

東京都賃貸マンション・アパート実態調査ご協力のお願い

〒000-0000 東京都千代田区平河町 1-2-10
平河町マンション
〇〇 〇〇〇様

T000586

日頃より、都民の皆様におかれましては、都の住宅政策にご理解、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

このたび、賃貸マンション等の管理の実態、課題等を把握し、今後の東京都におけるマンション施策立案の基礎となるデータの整備を行うための調査を行うこととなりました。

お忙しいところ大変恐縮ですが、回答にご協力くださいますようお願い申し上げます。

令和7年 11 月 東京都住宅政策本部マンション課

●注意事項

- ・このアンケートは、下記に示す名称の建物もしくは所在地に立地している建物の所有者を建物登記事項要約書より抽出し、お送りさせていただいております。ご回答にあたっては、マンション等の所有者や管理会社など、建物全体について把握されている方がご回答ください。
- ・なお、現在は所有していない方なども、お手数ですが次ページの調査票にご回答ください。

《実態調査対象建物》

建物名、所在地が間違っていたり、空欄となっている場合は、次ページに正しい建物名等をご記入ください。

建 物 名	
所 在 地	

●問合せ先

- ・この調査についてご質問等がありましたら、下記までお問合せください。

東京都マンション実態調査事務局 コールセンター
0120-698-131(専用フリーダイヤル)

●提出方法

- ・記入された調査票は、令和7年 12 月 21 日（日曜日）までに、同封の返信用封筒に入れてご投函ください（切手は不要です）。

回答方法

- ・設問によっては、カッコ内に記述するもの、あてはまる番号1つ又は複数を○で囲むものなど、回答方法に指定がございますので、ご注意ください。また、選択肢で「その他」を選んだ場合は、お手数ですがカッコ内にその具体的な内容をお書きください。
- ・回答する方法として、本調査票を郵送していただく方法とwebにて回答する方法の2種類をご用意しました。どちらか好きな方法をお選びいただけます。
- ・webで回答する場合は右の2次元コードをスマートフォン等のカメラで読み取るか、ブラウザのアドレスバーに「URL: <https://x.gd/hdJhU>」を入力してください。なお、回答の際には本調査票1ページ上部の宛名欄の右下にある文字列の、T以降の6桁の数字が必要になります。またwebでの回答後は本調査票を廃棄してください。



調査票

1 対象建物の現在の状況についてお尋ねします

- (1) この調査票は1ページに示す「実態調査対象建物」の所有者を建物登記事項要約書より抽出し、お送りさせていただいております。対象建物の現在の状況についてお答えください。(○印は1つ)

※対象建物の一部を事務所や店舗等の別用途で利用している場合は、「1」に○をつけてください。

- | | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| 1 | 実態調査対象建物を現在所有している・・・・・・・・・・・・・・・・ | (1) -1 へ |
| 2 | 対象建物は賃貸マンション(アパート)ではない・・・・・・・・・・ | (1) -2 へ |
| 3 | 現在は所有していない・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 2 へ |
| 4 | その他(・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・) | 2 へ |

- (1) -1 1ページに示す「実態調査対象建物」が間違っていたり、空欄となっている場合は、下欄に正しい建物名等をご記入ください。

建 物 名	
所 在 地	〒 - 東京都

- (1) -2 現在の建物用途についてお答えください。(○印は1つ)

1	事務所	4	わからない
2	店舗	5	その他()
3	工場・倉庫等		

2 回答してくださる方についてお尋ねします

(2) 役職等	1 所有者 2 管理会社	3 借上げしている借主（サブリース事業者） 4 その他（ ）
(3) 氏名（所有者のみ）		
(4) 年齢（所有者のみ）		
(5) 職業（所有者のみ）		
(6) E-mail		

