

# 東京都分譲マンション実態調査ご協力のお願い

〒000-0000 東京都千代田区平河町 1-2-10  
平河町マンション  
管理組合 理事長様

B000586

日頃より、都民の皆様におかれましては、都の住宅政策にご理解、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

このたび、分譲マンションの実態、課題等を把握し、今後の東京都におけるマンション施策立案の基礎となるデータの整備を行うための調査を行うこととなりました。

お忙しいところ大変恐縮ですが、回答にご協力くださいますようお願い申し上げます。

令和7年11月 東京都住宅政策本部マンション課

## ●注意事項

- このアンケートは都内の分譲マンション管理組合 理事長様 宛に送付しております。できるだけ管理組合理事長や管理会社など、マンション全体について把握されている方がご回答ください。(管理組合がない場合などは、区分所有者の方がご回答ください。)
- ご回答いただいた内容は、マンション管理に関する施策検討等の基礎資料として活用するために、都と区市町村とで共有させていただきます。なお、行政目的以外に使用することは一切ございません。

## ●問合せ先

- この調査についてご質問等がありましたら、下記までお問合せください。

東京都マンション実態調査事務局 コールセンター  
0120-698-131(専用フリーダイヤル)

## ●ご提出方法

- 記入された調査票は、令和7年12月21日(日曜日)までに、同封の返信用封筒に入れてご投函ください(切手は不要です)。

## 回答方法

- 設問によっては、カッコ内に記述するもの、あてはまる番号1つ又は複数を〇で囲むものなど、回答方法に指定がございますので、ご注意ください。また、選択肢で「その他」を選んだ場合は、お手数ですがカッコ内にその具体的な内容をお書きください。
- 回答する方法として、本調査票を郵送していただく方法とwebにて回答する方法の2種類をご用意しました。どちらかお好きな方法をお選びいただけます。
- webで回答する場合は右の2次元コードをスマートフォン等のカメラで読み取るか、ブラウザのアドレスバーに「URL : <https://x.gd/qKYxkY>」を入力してください。なお、回答の際には**本調査票1ページ上部の宛名欄の右下にある文字列の、B以降の6桁の数字が必要**になります。またwebでの回答後は本調査票を廃棄してください。



## 調査票

### 1 貴建物についてお尋ねします

(1) マンション名 (正式名称を記入)	( )
(2) マンションの型 (あてはまる番号1つに〇印)	1 単棟型 2 団地型(全棟) 3 複合型  ※単棟型：住居専用として建てられているマンションであり、ひとつの敷地において1棟のマンションしかない場合 団地型：敷地内に複数のマンションが存在する場合 複合型：低層階に店舗があり上階に住宅があるという形態で、住宅が主体のマンション
(3) 建築確認年月日	西暦( )年( )月( )日
(4) 竣工年月	西暦( )年( )月～西暦( )年( )月 ※複数棟ある場合は最初と最後の棟の竣工年月をご記入ください
(5) 現在の土地の権利 (あてはまる番号1つに〇印)	1 所有権 4 定期借地権 2 所有権一部借地権 5 わからない 3 借地権 6 その他( )
(6) 面積	敷地面積( )m <sup>2</sup> 延べ面積( )m <sup>2</sup> ※複数棟ある場合は合計をご記入ください
(7) 容積率	法規制で定められている容積率( )% 実際の当該建物の容積率( )%
(8) 階数	地上( )階 地下( )階 ※複数棟ある場合は最高の階数(地上、地下とも)をご記入ください
(9) 住宅等の戸数・区画数 (記入とあてはまるものに✓)	(9)-1 住宅の戸数( )戸 うち賃貸戸数: □0□~5% □~10% □~15% □~20% □20%~□不明 戸数( )戸 うち空室戸数: □0□~5% □~10% □~15% □~20% □20%~□不明 戸数( )戸 (9)-2 住宅以外の戸数(店舗、事務所等) 全( )戸 ※把握できている範囲でお答えください

