

## 【「空き家バンク物件」について】

全国の地方自治体で運営している「空き家バンク」(※)に登録している物件について、ZeNNET システムに登録し、一般消費者が他物件と併せて検索できるようにいたします。

※「空き家バンク」とは、自治体が空き家の賃貸・売却を希望する人から申し込みを受けた情報を、空き家の利用を希望する人に紹介する制度です(各地方自治体により内容が異なりますので、詳しくは各地方自治体にお問い合わせください)。

空き家バンク物件に対して、自治体が定める入居・購入条件および補助や優遇措置等がある場合には、物件情報を登録する際に、備考1または備考2にその定める入居・購入条件等を全て登録してください。

## 【こだわり条件2の入力例】

Z-Reins 検索条件入力画面

- ・物件登録、修正時に、「こだわり条件2」項目の「選択」ボタンを押す。
- ・該当物件が「空き家バンク物件」として登録されている場合、各都道府県ごとに設定されている「こだわり条件2」の中の「空き家バンク物件」にチェックを入れ、設定ボタンを押す。

上記登録をし、物件を公開することでZ-Reins、ZeNNETの検索条件に「空き家バンク物件」が表示され、検索対象となります。

ZeNNET 検索条件入力画面

Z-Reins 検索条件入力画面

【空き家バンク】は、備考1または備考2に「〇〇市空き家バンク物件」および契約条件等を入力してください（〇〇は自治体名）。

注意：「空き家バンク物件」を登録する場合は、上記「こだわり条件2」および「備考」の両方を入力してください。

### 【備考欄の入力例】

※下記は入力例です。実際に物件情報を入力する場合は、各自治体の入居・購入条件等をご確認のうえ、ご入力ください。

備考 欄	〇〇市空き家バンク物件。誓約書提出要す。 1. 全角20文字まで入力できます。 定住・定期的に滞在し地域の活性化に寄与、地域住民と協調して生活できる方。リフォーム費用の助成あり。 2. 全角50文字まで入力できます。（一部の提携サイトでは公開されません。）
------	---

【備考1 例1】『〇〇市空き家バンク物件。』

【備考1 例2】『〇〇市空き家バンク物件。誓約書提出要す』

【備考1 例3】『〇〇市空き家バンク物件5年以上居住必須』

【備考2 例1】『定住・定期的に滞在し地域の活性化に寄与、地域住民と協調して生活できる方。リフォーム費用の助成あり』

【備考2 例2】『移住交付金あり（過去1年以内の居住履歴が無く今後5年以上の居住見込みがある65歳未満の方）』