

# 重 要

※必ずご一読ください

事務連絡  
令和3年9月吉日

会 員 各 位

公益社団法人 不動産保証協会東京都本部  
教育研修委員会

## 令和3年度東京都本部法定研修会 eラーニング研修のお知らせ（ご案内）

～令和3年度よりシステムを簡素化し、視聴しやすくなりました～

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

平素は当本部の運営にご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、この度、東京都本部主催による法定研修会をeラーニング形式にて実施いたします。本研修会は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定の研修となりますので、会員の皆様におかれましては、必ず受講していただきますようお願い申し上げます。

敬具

### 記

実施期間 令和3年9月25日（土）から11月30日（火）まで

講義内容 「令和3年度税制改正のポイント」（約90分）  
講 師 上野雄一税理士事務所 税理士 上野 雄一 氏

受講方法 上記実施期間中、任意の時間において、受講者のオフィス、自宅、その他インターネットアクセスが可能かつ受講に適した場所で、「ラビーネット」にアクセスし、  
(eラーニングとは) 「全日保証 eラーニング研修会」のコンテンツから講義動画を視聴する方法

※「ラビーネット」URL <https://portal.rabbyneta.zennichi.or.jp/>

※受講するにはラビーネットのIDとパスワードが必要となります。

※詳細は次ページ以降「全日保証 eラーニング研修会員向け操作マニュアル」をご参照ください。



動作環境 安定した動画再生ができるパソコン・タブレット等の端末とインターネット回線

受講対象者 当本部に所属する会員の代表者、宅地建物取引士及び宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者

※東京都に所在する本店又は支店において、各事務所1名以上の受講が必須となります（他の都道府県に所在する支店は対象外です）。

受講完了条件 講義動画の全編（全ファイル）を最後まで視聴し、講義ごとに設定された効果測定  
の設問について5割以上正解すること。完了するまで何度でも再受検が可能です。  
効果測定が終了した時点で受講完了となります。

※講義途中一時停止しての受講も可能です。

※研修済証は効果測定終了後に必要な方のみダウンロードいただく形式となります。

問い合わせ先 公益社団法人 不動産保証協会東京都本部 担当：堀本 岩見 中野 西田

TEL：03-3261-1010

以上

※詳細は次ページ以降「全日保証 eラーニング研修会員向け操作マニュアル」をご参照ください。





---

## 全日保証 eラーニング研修 会員向け操作マニュアル

### 【 目次 】

ラビーネットID・パスワードの再通知方法 .....	P.4~5
1. 法定研修会eラーニング受講	
1.1 ログイン（初期設定） .....	P.6
1.2 「全日保証eラーニング研修」を選択する .....	P.6
2. 講義選択から効果測定受検まで	
2.1 法定研修を選択する .....	P.7
2.2 講義を選択する .....	P.7
2.3 講義ページにて受講する .....	P.7
2.4 受講後、講義ページから効果測定ページに遷移する .....	P.8
2.5 効果測定を受検する .....	P.8
3. 研修済証のダウンロード	
3.1 効果測定合格後の画面から .....	P.9
3.2 研修済証のダウンロードを忘れてしまった方 .....	P.10~11



## 研修の受講にはラビーネットのID・パスワードが必要になります

### ①【ラビーネットID・パスワードが分かる方】

6ページへお進みください。

### ②【ラビーネットID・パスワードをお忘れの方】

まず最初に4～5ページの手順にしたがって再通知設定をしてください。

## ラビーネットID・パスワードの再通知方法



①ラビーネットのログイン画面にある「ID・パスワードをお忘れの方」をクリックします。



②都道府県地図が出てきますので、「関東」をクリックします。

トップページURL



<https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp>

⇒5ページに続く



公益社団法人 全日本不動産協会  
全日本不動産流通センター

### レインズ、ラビーネットID・パスワード再通知システム

ご利用前にお読みください

本システムでは、ラビーネットのID(※)とパスワード、レインズのIDとパスワードを再通知させていただきます。

ラビーネットの対象IDは下記の通りです。

- ・14桁のラビーネットIDで下4桁が0001
- ・10桁のラビーネットID

上記以外のラビーネットIDの再通知をご希望の方、FAX送信できなかった方は、こちらのページにある「FAXをお待ちでない方、FAX送信できなかった方」の担当事務所にTELにてお問合せください。

レインズのID・パスワードの再通知は関東地域（茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・新潟・山梨）の会員様のみ利用可能です（他の地域は準備中です）。予めご了承ください。