(10) 住戸面積(平均)	平均( ) m <sup>2</sup>							
(11) 間取りの最小・最大 (あてはまる番号それぞれ記入)	最小( ) 最大( ) ※下から番号を選んでご記入ください							
	1 ワンルーム 3 1DK 5 2K 7 3DK 9 4DK							
	2 1K 4 1LDK 6 2LDK 8 3LDK 10 4LDK以上							
(12) ピロティの活用 状況 (あてはまる番号1つに○印)	1 駐車場 4 その他( ) 2 エントランス 5 ピロティはない 3 店舗や事務所							
	※ピロティ：建物の1階等が駐車場や通路等として使われ、壁はあっても少量で主に柱だけで構成された空間							
(13) エレベーターの 改修履歴 (あてはまる番号1つに○印)	1 リニューアルをした 2 今後リニューアルをする予定 3 リニューアルする予定はない 4 エレベーターはあるが、リニューアルの履歴や予定はわからない 5 エレベーターはない							
(14) 駐車場台数 (あてはまる番号1つに○印と記入)	(14)-1 駐車場の有無							
	1 駐車場がある 2 駐車場はない							
	(14)-2 駐車場がある場合の台数							
	計( )台							
	↳ うち 平置式(平面駐車場) ( )台							
	↳ うち 立体機械式 ( )台							
(15) オートロック (あてはまる番号1つに○印)	↳ うち 立体自走式 ( )台							
	↳ うち その他 ( )台							
	1 オートロック付き物件である 2 オートロック付き物件ではない							
(16) 宅配ボックス (あてはまる番号1つに○印と記入)	1 宅配ボックスがある 計( )台 2 宅配ボックスはない							
	※宅配ボックス:受取人不在時に、宅配便の受取を代行するロッカー型設備							
(17) 配送用車両駐車 スペース (あてはまる番号1つに○印と記入)	(17)-1 マンション住民に荷物を配達するための、配送車両用のスペースの有無							
	1 配送車両用スペースがある 2 配送車両用スペースはない							
	(17)-2 配送車両用スペースがある場合の台数							
	↳ うち 専用スペース 計( )台 ↳ うち 余剰敷地を利用したスペース 計( )台							

## 2 管理・運営状況についてお尋ねします

(18) 管理組合はありますか。あてはまるマンションの型でお答えください。 (○印は1つ)

単棟型	1 ある 2 ない
団地型	1 棟単位の管理組合のみがある 2 棟ごとの管理組合と団地管理組合とがある 3 団地全体の管理組合のみがある 4 その他 ( )
複合型	1 建物全体の管理組合のみがある 2 住宅用途の部分とその他の用途（事務所、店舗など）の部分それぞれに管理組合がある 3 その他 ( )

(19) 管理組合は法人化した組織ですか。 (○印は 1 つ)

1 法人登記している 2 法人登記していない

(20) 管理規約はありますか。 (○印は 1 つ)

(20) -1 管理規約に下記の定めはありますか。 (あてはまる番号すべてに○印)

- 1 緊急時における専有部分の立入り
- 2 修繕等の履歴情報の保管
- 3 管理組合の財務・管理に関する情報の提供
- 4 いずれも定めていない

(21) 総会(集会)はどの位の頻度で開催していますか。(○印は1つ)

1 年1回以上 3 年1回開催していない（2の場合を除く）  
2 竣工後1年末満でまだ開催していない 4 開催したことがない（2の場合を除く）

(22) あなたのマンションでは、修繕積立金を集めていますか。 (○印は 1 つ)

1 はい・・・・・・・・・→(22) -1 へ 2 いいえ・・・・・・・・・→(23) へ

(22) -1 修繕積立金の積立方法は、次のうちどちらですか。 (○印は1つ)

※均等積立方式：長期修繕計画で計画された修繕工事費の累計額を、計画期間中均等に積み立てる方式

段階増額積立方式：当初の積立額を抑え段階的に積立額を値上げする方式

(22) -2 1戸あたりの修繕積立金の月額は平均でいくらですか。また、1m<sup>2</sup>当たりの額をお答えください。（それぞれ記入）

住戸平均額	平均( )円／戸・月
住戸専用面積平均額	平均( )円／m <sup>2</sup> ・月

(22) -3 修繕積立金を他の会計と明確に区分していますか。（○印は1つ）

1 別会計として区分している・→(22)-4へ	2 区分していない・→(23)へ
-------------------------	------------------