（１）で 2 又は 3 と答えた方は以降の設問への回答は必要ございません。
本調査票を返信用封筒に入れて、ご投函ください。

（１）で 1 又は 4 と答えた方は、以降の設問にお進みください。

3 貴建物についてお尋ねします

(7) マンションの型 (あてはまる番号1つに○印)	1 単棟型 2 団地型（全 棟）	
(8) 建築確認年月日	西暦（ ）年（ ）月（ ）日	
(9) 竣工年月	西暦（ ）年（ ）月～西暦（ ）年（ ）月 ※複数棟ある場合は最初と最後の棟の竣工年月をご記入ください	
(10) 土地/建物の取得 年月	土地	西暦（ ）年（ ）月
	建物	西暦（ ）年（ ）月
(11) 土地/建物の取得 購入・建築等の形態 (それぞれ1つに○印)	土地	1 売買 2 相続 3 借地 4 その他（ ）
	建物	1 売買 2 相続 3 新築 4 その他（ ）
(12) 現在の土地の権利 (あてはまる番号1つに○印)	1 所有権 4 定期借地権 2 所有権一部借地権 5 わからない 3 借地権 6 その他（ ）	
(13) 面積	敷地面積（ ）㎡ 延べ面積（ ）㎡ ※複数棟ある場合は合計をご記入ください	
(14) 容積率	法規制で定められている容積率 （ ）％ 実際の当該建物の容積率 （ ）％	
(15) 住宅等の戸数・区画数 (記入とあてはまるものに✓)	(15) -1 住宅の戸数（ ）戸 ▶ うち空室戸数: □0 □～5% □～10% □～15% □～20% □20%～ □不明 戸数() 戸	
	(15) -2 住宅以外の戸数（店舗、事務所等） 全（ ）区画	
	※把握できている範囲でお答えください	

(16) ピロティの活用 状況 (あてはまる番号1つに○印)	<div> 1 駐車場 4 その他 () </div> <div> 2 エントランス 5 ピロティはない </div> <div> 3 店舗や事務所 </div> <p>※ピロティ：建物の 1 階等が駐車場や通路等として使われ、壁はあっても少量で主に柱だけで構成された空間</p>	
(17) エレベーターの 改修履歴 (あてはまる番号1つに○印)	<div> 1 リニューアルをした </div> <div> 2 今後リニューアルをする予定 </div> <div> 3 リニューアルする予定はない </div> <div> 4 エレベーターはあるが、リニューアルの履歴や予定はわからない </div> <div> 5 エレベーターはない </div>	
(18) 駐車場台数 (あてはまる番号1つに○印と記入)	(18) -1 駐車場の有無	
	<div> 1 駐車場がある 2 駐車場はない </div>	
	(18) -2 駐車場がある場合の台数	
	計 () 台 ↳ うち 平置式 (平面駐車場) () 台 ↳ うち 立体機械式 () 台 ↳ うち 立体自走式 () 台 ↳ うち その他 () 台	
(19) オートロック (あてはまる番号1つに○印)	<div> 1 オートロック付き物件である </div> <div> 2 オートロック付き物件ではない </div>	
(20) 宅配ボックス (あてはまる番号1つに○印)	<div> 1 宅配ボックスがある 計 () 台 </div> <div> 2 宅配ボックスはない </div> <p>※宅配ボックス:受取人不在時に、宅配便の受取を代行するロッカー型設備</p>	
(21) 配送用車両駐車 スペース (あてはまる番号1つに○印と記入) 配送用車両駐 車	(21) -1 マンション住民に荷物を配達するための、配送車両用のスペースの有無	
	<div> 1 配送車両用スペースがある 2 配送車両用スペースはない </div>	
	(21) -2 配送車両用スペースがある場合の台数	
	<div> ↳ うち 専用スペース 計 () 台 </div> <div> ↳ うち 余剰敷地を利用したスペース 計 () 台 </div>	

4 管理・運営状況についてお尋ねします

(22) あなたのマンションでは、サブリースをしていますか。(○印は1つ)

※サブリースをしており、回答者がサブリース事業者の場合は、サブリース事業者の立場としての管理・運営状況をお答えください。

- | | | |
|------------|-----------|------------|
| 1 すべてサブリース | 2 一部サブリース | 3 サブリースはない |
|------------|-----------|------------|