再通知内容の選択

ID・パスワードの再通知をご希望の方は、以下のリンクをクリックしてお読みください。

**ラビーネット**  
全日本不動産協会・リアルサイト  
**ラビーネットID・パスワード**

**REINS**  
**レインズID・パスワード**

③「ラビーネットID・パスワード」をクリックします。

公益社団法人 全日本不動産協会  
全日本不動産流通センター

### ラビーネットID・パスワード再通知システム

II 会員情報入力

商号、FAX番号を入力し、「確認」を押してください。

商号（一部入力可）*	一部入力可。カナ入力可。例）全日本不動産 ※株式会社、有限会社などの会社の略称は不要です
FAX番号（協会登録のもの）*	03 - 3234 - 3470

COPYRIGHT(c) 公益社団法人 全日本不動産協会 全日本不動産流通センター All Right Reserved.

④「商号」「FAX番号」を入力し、「確認」をクリックします。

※「商号」入力是一部でも構いません。  
 ※「FAX番号」は、レインズIP型に登録している（届出している）番号になります。  
 入力された番号が上記番号と異なる場合は検索結果が出ません。

公益社団法人 全日本不動産協会  
全日本不動産流通センター

### ラビーネットID・パスワード再通知システム

II 会員情報入力

商号を選択して下さい。

※電話番号の一部を「\*」で代替しています。  
 ※下記の情報は、前日までに変更された内容を表示しております。

> 該当する商号が見つからない場合

ご利用いただけない会員様の可能性があります。  
 商号が見つからない場合は、再度ご入力内容（商号、FAX番号）をご確認いただくか、お手数ですがこちらのページから担当事務所にTELにてお問合せください。

商号	代表者名 所在地	電話番号
(株) 全日本不動産 国土交通大臣(99)99999	全日 太郎 東京都千代田区平河町 1丁目8-13	03-3*6*-0*0

COPYRIGHT(c) 公益社団法人 全日本不動産協会 全日本不動産流通センター All Right Reserved.

⑤「商号」「FAX番号」が一致していれば、商号、所在地等が表示されます。

青色の商号部分をクリックします。

商号の一部で検索されますと、同一FAX番号で利用中の関連会社等が複数表示される場合がありますので、該当の会社名をクリックして下さい。

公益社団法人 全日本不動産協会  
全日本不動産流通センター

### ラビーネットID・パスワード再通知システム

II ID・パスワードのFAX送信

下記内容にてFAXを送信します。よろしければ、「FAX送信」を押してください。

ご通知内容	ラビーネットID・パスワード
送信先FAX番号	03-XXXX-XXXX
送信先宛名	(株)全日本不動産

※ID・パスワードのFAX送信は、1日に3回までのご利用とさせていただきます。

COPYRIGHT(c) 公益社団法人 全日本不動産協会 全日本不動産流通センター All Right Reserved.

⑥確認画面が出てきますので「FAX送信」をクリックします。

入力されたレインズ登録FAX番号にIDパスワードが記載された用紙が届きます。  
 ラビーネットのトップページへアクセスしてログインして下さい。

※FAX番号の変更により上記FAX送付が利用できない場合は、FAX番号変更の届出が必要になります。関東流通センターへお問い合わせ下さい。Tel:03-3263-4484（音声ガイダンス「3」をプッシュ）

ラビーネットID・パスワードの再通知方法、ログインに関するお問合せは

➡ 関東流通センターへ  
 TEL：03-3263-4484

eラーニング研修受講に関するお問合せは

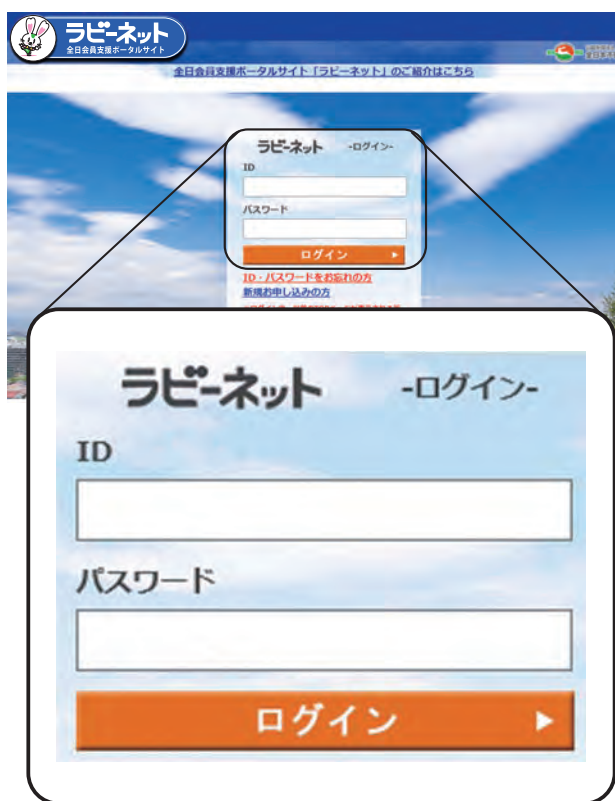
➡ (公社)不動産保証協会東京都本部へ  
 TEL：03-3261-1010  
 担当：堀本、岩見、中野、西田