(22) -4 修繕積立金会計から他の会計へ充当することがありますか。（○印は1つ）

1 ある	2 ない
------	------

(23) あなたのマンションでは、長期修繕計画を作成していますか。（○印は1つ）

1 作成している・・・・・→(23)-1～2へ	3 作成していない・・・→(24)へ
2 今後作成する予定がある・・→(24)へ	4 わからない・・・・・→(24)へ

(23) -1 長期修繕計画を作成又は見直しを行った時期について、本アンケート回答日から見て当てはまるのは次のうちどれですか。（○印は1つ）

1 7年以内に作成又は見直し
2 作成又は見直しを行ってから7年を経過している
3 わからない

(23) -2 現在の長期修繕計画の計画期間は以下のうちどれですか。（○印は1つ）

1 30年以上・・・・・→(23)-3～5へ	5 10年以上 15年未満→(23)-4～5へ
2 25年以上 30年未満→(23)-4～5へ	6 10年未満・・・・・→(23)-4～5へ
3 20年以上 25年未満→(23)-4～5へ	7 不明・・・・・・・・・→(23)-4～5へ
4 15年以上 20年未満→(23)-4～5へ	

(23) -2で1と答えた方にお聞きします。

(23) -3 長期修繕計画の計画期間が30年以上ある中で、大規模修繕工事が2回以上含まれていますか。（○印は1つ）

1 大規模修繕工事が2回以上含まれる	2 大規模修繕工事は2回未満である
--------------------	-------------------

(23) -2で1～7と答えた方にお聞きします。

(23)-4 長期修繕計画において、将来の一時的な修繕積立金の徴収を予定していますか。（○印は1つ）

1 一時金の徴収を予定している	2 予定していない
-----------------	-----------

(23) -5 長期修繕計画の計画期間の最終年度に、借入金の残高はありますか。（○印は1つ）

1 ある	2 ない
------	------

(24) あなたのマンションの管理者（代表者）、監事についてお答えください。 (○印は 1 つ)

- 1 管理者（管理組合法人の場合、理事）、監事いずれも定めている・・・→ (24) -1 へ
- 2 管理者（管理組合法人の場合、理事）のみ定めている・・・・・・→ (24) -1 へ
- 3 監事のみ定めている・・・・・・・・・・・・・・・→ (25) へ
- 4 いずれも定めていない・・・・・・・・・・・・→ (25) へ
- 5 その他 ( ) → (25) へ

(24) -1 管理者の属性についてお答えください。 (○印は 1 つ)

- 1 管理組合代表者（理事長又は管理組合法人の理事）
- 2 マンション管理業者（社員含む）
- 3 マンション管理士（区分所有者以外）
- 4 わからない
- 5 その他 ( )

(25) 管理業務（清掃・設備保守・事務など）の実施者についてお答えください。 (○印は 1 つ。  
管理会社に委託している場合は管理会社名を記入。)

- 1 全ての業務を管理会社に委託している
- 2 一部の業務を管理会社に委託している
- 3 管理会社に委託せず区分所有者が自主的に行っている（管理組合による自主管理）
- 4 その他 ( )

管理会社名 ( )  
( ) 支店・本店

(26) あなたのマンションでは、管理費を集めていますか。 (○印は 1 つ)

- 1 はい・・・→ (26) -1~2 へ
- 2 いいえ・・・→ (27) へ

(26) -1 現時点で、管理費について3か月以上の滞納のある住戸はありますか。 (○印は 1 つ)

- 1 ある→ (住戸数 : 戸)
- 2 ない
- 3 わからない

(26) -2 1戸あたりの管理費の月額は平均でいくらですか。また、1m<sup>2</sup>当たりの額をお答えください。 (それぞれ記入)

住戸平均額	平均 ( ) 円／戸・月
住戸専用面積平均額	平均 ( ) 円／m <sup>2</sup> ・月

(27) 区分所有者名簿の作成状況についてお答えください。 (○印は 1 つ)



(27) -1 過去1年間における区分所有者の入れ替わり状況について、最も当てはまるものをお答えください。（あてはまるものに✓）

0%  ~5%  ~10%  ~15%  ~20%  20%~  不明

※同じ住戸にて1年間で複数回入れ替わっていても、1戸でカウントしてください

(28) 居住者名簿の作成状況についてお答えください。 (○印は 1 つ)



