



全日本不動産協会会員様

不動産オーナー・管理物件  
経営者必見!!

# お得

## 自家消費型太陽光発電で な脱炭素経営



節税



電気代  
削減



災害時の  
停電対策



環境貢献

金融機関から融資が拒まれる、電気代の賦課金や炭素税など税金の負担がさらに増え、企業負担が増える中、  
お得な脱炭素経営を実現させます!

## 経営課題は自家消費型太陽光発電で解決を

# 自家消費型太陽光発電の4つのメリット

メリット1



節税

## 即時償却、税制優遇による節税が可能! 自家消費導入補助金があります!

中小企業経営強化税制、中小企業投資促進税制、生産性向上特別措置法など優遇税制があります。また太陽光発電設備、蓄電池設備を導入した脱炭素の取組には補助金が出ます。税制優遇と補助金を組み合わせることで更にお得になります。



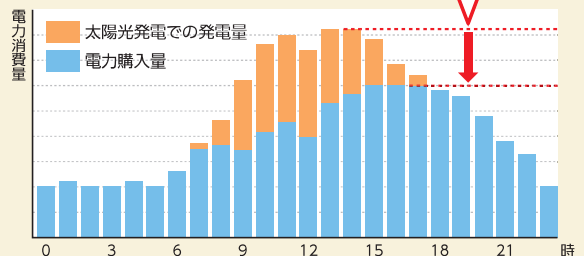
メリット2



電気代削減

## 電力会社から購入している電気の一部を 太陽光発電で“作る、使う”がお得

太陽光発電により電力会社から購入する電気代の削減、現在よりも電気代を削減することが出来ます。将来の電気代上昇リスクも軽減が可能です。更に第三者が設置し、消費した電気代を払う(PPA)で導入すると設備投資費用が0円です。



買電を  
ピークカット

メリット3



災害時の  
停電対策

## BCP対策として、災害時の停電に 太陽光発電の電気を活用、リスク軽減

年々災害が増え、大規模かつ長時間の停電が発生するリスクが高まっています。こういった中でも利用できる太陽光発電があることで、晴れている日中であれば電気の確保が可能です。更に蓄電池も設置すれば雨の日や夜間でも電気を使うことが出来ます。従業員やお客様の安全を確保するためにBCP対策が有効です。



産業用リチウムイオン蓄電システム  
**REVOZLA**  
— レボルザ —

メリット4



環境貢献

## 環境貢献、環境経営を推進! (CO<sub>2</sub>削減、CSR対策、ESG対策)

SDGs、RE100など脱炭素の取組は大手から、中小企業まで及んでいます。更に国は炭素税の検討や、金融機関は脱炭素の取組をしている企業へ優遇するなど、外部環境は脱炭素に向け施策が打ち出されています。中小企業であっても脱炭素の対策が必要な時代になっています。



ネクストエナジーは、お客様の電気料金削減をサポートいたします。シミュレーション・見積り依頼などのご相談はお気軽にお問い合わせください。



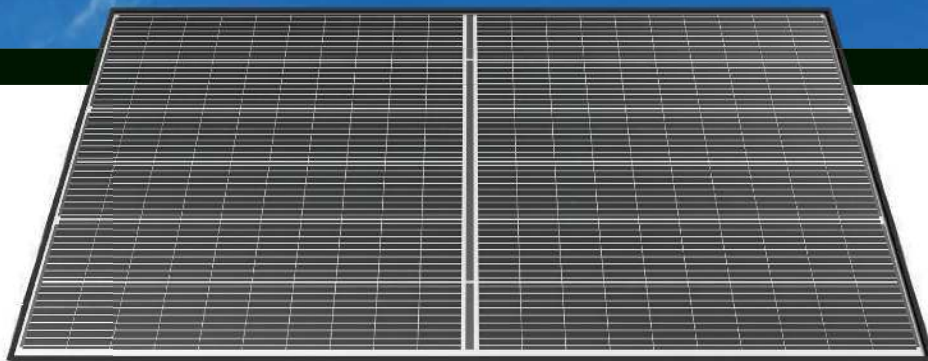
お問い合わせ

担当者: **中村** 携帯番号: **080-4880-4499**  
メールアドレス: [yoshinari-nakamura@nextenergy.jp](mailto:yoshinari-nakamura@nextenergy.jp)  
電話・FAX: [TEL] 0120-33-8647  
住所: 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト14階

掲載内容は製品の仕様変更などで予告なく変更になる場合があります。

全日本不動産協会会員様への特別なご案内です

# 太陽光発電は**無料**でつける時代です！



# 太陽光発電が **無料** 0

## 設置できます！

## 初期費用**0円**で始める おトクな太陽光生活！

太陽光発電が0円で設置できる「シェアでんき」  
シェアでんきの仕組みは、お客様の屋根をお借りして、国の余剰電力買取制度（FIT）を利用して、設置にかかる費用を回収しています。  
10年後もしくは15年後にお客様に無償で譲渡したあと、11年目から20年目までは、お客様が使わなかった電気を、今後は、シェアリングエネルギーにお売りいただき、その電気を他に売る事でビジネスとする仕組みになっています。  
※シェアでんきのサービスは、無料で太陽光システムを設置するための基準があります。詳細は担当者までお問い合わせください。

特に、**新築住宅**に  
**太陽光発電を設置したい**  
**ハウスメーカー様や工務店様**等に  
**大チャンス**です！

ネクストエネルギーならお得にご提案できます

# 悩みや不安を ビジネスチャンスに 変えませんか？

ネクストエネルギーにお任せください

ビジネスチャンス!