(23) あなたのマンションでは、修繕に備えて資金を確保していますか。(○印は1つ)

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1 はい・・・・・・・・→(23)-1へ | 2 いいえ・・・・・・・・→(24)へ |
|----------------------|---------------------|

(23)-1 修繕に備えた資金の確保方法について、最も近いものをお選びください。
(○印は1つ)

- | |
|--|
| 1 毎月一定額を確保している・・・・・・・・→(23)-2~3へ |
| 2 将来に向けて段階的に資金を増やしている・・・・・・・・→(23)-2~3へ |
| 3 必要の都度、資金を拠出している 又は 金融機関から借入を行っている →(24)へ |

(23)-2 修繕に備えた資金について、次の金額をお答えください。

棟全体	平均()円/棟・月
-----	------------

(23)-3 修繕に備えた資金について、他の経費と分けて管理していますか。(○印は1つ)

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1 分けて管理している・・→(23)-4へ | 2 分けて管理していない・・→(24)へ |
|-----------------------|----------------------|

(23)-4 修繕のための資金を、修繕以外の経費に充てることはありますか。(○印は1つ)

- | | |
|------|------|
| 1 ある | 2 ない |
|------|------|

(24) あなたのマンションでは、計画的に修繕を実施していますか。(○印は1つ)

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1 計画的に実施している・・→(24)-1~5へ | 3 修繕を実施していない・・→(25)へ |
| 2 必要の都度、修繕を実施している・・→(25)へ | 4 わからない・・・・・・・・→(25)へ |

(24)-1 修繕の計画を作成又は見直しを行った時期について、本アンケート回答日から見て当てはまるのは次のうちどれですか。(○印は1つ)

- | |
|--------------------------|
| 1 7年以内に作成又は見直し |
| 2 作成又は見直しを行ってから7年を経過している |
| 3 わからない |

(24)-2 修繕の計画期間は以下のうちどれですか。(○印は1つ)

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1 30年以上・・・・・・・・→(24)-3~5へ | 5 10年以上 15年未満→(24)-4~5へ |
| 2 25年以上 30年未満→(24)-4~5へ | 6 10年未満・・・・・・・・→(24)-4~5へ |
| 3 20年以上 25年未満→(24)-4~5へ | 7 不明・・・・・・・・→(24)-4~5へ |
| 4 15年以上 20年未満→(24)-4~5へ | |

(24) -2 で1 と答えた方にお聞きします。

(24) -3 修繕の計画期間が 30 年以上ある中で、大規模修繕工事が 2 回以上含まれていますか。(○印は 1 つ)

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1 大規模修繕工事が2回以上含まれる | 2 大規模修繕工事は2回未満である |
|--------------------|-------------------|

(24) -2 で1～7 と答えた方にお聞きします。

(24) -4 計画的に修繕を実施するにあたって、将来の一時的な資金の不足が予測されていますか。(○印は1つ)

- | | |
|------------|-------------|
| 1 不足が予測される | 2 不足は予測されない |
|------------|-------------|

(24) -5 修繕の計画期間の最終年度に、借入金の残高はありますか。(○印は1つ)

- | | |
|------|------|
| 1 ある | 2 ない |
|------|------|

(25) 管理業務（清掃・設備保守・事務など）の実施者についてお答えください。（○印は１つ。
管理会社に委託している場合は管理会社名を記入。）

- 1 所有者自ら対応している
 - 2 全ての業務を管理会社に委託している
 - 3 一部の業務を管理会社に委託している
 - 4 不動産仲介業者が対応している
 - 5 サブリース（一括借り上げ）なので、すべて借主（サブリース事業者）が対応している
 - 6 その他（ ）

(26) 居住者名簿の作成状況についてお答えください。(○印は1つ)

- | | |
|---|---|
| 1 | 作成しており、1年に1回以上、内容の確認をしている・・・・・・・・・・→(26)-1へ |
| 2 | 作成しているが、1年に1回以上、内容の確認はしていない・・・・・・・・・・→(26)-1へ |
| 3 | 作成していない・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・→(27)へ |
| 4 | わからない・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・→(27)へ |

