

「東京都空き家ポテンシャル発掘支援事業」の概要

別 紙

事業名	【 1 】 単年度型	【 2 】 複数年度型	【 3 】 シェアハウス型																							
概 要	移住・定住促進やまちの活力向上などの地域課題やセーフティネット専用住宅の供給など住宅施策課題の解決のために、区市町村と連携しながら、空き家を改修し、活用する取組へ支援 （支援期間に応じて、単年度型と複数年度型を選択可） 【取組例】 ・ 空き家を活用した移住・定住を促進する取組 ・ 空き家を地域の居場所づくりのための施設に改修する取組 ・ 空き家を東京ささエール住宅に改修する取組 など		空き家を区市町村と連携しながら、ひとり親世帯等を対象としたシェアハウスに改修し、活用する取組へ支援 【取組例】 ・ 空き家をシェアハウスとして改修し、子育て世帯の経済的な負担が軽減できる住宅供給を目指す取組 など																							
提案事業者	民間事業者、NPO 法人、一般社団法人等																									
補助対象金額	改修費	補助率 : 3分の2 補助上限 : 2,500 千円 / 棟（耐震改修工事を行う場合は、1棟あたり 2,000 千円を上限に上乗せ）																								
	関連経費	空き家の掘り起こし等経費 補助率 : 1年目 4分の3 2～3年目 3分の2 4～5年目 2分の1 補助上限 : 5,000 千円 / 棟	シェアハウスの維持管理等経費：下表の通り <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">補助対象</th> <th style="width: 30%;">補助率</th> <th style="width: 40%;">補助上限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>入居者の確保</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>106 千円 / 棟</td> </tr> <tr> <td>入居支援</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>19 千円 / 戸</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">引越し支援</td> <td>1年目 3分の2</td> <td>66 千円 / 戸</td> </tr> <tr> <td>2年目 2分の1</td> <td>50 千円 / 戸</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">維持管理費</td> <td>1年目 3分の2</td> <td>86 千円 / 年</td> </tr> <tr> <td>2年目 2分の1</td> <td>64 千円 / 年</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">入居後の入居者対応</td> <td>1年目 3分の2</td> <td>8 千円 / 月</td> </tr> <tr> <td>2年目 2分の1</td> <td>6 千円 / 月</td> </tr> </tbody> </table>	補助対象	補助率	補助上限	入居者の確保	-	106 千円 / 棟	入居支援	-	19 千円 / 戸	引越し支援	1年目 3分の2	66 千円 / 戸	2年目 2分の1	50 千円 / 戸	維持管理費	1年目 3分の2	86 千円 / 年	2年目 2分の1	64 千円 / 年	入居後の入居者対応	1年目 3分の2	8 千円 / 月	2年目 2分の1
補助対象	補助率	補助上限																								
入居者の確保	-	106 千円 / 棟																								
入居支援	-	19 千円 / 戸																								
引越し支援	1年目 3分の2	66 千円 / 戸																								
	2年目 2分の1	50 千円 / 戸																								
維持管理費	1年目 3分の2	86 千円 / 年																								
	2年目 2分の1	64 千円 / 年																								
入居後の入居者対応	1年目 3分の2	8 千円 / 月																								
	2年目 2分の1	6 千円 / 月																								
支援期間	交付決定日から 当該年度 3/31 まで	最大 5 年間	最大 3 年間																							
選定予定	4 件	4 件	3 件																							
応募受付期間	令和 7 年 6 月 30 日（月曜日）から同年 11 月 21 日（金曜日）まで																									