## 電気代上昇対策

火力発電の燃料価格高騰、原子力発電所の廃炉費用の負担などを要因に、2030年には、電気代が今よりさらに37%上昇すると予想されています。これからは**電気代上昇を解決できる商材が収益確保のポイント**になります。  
※電力中央研究所の数値予測参照

ビジネスチャンス!

## 自然災害・停電対策

近年では自然災害の影響による停電、避難所生活のニュースを耳にします。これからは**停電しても、自宅で普段通りの生活ができる商材**をアピールすることが**新たな顧客の開拓**に繋がります。停電対策は必須の時代なのです。

再生エネルギーを収益に結び付ける  
ノウハウやビジネス化の  
ヒントがほしい。

既存顧客に  
太陽光発電システムや  
蓄電池等を販売する  
方法を知りたい。

安心の国内メーカー

### 住宅用太陽光 発電システム

住宅をグレードアップする  
第一歩!

- 多岐にわたる試験をクリアした  
高効率モジュール
- モジュール全数に対するWチェック
- 不具合モジュールの撤去などに関わる費用、  
調査費用、運送費、撤去費用、  
再設置費用等を負担
- 国内製パワーコンディショナ
- 安心をしっかり守る、充実の保証※

備考

充実の保証をご用意

10 モジュール  
経済損失  
年補償 25 モジュール  
リニア出力  
年保証 15 システム機器  
年保証

※各保証・補償にはそれぞれ適用条件がございます。  
詳しくはお問い合わせください。

## 太陽光発電プラスαのご提案! ネクストエネルギーの商材

停電対策ミニマムパッケージ



### セーフティパック

- お手頃価格で、安心をプラス
- 5系統に送電可能
- HV、PHV、EV車や発電機からも宅内給電
- 停電時、切り替え操作不要※

※対象型番以外のパワーコンディショナは  
切り替え操作が必要になります。

備考

充実の保証をご用意

10 経済損失  
年補償 15 システム機器  
年保証

各保証・補償にはそれぞれ適用条件がございます。  
詳しくはお問い合わせください。

両面発電モジュール搭載ソーラーカーポート



### デュライト

太陽光発電メーカーが  
本気で作った  
カーポート!

- 両面発電太陽電池モジュール
- 家計に嬉しい経済性
- 強くてスタイリッシュなデザイン
- 安心の長期保証
- 2台用、3台用、4台用
- 積雪99cm以下、150cm以下仕様有

備考

(標準仕様)

- ・積雪60cm以下
- ・雨樋、サイド母屋材含む
- ・工事は、据付、設置、電気等を含む

AI機能搭載蓄電システム



### iedenchi-NX

AI機能搭載で気象予報を検知して  
充放電をコントロール

- 家全体をバックアップする「全負荷型」
- 9.8kW大容量
- 200V機器対応/高出力3KVA
- 停電時でも太陽光発電が使える
- AI機能搭載
- EV(電気自動車)へ200V充電ができる

備考

- ・単品販売の場合
- ・製品保証15年/容量保証10年/自然災害補償10年
- ・リボーン補償サービス対象
- 各保証・補償にはそれぞれ適用条件がございます。詳しくはお問い合わせください。

ハイブリッド蓄電システム



### remixbattery

パワーコンディショナと蓄電池の  
無駄のない一体型蓄電システム

- 全負荷・特定負荷対応
- ハイブリッドパワーコンディショナ搭載
- 高速充電が可能
- 最大5.9kWのハイパワー
- 1日2回の充放電が可能
- 停電時自動運転切り替え

備考

- ・100V・200V家電対応
- ・製品保証10年/容量保証10年
- ・厚さ29cmでスマートに設置可能
- 各保証・補償にはそれぞれ適用条件がございます。詳しくはお問い合わせください。

ネクストエネルギーにお任せください! 他業者とはココが違います!

### 売った後も安心! 充実のアフターサポート

太陽電池モジュールの瑕疵が原因である場合、

運送費 調査費 撤去費用 部材費用 再設置費用 不要※

※太陽電池  
モジュールに限る  
(保証期間内のみ)

### 製品に自信があるからこそできる長期保証

経済損失補償10年、システム機器保証、リニア出力保証

### 国内メーカーだけど低価格

販売後も撤退のリスクがない。

### 一括購入と同じ仕組みで部材提供

会員様価格により、一括購入と同じ価格で提供

#### ●ネクストエネルギーについて

私たちネクストエネルギー・アンド・リソースは、再生エネルギーを普及させることを目的に、東京ガス、東北電力、北陸電力、関西電力、四国電力と資本提携を行っています。お客様の悩みや不安を解決する特別な解決策をご用意できる、再生エネルギーのプロフェッショナル企業です。



ネクストエネルギー  
製品サイト



YouTube  
公式チャンネル

#### ●お問い合わせ先

担当者: 大和田 携帯番号: 090-1405-3890

メールアドレス: owada@nextenergy.jp

電話・FAX: [TEL]03-5990-5081 [FAX]03-5990-5071

住所 : 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト14階

掲載内容は製品の仕様変更などで予告なく変更になる場合があります。