守電	正常にボタンが押されませんでした。
回線不良	電話回線の異常によりつながりませんでした。 例)電源OFF、圏外、着信拒否など

**Point** ①機器等の設置不要 ②固定電話・携帯電話・スマートフォン対応 ③指定連絡先は家族以外でも可

**② 死亡時の費用補償** 入居者が亡くなられたことに起因して発生した下記費用をお支払い

### ● 支払対象

- ①原状回復費用(修繕、清掃、異臭除去、消毒等)  
経年劣化及び通常損耗(自然損耗)の復旧に要した費用は除く
- ②残存家財片付け費用

### ● 支払条件

利用者が自宅内で自殺、犯罪死または孤独死により死亡した場合

### ● 補償限度額

支払対象金額の実費分に対し

**100万円**(税込)



**Point** 相続人以外(支払い対象金額を負担された管理会社・オーナー等)からの請求が可能

### 利用条件

- ・単身でお住まいの方
- ・電話機をお持ちの方(固定・携帯・スマホ可)
- ・安否結果メールの受信者が1名以上確保できる方
- ※年齢・所得等による制限はありません

**1室あたり**

初回登録料(税別) **10,000円** 月額利用料(税別) **1,500円**

資料請求・お問い合わせ

**FAX 03-5285-4541**

貴社名	ご担当者名	様
住所		
TEL	FAX	
担当者 E-mail	@	

- ※1.取扱いを希望される場合は、取扱店登録手続きが必要です。
- ※2.取扱店には利用に応じて販売手数料をお支払い致します。

**取扱店  
募集中**



サービス提供会社

**ホームネット株式会社**

☎ **0120-240-343** (平日9:00から18:00)

〒169-0072 東京都新宿区大久保3-8-2 新宿ガーデンタワー13階

ホームネット(株)は、住宅セーフティネット法に基づき都道府県から指定を受けて高齢者等の住宅確保要配慮者の居住支援を行う居住支援法人です。