(28)-1 過去1年間における居住者の入れ替わり状況について、最も当てはまるものを  
お答えください。（あてはまるものに✓）

0%  ~5%  ~10%  ~15%  ~20%  20%~  不明

※同じ住戸にて1年間で複数回入れ替わっていても、1戸でカウントしてください

(29) 設計図書は保管していますか。 (○印は 1 つ)

- 1 保管している 2 保管していない

(30) 建物修繕履歴の記録は保管していますか。 (○印は1つ)

- 1 保管している 2 保管していない

(31) 日頃の管理運営で困っていることはありますか。（あてはまるものすべてに○印）

- 1 マンション管理に無関心な居住者が多い
- 2 管理組合が機能していない
- 3 役員のなり手がない
- 4 役員の負担が増大している
- 5 管理規約の細則等に生活ルール（ペットの飼い方、楽器が演奏できる時間など）が含まれていないなど、その内容が不十分である（又は見直しが必要である）
- 6 長期修繕計画が整備されていないため、計画的な修繕が行われていない
- 7 修繕積立金が少なく大規模修繕の実施ができるかどうか不安である
- 8 管理費が適切でないため、管理が十分に行えない
- 9 管理会社が契約通り業務を履行しない
- 10 管理会社への委託内容が不明瞭である
- 11 管理費・修繕積立金の滞納者への対応が十分に行われていない
- 12 不特定の人の出入りが可能であるなど、防犯面に不安がある
- 13 防災マニュアルが整備されていないなど、地震災害時などの防災面に不安がある
- 14 居住者に高齢者が増加し、バリアフリーに向けた対応が必要になってきている
- 15 マンションの防災対策の進め方がわからない、又は組合員に防災意識が広まらない
- 16 認知症の（疑いの）ある居住者に関して、管理費の滞納などの管理運営上の課題がある
- 17 民泊、転貸等が行われており、騒音やごみなどの管理運営上の問題がある
- 18 海外在住の区分所有者が増えていて、連絡が取りづらいなどの管理運営上の課題がある
- 19 その他（ ）

(32) 令和4年4月に「マンション管理計画認定制度」が開始されましたが、本制度をご存じですか。（○印は1つ）

- 1 制度を知っており、認定を取得している
- 2 制度を知っているが、認定は取得していない
- 3 制度を知らない

### 3 建物の維持管理等についてお尋ねします

(33) あなたのマンションに、今後修繕が必要な箇所はありますか。(特に重要なものに○印を3つ)

- |                |                     |
|----------------|---------------------|
| 1 外壁等の剥落       | 12 洗面台や台所、流しの排水の詰まり |
| 2 外壁や共用廊下のひび割れ | 13 浴室やトイレの排水の詰まり    |
| 3 鉄筋の露出・腐食     | 14 給排水管の老朽化による漏水    |
| 4 屋外階段の腐食・劣化   | 15 ガス管の劣化・腐食        |
| 5 柱や梁のたわみ・変形   | 16 電気設備の劣化・故障       |
| 6 屋根のたわみ・変形    | 17 エレベーターの劣化・故障     |
| 7 その他建物の外観等の状況 | 18 テレビ共同受信設備の劣化・故障  |
| 8 床や天井のたわみ・変形  | 19 消防・防災設備の劣化・故障    |
| 9 雨漏り          | 20 その他設備等の劣化・故障     |
| 10 その他建物の内部の劣化 | 21 修繕が必要な箇所は特にない    |
| 11 水道水から赤水発生   | 22 わからない            |

(34) あなたのマンションの給水方式についてお答えください。(○印は1つ)

- |            |           |
|------------|-----------|
| 1 直圧直結給水方式 | 3 貯水槽水道方式 |
| 2 増圧直結給水方式 | 4 わからない   |

(35) 給排水管の定期点検は行っていますか(○印は1つ)

- |      |       |
|------|-------|
| 1 はい | 2 いいえ |
|------|-------|

(36) 給湯器の種類についてお答えください。(○印は1つ)

- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 1 ガス従来型給湯器           | 4 ヒートポンプ給湯器(エコキュート) |
| 2 ガス潜熱回収型給湯器(エコジョーズ) | 5 その他( )            |
| 3 電気温水器              | 6 わからない             |

(37) 規約上および構造上の給湯器の変更(例:ガス従来型給湯器からガス潜熱回収型給湯器(エコジョーズ)への変更)の許容度についてお答えください。(それぞれ1つに○印)