(26)-1 過去1年間における居住者の入れ替わり状況について、最も当てはまるものをお答えください。(あてはまるものに✓)

- ☐ 0% ☐ ~5% ☐ ~10% ☐ ~15% ☐ ~20% ☐ 20%~ ☐ 不明
- ※同じ住戸にて1年間で複数回入れ替わっていても、1戸でカウントしてください

※同じ住戸にて1年間で複数回入れ替わっていても、1戸でカウントしてください

(27) 設計図書は保管していますか。(○印は 1 つ)

1 保管している

2 保管していない

(28) 建物修繕履歴の記録は保管していますか。(○印は 1 つ)

1 保管している

2 保管していない

(29) 日頃の管理運営で困っていることはありますか。(あてはまるものすべてに○印)

- 1 入居者間のトラブル（ごみ出しや騒音、ペット等）が多く、困っている
- 2 家賃の滞納者が多く、困っている
- 3 入居者に高齢者が増加し、高齢者特有の問題（孤独死に対する不安など）が増えてきている
- 4 計画的な修繕が行われていない
- 5 修繕資金が少なく大規模修繕の実施ができるかどうか不安である
- 6 管理会社が契約通り業務を履行しない
- 7 管理会社への委託内容が不明瞭である
- 8 不特定の人のお出入りが可能であるなど、防犯面に不安がある
- 9 防災マニュアルが整備されていないなど、地震災害時などの防災面に不安がある
- 10 空き家が目立つようになってきた
- 11 マンションが老朽化してきており、改修するか建て直すか等、判断に困っている
- 12 管理・運営には専門的な知識が必要なため、よくわからないことが多い
- 13 管理・運営を管理会社（委託会社）に任せているため、又はサブリースであるため、所有するマンションの管理・運営について状況がよくわからない
- 14 居住者に高齢者が増加し、バリアフリーに向けた対応が必要になってきている
- 15 マンションの防災対策の進め方がわからない
- 16 認知症の（疑いの）ある居住者に関して、管理運営上の課題がある
- 17 民泊等が行われており、騒音やごみなどの管理運営上の課題がある
- 18 その他（)

5 建物の維持管理等についてお尋ねします

(30) あなたのマンションに、今後修繕が必要な箇所はありますか。(特に重要なものに○印を3つ)

- | | |
|----------------|---------------------|
| 1 外壁等の剥落 | 12 洗面台や台所、流しの排水の詰まり |
| 2 外壁や共用廊下のひび割れ | 13 浴室やトイレの排水の詰まり |
| 3 鉄筋の露出・腐食 | 14 給排水管の老朽化による漏水 |
| 4 屋外階段の腐食・劣化 | 15 ガス管の劣化・腐食 |
| 5 柱や梁のたわみ・変形 | 16 電気設備の劣化・故障 |
| 6 屋根のたわみ・変形 | 17 エレベーターの劣化・故障 |
| 7 その他建物の外観等の状況 | 18 テレビ共同受信設備の劣化・故障 |
| 8 床や天井のたわみ・変形 | 19 消防・防災設備の劣化・故障 |
| 9 雨漏り | 20 その他設備等の劣化・故障 |
| 10 その他建物の内部の劣化 | 21 修繕が必要な箇所は特にない |
| 11 水道水から赤水発生 | 22 わからない |

(31) あなたのマンションの給水方式についてお答えください。(○印は1つ)

- | | |
|------------|-----------|
| 1 直圧直結給水方式 | 3 貯水槽水道方式 |
| 2 増圧直結給水方式 | 4 わからない |

(32) 給排水管の定期点検は行っていますか(○印は1つ)

- | | |
|------|-------|
| 1 はい | 2 いいえ |
|------|-------|

(33) 給湯器の種類についてお答えください。(○印は1つ)

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1 ガス従来型給湯器 | 4 ヒートポンプ給湯器(エコキュート) |
| 2 ガス潜熱回収型給湯器(エコジョーズ) | 5 その他() |
| 3 電気温水器 | 6 わからない |

