

令和7年4月21日

会 員 各位

公益社団法人全日本不動産協会東京都本部
教育研修委員長 松崎 信義
(印章省略)

令和7年度 第1回・第2回 全日ステップアップトレーニング 開催のご案内

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は協会運営に格別のご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、当本部では宅建業者による従業者教育の努力義務（宅建業法31条の2）に対応した研修として「全日ステップアップトレーニング」を下記要領（集合形式および動画形式）にて開催いたします。

本研修は日々の業務の基礎知識の確認など宅建業に従事する方に役立つ実践的講座となっております。
同一内容の研修を集合形式および動画形式にて開催いたしますので、従業者教育の一環として是非ご活用ください。

敬具

記

研修会名：第1回 全日ステップアップトレーニング 売買基礎編
第2回 全日ステップアップトレーニング 賃貸基礎編（居住用）

研修内容：第1回 売買基礎編 全5講義

「宅地建物取引業の基礎」、「物件調査と価格査定」、「契約書の基礎知識」「重要事項の説明」、「契約の処理」

第2回 賃貸基礎編 全2講義

「借地借家法と不動産賃貸契約書の基礎知識」、「居住用普通借家契約のトラブルと対処法」

※第1回、第2回いずれも令和6年度実施のものと同一内容となります

動画形式

公開期間： 令和7年4月20日（日）0：00～令和8年3月31日（火）23：59

公開場所： 東京都本部 研修動画配信ページ（ラビーちゃんのWebセミナー）

受講方法： 以下の手順にてご受講いただけます。

①東京都本部ホームページ（以下URLまたはQRコード）へアクセス

URL：<https://tokyo.zennichi.or.jp>

②ホームページ上部、「研修動画」をクリック

③「研修動画配信ページ」をクリック

④以下、ユーザー名 / パスワードを入力

ユーザー名：tohonbu / パスワード：tohonbu

⑤「利用規約に同意する」へチェック（☑）後、「当サイトを利用する」をクリック

⑥研修動画を選択後、ご視聴いただけます

⑦研修動画視聴後、同ページ内『受講報告』をご記入ください

修了証： 『受講報告』完了後、データの修了証を取得（ダウンロード）できます。

集合形式

開催日時： 第1回 売買基礎編 令和7年5月26日（月）9：50～16：20

第2回 賃貸基礎編 令和7年5月27日（火）9：50～16：00

※ 各回、受付は9：30より会場1階にて開始します。

開催会場： 全日東京会館 2階 全日ホール [〒102-0093 東京都千代田区平河町1-8-13 全日東京会館]

定 員： 各回 先着100名

※ Web 申込のみ。定員に達し次第、申込を締め切ります。予めご了承ください。

受講料： 無料

申込方法： 以下の手順にて、各回のURLまたはQRコードよりお申込ください。

①「免許番号」、「受講者名」、「メールアドレス」を入力後、「登録」ボタンをクリック
(メールが自動送付されます)

②自動送付メール記載の「受講票表示URL」をクリック後、受講票（QRコード記載）が表示されることを必ずご確認ください
(受講票が表示された時点でお申込完了となります)

③研修会当日は受付へ取得した受講票をご提示ください

第1回 売買基礎編 [5/26（月）開催] 申込URL・QRコード

URL：<https://qrq.jp/s.aspx?a=000067>

※ 1社から複数名お申込いただけますが、申込は1名毎に必要です。（一括申込はできません。）



第2回 賃貸基礎編 [5/27（火）開催] 申込URL・QRコード

URL：<https://qrq.jp/s.aspx?a=000068>

※ 1社から複数名お申込いただけますが、申込は1名毎に必要です。（一括申込はできません。）



修了証： 受講終了後、シールの修了証を贈呈いたします。

注意事項： ※ 売買編・賃貸編どちらもご受講希望の場合、各回お申込みが必要です。

※ 研修内容は動画形式と同一です。

※ 当日は資料を配布いたします。大き目のお手提げ等をお持ちください。

本件に関するお問合せ

(公社) 全日本不動産協会東京都本部事務局 担当：神原、岩見 TEL：03-6256-9782

受付時間 9：30～17：30（土日祝日を除く）

以上