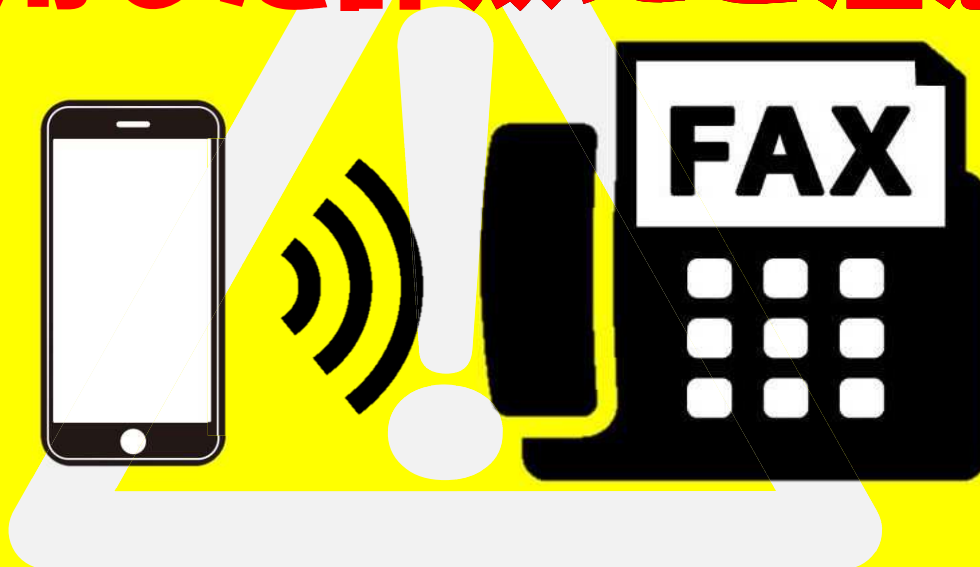


インターネットFAXを 悪用した詐欺にご注意



犯行の流れ

空き家の 内覧依頼

- ・犯人グループは架空の不動産業者を装うなどして、空き家を管理する不動産会社に連絡
- ・相手方を信用させるため、インターネットFAXを利用して、名刺の写しを送信

空き家の内覧 方法の確認

- ・犯人グループは内覧を希望する物件の部屋番号を伝えて、入室方法を聞き出す
- ・問合せを受けた不動産業者は合鍵の場所や合鍵の入ったキーボックスの暗証番号を教える

犯行場所の 確認、犯行利用

- ・犯人グループが下見をして鍵を回収
- ・現金送付先に指定され、犯行に利用される

対策

- ①インターネットを利用したFAXで受信した名刺に宅建業免許番号などの記載がない場合は注意する
- ②相手側が実在する不動産業者か必ず確認する