(34) 二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓はありますか。(○印は1つ)

- | | | |
|-----------|-----------|------|
| 1 全ての窓にある | 2 一部の窓にある | 3 ない |
|-----------|-----------|------|

6 改修工事の状況についてお尋ねします

(35) 改修工事を実施していますか。(○印は1つ)


1	定期的実施している・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・→ (36) ハ
2	不定期であるが実施している・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・→ (36) ハ
3	実施していない・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・→ (37) ハ

(36) 改修工事の実施状況についてお答えください。(ア～トの項目それぞれに○印は1つつつ。)

改修工事の種類と改修項目		実施した	実施予定 (検討中)	検討したが 実施しなかつた	検討してい ない
省エネ・再エネ・断熱	ア 外壁・屋上・床等の断熱改修	1	2	3	4
	イ 開口部(窓・ドア)の断熱性又は遮熱性の向上対策工事	1	2	3	4
	ウ 共用部分の照明器具のLED化	1	2	3	4
	エ 太陽光発電設備の導入	1	2	3	4
	オ 電気自動車充電設備の導入	1	2	3	4
	カ V2H※ ¹ の導入	1	2	3	4
	キ その他の断熱改修工事()	1	2	—	—
バリアフリー	ク 共用廊下等への手すりの設置	1	2	3	4
	ケ エントランスのバリアフリー化	1	2	3	4
	コ エレベーター新設工事	1	2	3	4
	サ その他のバリアフリー改修工事()	1	2	—	—
その他の工事	シ 外壁改修工事	1	2	3	4
	ス 屋上・屋根防水工事	1	2	3	4
	セ 共用部廊下・バルコニー等防水工事	1	2	3	4
	ソ 共用部改修工事	1	2	3	4
	タ 共用給水管改修工事(□更生 □取替)	1	2	3	4
	チ 共用排水管改修工事(□更生 □取替)	1	2	3	4
	ツ エレベーター改修工事	1	2	3	4
	テ 一棟リノベーション	1	2	3	4
	ト その他の工事()	1	2	—	—

※1 Vehicle to Home の略称。電気自動車(EV)やプラグインハイブリッド車(PHEV)のバッテリーに貯めている電力を、自宅で使えるようにする機器

(37) 東京都の環境関連の支援制度(補助金等)をご存じですか。(○印は1つ)

1	制度を知っており、活用した		(参考) エコサポート環境関連の 東京都補助金・支援策ガイ ドについて
2	制度を知っているが、活用していない		
3	制度を知らない		

7 建替えの検討状況についてお尋ねします

(38) 建替え検討状況についてお答えください。(○印は1つ)

- 1 建替えを決定済である(決定年:西暦 年).....→(38)-1~2へ
※敷地を売却してマンションを再建する場合も含む。
- 2 検討したことがある、又は検討中.....→(38)-1~2へ
- 3 検討したことはない.....→(39)へ

(38)-1 どのような理由から建替えを検討始めましたか。(あてはまるものすべてに○印)

- 1 建物の老朽化が激しいため
- 2 地震に対する安全性に不安があるため
- 3 エレベーターがないなど、今の建物の居住性に不満があるため
- 4 現在の建物に大きな不満はないが、将来に備えるため
- 5 その他()

(38)-2 建替えを検討するうえでどのような課題があるとお考えですか。(あてはまるものすべてに○印)

- 1 賃借人を退去させることが困難
- 2 建替えの費用が高額すぎる
- 3 建替えをすべきか改修でよいのか技術的な判断ができない
- 4 検討・相談を依頼できる専門家が見つからない
- 5 法的な制限により、建替え後の建物規模が小さくなってしまう
- 6 その他()

8 耐震化の取り組み状況についてお尋ねします

(39) あなたのマンションでは耐震診断を実施したことがありますか。(○印は1つ)

- 1 新耐震基準(昭和56年6月1日以降)に基づいて建てられたため、診断の必要がない・→(43)へ
- 2 ある(実施年:西暦 年).....→(39)-1~4へ
- 3 ない.....→(39)-5~6へ
- 4 わからない.....→(40)へ

