

会 員 各 位

公益社団法人全日本不動産協会東京都本部
公益社団法人不動産保証協会東京都本部
本 部 長 中 村 裕 昌
会館取得特別委員長 荻原 武彦



「全日東京第二会館（仮称）」候補物件の公募について <第三次>

公益社団法人全日本不動産協会東京都本部及び公益社団法人不動産保証協会東京都本部（以下、当本部といいます）では、現在、全日東京第二会館（仮称）候補物件の公募を行っております。

今回の第三次公募では、選定対象となる候補物件の条件を一部変更し、敷地に係る権利を所有権又は借地権と致しました。

つきましては、下記の募集要項をご確認のうえ、ご応募についてご検討下さいようお願い申し上げます。

なお、非会員の場合は、応募にあたり別途諸条件がございますので、詳細につきましては事務局までお問い合わせ下さい。

1. 応募の資格

応募者は当本部の会員・非会員の別を問いませんが、会員の場合は「8.ご応募をお断りする場合について」に記載する(1)から(4)までのいずれにも該当しないこと。

なお、非会員の場合は、当本部が別途定める諸条件を満たす必要がございます。

2. 候補物件の所在地域

JR新宿駅より概ね徒歩10分以内であること。

3. 候補物件の条件・取得予算等

(1) 土地又は土地付建物で、敷地面積は50坪～300坪程度、取得価格は10億円前後（土地の場合は建設費を含む）。

(2) 敷地に係る権利は所有権又は借地権とし、定期借地権の場合は、契約期間が50年以上であること。

(3) 土地付建物の場合は、原則として新耐震基準に適合していること。

4. 候補物件の選定

当本部がご応募頂いた物件の中から、築年数及び建築条件（接道・建ぺい率・容積率・地形等）、取得に相応する基準（敷地面積・建築面積・延床面積・二方向避難等）、建物利用状況、周辺環境等を総合的に判断して候補物件を選定させていただきます。

なお、選定後につきましては、公益法人としての決裁手続きを要することを予めご了承下さい。

5. 応募期間及び受付等

(1) 応募期間 平成28年1月12日（火）午前10時～平成28年2月29日（月）午後4時

(2) 応募方法 持参又はEメールでの送信に限る（持参の場合は要事前連絡）※FAX受付は行いません。

(3) 受付開始時間 持参又はEメールいずれも平成28年1月12日（火）午前10時より受付開始

(4) 持参受付時間 上記応募期間内の午前10時～午後4時（土日祝日を除く）

(5) 持参受付場所 東京都千代田区平河町1-8-13 全日東京会館 3階

公益社団法人 全日本不動産協会東京都本部事務局

TEL 03(3261)1010（要事前連絡） 担当者 大江・三浦・田淵

(6) 必要書類

- ① 物件概要書 ・ ② 登記事項証明書 ・ ③ 公図
④ 地積測量図又はその他の地形図 ・ ⑤ 建物がある場合は各階の平面図
⑥ 住宅地図 ※この他、当本部が必要とする資料をご提出頂く場合があります。

(7) Eメール受付アドレス koubo@tokyo.zennichi.or.jp

(8) Eメール添付書類 上記(6)の必要書類を全てPDFファイルへ変換したもの。

(9) Eメール件名 件名は「物件公募」として下さい。

6. 受付証明書の交付について（持参の場合）

同一物件の重複受付があった場合は先着順で対応するため、持参の場合は受付時間の証明書を発行致します。

7. 仲介手数料

昭和45年建設省告示第1552号（最終改正 平成26年2月28日 国土交通省告示第172号）に基づく報酬の額をお支払い致します。

8. ご応募をお断りする場合について

(1) 本募集に応募した者が、当本部又はTRAの年会費を滞納している場合。

(2) 本募集に応募した者が、宅地建物取引業法第64条の5に規定された苦情の被申出人であり、現在、継続案件となっている場合。

(3) 本募集に応募した者が、宅地建物取引業法第64条の6に規定された研修会を欠席している場合。

(4) 本募集に応募した者が、住民税又は法人住民税、固定資産税、不動産取得税等を滞納し、
弁済業務保証金分担金の返還請求権に差押がなされている場合。

9. その他

(1) 採否の結果につきましては、後日、書面又はメールにより申込者全員へ通知致します。

なお、不採用の場合、提出書類は返却しますが、その理由はお知らせ致しません。

(2) 期間中に対象となる候補物件が得られなかった場合、再度募集を行うことがあります。

以上

【応募・お問い合わせ】 〒102-0093 東京都千代田区平河町1-8-13 全日東京会館
公益社団法人 全日本不動産協会東京都本部 事務局 担当 大江・三浦・田淵
電話 03(3261)1010 / Eメール koubo@tokyo.zennichi.or.jp