規約上	1 許容	2 許可(承認)制	3 不可	4 わからない
構造上	1 変更は可能	2 変更は不可	3 わからない	

(38) 二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓はありますか。(○印は1つ)

- |           |           |      |
|-----------|-----------|------|
| 1 全ての窓にある | 2 一部の窓にある | 3 ない |
|-----------|-----------|------|

(39) 規約上サッシや窓ガラスの変更の許容度についてお答えください。(それぞれ1つに○印)

サッシの変更	1 許容	2 許可(承認)制	3 不可	4 わからない
窓ガラスの変更	1 許容	2 許可(承認)制	3 不可	4 わからない

#### 4 改修工事の状況についてお尋ねします

(40) 改修工事を実施していますか。 (○印は1つ)



(41) 改修工事の実施状況についてお答えください。(ア~トの項目それぞれに○印は1つずつ。)

改修工事の種類と改修項目		実施した	実施予定(検討中)	施しなかつたがた実	検討してい
省エネ・再エネ・断熱	ア 外壁・屋上・床等の断熱改修	1	2	3	4
	イ 開口部(窓・ドア)の断熱性又は遮熱性の向上対策工事	1	2	3	4
	ウ 共用部分の照明器具のLED化	1	2	3	4
	エ 太陽光発電設備の導入	1	2	3	4
	オ 電気自動車充電設備の導入	1	2	3	4
	カ V2H <sup>※1</sup> の導入	1	2	3	4
	キ その他の断熱改修工事( )	1	2	—	—
バリアフリー	ク 共用廊下等への手すりの設置	1	2	3	4
	ケ エントランスのバリアフリー化	1	2	3	4
	コ エレベーター新設工事	1	2	3	4
	サ その他のバリアフリー改修工事( )	1	2	—	—
その他の工事	シ 外壁改修工事	1	2	3	4
	ス 屋上・屋根防水工事	1	2	3	4
	セ 共用部廊下・バルコニー等防水工事	1	2	3	4
	ソ 共用部改修工事	1	2	3	4
	タ 共用給水管改修工事(□更生 □取替)	1	2	3	4
	チ 共用排水管改修工事(□更生 □取替)	1	2	3	4
	ツ エレベーター改修工事	1	2	3	4
	テ 一棟リノベーション	1	2	3	4
	ト その他の工事( )	1	2	—	—

※1 Vehicle to Home の略称。電気自動車（EV）やプラグインハイブリッド車（PHEV）のバッテリーに貯めている電力を、自宅で使うようにする機器

(42) 東京都の環境関連の支援制度（補助金等）をご存じですか。（○印は1つ）

- 1 制度を知っており、活用した
  - 2 制度を知っているが、活用していない
  - 3 制度を知らない



## (参考) エコサポート環境関連の 東京都補助金・支援策ガイ ドについて

## 5 建替えの検討状況についてお尋ねします

(43) 建替え検討状況についてお答えください。 (○印は 1 つ)

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1                        | すでに建替えを決議済である (決議年: 西暦 年) ・・・・→ (43) -1~2 へ   |
| ※敷地を売却してマンションを再建する場合も含む。 |   |
| 2                        | 検討したことがある、又は検討中 ・・・・・・・・・・・・・・・・→ (43) -1~2 へ |
| 3                        | 検討したことない ・・・・・・・・・・・・・・・・→ (44) へ             |

(43) -1 どのような理由から建替えを検討し始めましたか。 (あてはまるものすべてに○印)

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1 | 建物の老朽化が激しいため                 |
| 2 | 地震に対する安全性に不安があるため            |
| 3 | エレベーターがないなど、今の建物の居住性に不満があるため |
| 4 | 現在の建物に大きな不満はないが、将来に備えるため     |
| 5 | その他 ( )                      |

(43) -2 建替えを検討するうえでどのような課題があるとお考えですか。 (あてはまるものすべてに○印)