(39)で2と答えた方にお聞きします。

(39)-1 どのようなきっかけから耐震診断を実施しましたか。(あてはまるものすべてに○印)

- 1 マンションの築年数が古く、不安を感じたから
- 2 地震後に不安を感じたから
- 3 行政機関等で耐震診断に対する補助制度が創設されたから
- 4 行政機関等で実施する耐震アドバイザーによる専門家派遣を受けたから
- 5 入居者から要望があったから
- 6 管理会社からアドバイス等があったから
- 7 業者からの営業等があったから
- 8 行政機関等の耐震化に関するホームページを見たから
- 9 行政機関等が発行する耐震化に関する広報物を見たから
- 10 行政機関等が実施するセミナーや相談会に参加したから
- 11 その他()

(39) -2 構造耐震指数 (Is 値) はいくつですか。複数ある場合は、最低値をご記入ください。

Is 値 (最低値) ()

(39) -3 診断費用はどのくらいでしたか。

約 () 万円

(39) -4 診断費用はどのように手当てしましたか。(あてはまるものすべてに○印)

- 1 修繕資金で手当てした
- 2 一時金を確保した
- 3 銀行等から融資を受けた
- 4 行政等からの補助を活用した→(補助金額: 約 万円)
- 5 その他 ()

(39) で3と答えた方にお聞きます。

(39) -5 耐震診断の検討状況についてお答えください。(○印は 1 つ)

- 1 耐震診断を今後、実施する予定である(実施予定年: 西暦 年) → (40) へ
- 2 耐震診断の実施について現在検討している..... → (40) へ
- 3 検討していない..... → (39) -6 へ

(39) -6 耐震診断の実施について検討していない理由についてお答えください。(あてはまるものすべてに○印)

- 1 建替えを実施、又は検討中である
- 2 診断に対する関心が低い
- 3 診断費用がない
- 4 診断の実施方法がわからない
- 5 診断結果により改修工事等が必要になっても、工事費用がない
- 6 相談・検討を依頼できる専門家がいらない
- 7 診断結果により耐震性不足が明らかになり資産価値が低下する可能性がある
- 8 管理会社や一括借り上げ先の借主との調整が必要である
- 9 その他 ()

(40) あなたのマンションでは、耐震改修設計をしたことがありますか。(○印は 1 つ)

- 1 ある 2 ない 3 わからない

(41) あなたのマンションでは耐震補強を実施したことがありますか。(○印は 1 つ)

- 1 ある(実施年: 西暦 年)..... → (41) -1~4 へ
- 2 ない..... → (41) -5~6 へ
- 3 対象外..... → (42) へ
- 4 わからない..... → (42) へ

(41) で1と答えた方にお聞きます。

(41) -1 耐震補強工事の概要を具体的にご記入ください。

例：柱を太く補強した。柱と柱の間にブレース（筋交い）を取り付けた。など

(41) -2 耐震補強工事の費用はどのくらいでしたか。

約（ ）万円

(41) -3 耐震補強工事の費用はどのように手当てしましたか。(あてはまるものすべてに○印)

- 1 修繕資金で手当てした
- 2 一時金を確保した
- 3 銀行等から融資を受けた
- 4 行政等からの補助を活用した→（補助金額：約 万円）
- 5 その他（ ）

(41)-4 耐震補強工事の実施にあたって、居住者の理解や合意形成を図る上でどのような工夫をされましたか。具体的にご記入ください。

例：改修工事に伴い影響を受ける部屋の入居者に対して家賃を割り引いた。など

(41) で2と答えた方にお聞きます。

(41)-5 耐震補強工事の検討状況についてお答えください。(○印は1つ)

- 1 耐震補強を今後、実施する予定である（実施予定年：西暦 年）→（42）△
2 耐震補強の実施について現在検討している・・・・・・・・・・・・・・・・→（42）△
3 検討していない・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・→（41）-6△

(41)-6 耐震補強工事の実施について検討していない理由についてお答えください。(あてはまるものすべてに○印)

- 1 Is 値が必要値を満たし、改修の必要がない
- 2 改修に対する関心が低い
- 3 改修費用がない
- 4 改修の実施方法がわからない
- 5 相談・検討を依頼できる専門家がない
- 6 入居者の協力等が得られない
- 7 管理会社や一括借り上げ先の借主との調整が難しい
- 8 その他（ ）

(42) 行政が実施する耐震アドバイザー派遣制度を利用したことがありますか。(○印は1つ)

- 1 ある 2 ない 3 わからない 4 制度を知らない

9 防災の取り組み状況についてお尋ねします

(43) あなたのマンションで防災について取り組んでいること、又は、今後の意向について、分かる範囲でお答えください。（それぞれ1つに○印）

	備えている	今後備えたい	備える予定はない
ア 防災・避難等のマニュアルの作成	1	2	3
イ 避難行動要支援者名簿の作成	1	2	3
ウ 防災訓練の定期的な実施	1	2	3
エ 自主防災組織の整備	1	2	3
オ 浸水被害への備え	1	2	3
カ 周辺地域との防災協定の締結	1	2	3


(44) あなたのマンションで防災の備蓄や設備について備えているもの、又は、今後の意向について、分かる範囲でお答えください。（それぞれ1つに○印）

	備えている	今後備えたい	備える予定はない
ア 備蓄スペースや備蓄倉庫	1	2	3
イ 簡易トイレ	1	2	3
ウ マンホールトイレ	1	2	3
エ 防災備蓄資器材	1	2	3
オ 飲料水や食料の備蓄	1	2	3
カ 非常用電源（エレベーター、給水ポンプ用）	1	2	3

(45) エレベーターの安全機能設備についてお答えください。（あてはまるものすべてに○印）

1 地震時管制運転装置	5 停電時自動着床装置（バッテリー）
2 リスタート運転機能	6 その他（ ）
3 自動診断・仮復旧運転機能	7 わからない
4 戸開走行保護装置（ダブルブレーキ）	8 エレベーターはない

(46) 「東京とどまるマンション」をご存じですか（○印は1つ）

1 制度を知っており、登録している	 （参考） 東京とどまるマンション情報登録・閲覧制度について
2 制度を知っているが、登録していない	
3 制度を知らない	

(47) 「東京とどまるマンション」の支援制度（補助金等）をご存じですか（○印は1つ）

1 制度を知っており、活用した	（参考） 東京とどまるマンション支援制度について
2 制度を知っているが、活用していない	
3 制度を知らない	

10 コミュニティ活動についてお尋ねします

(48) 対象の建物ではどのような地域活動(祭りや運動会等のイベント、防災訓練、清掃等の美化活動など)や町会・自治会に参加していますか。(あてはまるものすべてに○印)

- 1 所有者が地域活動に参加している
- 2 賃貸マンションとして地域活動に参加している
- 3 居住者が個別に地域活動に参加している
- 4 地域のイベントに協力している(敷地の貸し出し等)
- 5 地域の町会・自治会に所有者が加入している
- 6 地域の町会・自治会に原則として居住者全員が加入している
- 7 地域の町会・自治会に居住者が任意に加入している
- 8 地域活動には参加していない
- 9 わからない(把握していない)
- 10 その他()

ご回答いただいた内容は、マンション管理に関する施策検討等の基礎資料として活用するために、都と区市町村とで共有させていただきます。なお、**行政目的以外に使用することは一切ございません。**

「個人情報の取扱いについて」

ご提供いただく個人情報は、回答内容の問合せのために利用し、個人情報保護法に基づき厳重に管理します。個人情報についてご提供いただけない部分がある場合、正確なデータの把握が行えない場合がございます。予めご了承ください。

上記の内容について同意いただける場合は、□にチェックを入れてください。

☐ 上記、「個人情報の取扱いについて」に同意します。

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。

令和7年12月21日(日曜日)までに、

同封の返信用封筒に入れてご投函ください。