- |    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 1  | 区分所有者が建替えの必要性を十分理解していない          |
| 2  | 賃貸化などにより無関心な区分所有者が多く、具体的な検討が進まない |
| 3  | 中心となって検討を進める人がいない                |
| 4  | 建替えの費用が高額すぎる                     |
| 5  | 建替えをすべきか改修でよいのか技術的な判断ができない       |
| 6  | 検討・相談を依頼できる専門家が見つからない            |
| 7  | 法定決議に必要な合意形成 (4/5以上) が難しい        |
| 8  | 建替えの費用を負担できない区分所有者がいる            |
| 9  | 高齢者等、建替えに伴う転居が困難な区分所有者がいる        |
| 10 | 高齢や低所得等により、仮住居の確保が困難な区分所有者がいる    |
| 11 | 法的な制限により、建替え後の建物規模が小さくなってしまう     |
| 12 | その他 ( )                          |

## 6 耐震化の取り組み状況についてお尋ねします

(44) あなたのマンションでは耐震診断を実施したことがありますか。 (○印は 1 つ)



(44) で2と答えた方にお聞きします。

(44) -1 どのようなきっかけから耐震診断を実施しましたか。 (あてはまるものすべてに○印)

- 1 マンションの築年数が古く、不安を感じたから
  - 2 地震後に不安を感じたから
  - 3 行政機関等で耐震診断に対する補助制度が創設されたから
  - 4 行政機関等で実施する耐震アドバイザーによる専門家派遣を受けたから
  - 5 区分所有者から要望があったから
  - 6 管理会社からアドバイス等があったから
  - 7 業者からの営業等があったから
  - 8 行政機関等の耐震化に関するホームページを見たから
  - 9 行政機関等が発行する耐震化に関する広報物を見たから
  - 10 行政機関等が実施するセミナーや相談会に参加したから
  - 11 その他（ ）

(44) -2 構造耐震指数 (Is 値) はいくつですか。複数ある場合は、最低値をご記入ください。

|s 值 (最低值) ( )

(44)-3 診断費用はどのくらいでしたか。

約（ ）万円

(44) -4 診断費用はどのように手当てしましたか。（あてはまるものすべてに○印）



(44) で3と答えた方にお聞きします。

(44)-5 耐震診断の検討状況についてお答えください。 (○印は 1 つ)

(44) -6 耐震診断の実施について検討していない理由についてお答えください。（あてはまるものすべてに○印）

- 1 建替えを実施、又は検討中である
- 2 区分所有者の診断に対する関心や理解度が低いため
- 3 区分所有者の高齢化等により、診断に対する関心や理解度が低いため
- 4 賃貸化により、診断に対する関心や理解度が低い
- 5 診断費用がない
- 6 診断の実施方法がわからない
- 7 診断結果により改修工事等が必要になっても、工事費用がない
- 8 とりまとめを行う人がいない
- 9 相談・検討を依頼できる専門家がない
- 10 診断の実施に向けた合意形成が難しい（反対している方がいる）
- 11 診断結果により耐震性不足が明らかになり資産価値が低下する可能性がある
- 12 その他（ ）

(45) あなたのマンションでは、耐震改修設計をしたことがありますか。（○印は1つ）

- 1 ある
- 2 ない
- 3 わからない

(46) あなたのマンションでは耐震補強を実施したことがありますか。（○印は1つ）

- 1 ある（実施年：西暦 年） → (46) -1~4 へ
- 2 ない → (46) -5~6 へ
- 3 対象外 → (47) へ
- 4 わからない → (47) へ

(46) で1と答えた方にお聞きします。

(46) -1 耐震補強工事の概要を具体的にご記入ください。

例：柱を太く補強した。柱と柱の間にブレース（筋交い）を取り付けた。など

(46) -2 耐震補強工事の費用はどのくらいでしたか。

約（ ）万円

(46) -3 耐震補強工事の費用はどのように手当てしましたか。（あてはまるものすべてに○印）

- 1 修繕積立金で手当てした
- 2 一時金を徴収した
- 3 銀行等から融資を受けた
- 4 行政等からの補助を活用した→（補助金額：約 万円）
- 5 その他（ ）

(46) -4 耐震補強工事の実施にあたって、合意形成を図る上でどのような工夫をされましたか。具体的にご記入ください。

例：工事の目的やメリットなど、詳細な情報について各戸に資料を配布したり説明会を開催するなど、住民に対して丁寧に説明を行った。など

(46) で2と答えた方にお聞きします。

(46) -5 耐震補強工事の検討状況についてお答えください。（○印は1つ）

- 1 耐震補強を今後、実施する予定である（実施予定年：西暦 年）→ (47) へ
- 2 耐震補強の実施について現在、理事会で検討している・・・・・・・・→ (47) へ
- 3 検討していない・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・→ (46) -6 へ

(46)-6 耐震補強工事の実施について検討していない理由についてお答えください。（あてはまるものすべてに○印）

- 1  $I_s$  値が必要値を満たし、改修の必要がない
- 2 区分所有者の改修に対する関心や理解度が低い
- 3 区分所有者の高齢化等により、改修に対する関心や理解度が低い
- 4 賃貸化により、改修に対する関心や理解度が低い
- 5 改修費用がない
- 6 改修の実施方法がわからない
- 7 とりまとめを行う人がいない
- 8 相談・検討を依頼できる専門家がいない
- 9 改修に向けた合意形成が難しい（反対している方がいる）
- 10 その他（ ）

(47) 区市町村が実施する耐震アドバイザー派遣制度を利用したことがありますか。（○印は1つ）

- 1 ある
- 2 ない
- 3 わからない
- 4 制度を知らない

## 7 防災の取り組み状況についてお尋ねします

(48) あなたのマンションで防災について取り組んでいること又は今後の意向について、分かる範囲でお答えください。（それぞれ1つに○印）

	備えている	今後備えたい	備える予定はない
ア 防災・避難等のマニュアルの作成	1	2	3
イ 避難行動要支援者名簿の作成	1	2	3
ウ 防災訓練の定期的な実施	1	2	3
エ 自主防災組織の整備	1	2	3
オ 浸水被害への備え	1	2	3
カ 周辺地域との防災協定の締結	1	2	3

(49) あなたのマンションで防災の備蓄や設備について備えているもの又は今後の意向について、分かる範囲でお答えください。（それぞれ1つに○印）

	備えている	今後備えたい	備える予定はない
ア 備蓄スペースや備蓄倉庫	1	2	3
イ 簡易トイレ	1	2	3
ウ マンホールトイレ	1	2	3
エ 防災備蓄資器材	1	2	3
オ 飲料水や食料の備蓄	1	2	3
カ 非常用電源(エレベーター、給水ポンプ用)	1	2	3

(50) エレベーターの安全機能設備についてお答えください。（あてはまるものすべてに○印）

1 地震時管制運転装置	5 停電時自動着床装置(バッテリー)
2 リスタート運転機能	6 その他( )
3 自動診断・仮復旧運転機能	7 わからない
4 戸開通行保護装置(ダブルブレーキ)	8 エレベーターはない

(51) 「東京とどまるマンション」をご存じですか（○印は1つ）

1 制度を知っており、登録している	 (参考) 東京とどまるマンション情報登録・閲覧制度について
2 制度を知っているが、登録していない	
3 制度を知らない	

(52) 「東京とどまるマンション」の支援制度（補助金等）をご存じですか（○印は1つ）

1 制度を知っており、活用した	 (参考) 東京とどまるマンション支援制度について
2 制度を知っているが、活用していない	
3 制度を知らない	

## 8 コミュニティ活動についてお尋ねします

(53) 管理組合としてどのような地域活動に参加していますか。(あてはまるものすべてに○印)

- 1 祭りや運動会等のイベントに参加している
- 2 防災訓練に参加している
- 3 清掃等の美化活動に参加している
- 4 地域のイベントに協力している（敷地の貸し出し等）
- 5 地域の町会・自治会に管理組合が役員として参加している
- 6 管理組合が地域の町会・自治会に加入している
- 7 管理組合としては参加していない
- 8 その他 ( )

## 回答してくださった方についてお尋ねします

役職等	1 理事長	3 顧問マンション管理士	5 その他 ( )
氏名			
E-mail			

### 「個人情報の取扱いについて」

ご提供いただく個人情報は、回答内容の問合せのために利用し、個人情報保護法に基づき厳重に管理します。個人情報についてご提供いただけない部分がある場合、正確なデータの把握が行えない場合がございます。予めご了承ください。

上記の内容について同意いただける場合は、□にチェックを入れてください。

上記、「個人情報の取扱いについて」に同意します。

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。

令和7年12月21日（日曜日）までに、

同封の返信用封筒に入れてご投函ください。