## 1. 法定研修会 eラーニング受講

ここでは、全日保証eラーニング研修システムで、研修を受講する際の操作手順を説明します。

### 1. 1 ログイン（初期設定）



ラビーネットにログインします。  
URLにアクセスして下さい。  
画面が表示されたら、「ラビーネット ID」と  
「パスワード」を入力して、

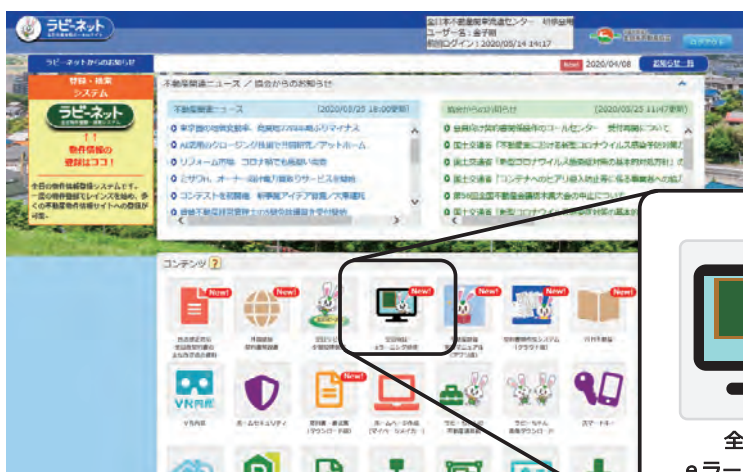


をクリックして下さい。

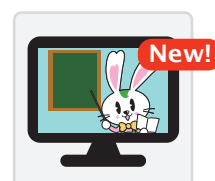
URL  
<http://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>



### 1. 2 「全日保証eラーニング研修」を選択する



ラビーネットのトップ画面が表示され  
ます。  
「全日保証eラーニング研修」をクリ  
ックして下さい。



全日保証  
eラーニング研修





## 2. 講義選択から効果測定受検まで

### 2.1 法定研修を選択する

全日保証 eラーニング研修システム  eラーニング テスト ログアウト

全日・保証  
eラーニングシステムへようこそ!

法定研修 > ステップアップ研修 >

### 2.2 講義を選択する

全日保証 eラーニング研修システム  eラーニング テスト ログアウト

全日・保証eラーニングシステム

法定研修会

 税制改正のポイント  
講師名：上野雄一

### 2.3 講義ページにて受講する

全日保証 eラーニング研修システム  eラーニング テスト ログアウト

全日・保証eラーニングシステム

 動画を全画面で再生できます

税制改正のポイント

資料ダウンロード eラーニングテキスト「令和3年度税制改正のポイント」  
再生時間 1:21:34

効果測定に進む >

講義資料に戻る

こちらから講義資料をダウンロードできます



## 2.4 受講後、講義ページから効果測定ページに遷移する

全日保証 e ラーニング研修システム  eラーニング テスト ログアウト

全日・保証eラーニングシステム

講義終了です  
効果測定へおすすみください

税制改正のポイント

資料ダウンロード e ラーニングテキスト「令和3年度税制改正のポイント」

再生時間 1:21:34

効果測定に進む >

こちらから効果測定に進んで下さい

## 2.5 効果測定を受検する

全日保証 e ラーニング研修システム  eラーニング テスト ログアウト

土地・住宅税制はここが変わった!  
令和3年度 税制改正のポイント  
効果測定

全5問

正しいと思う方にチェックをつけ「解答」をクリックしてください。

スタート >


クリックして受検を開始してください





### 3. 研修済証のダウンロード

#### 3.1 効果測定合格後の画面から

全日保証 e ラーニング研修システム  eラーニング テスト ログアウト

### 効果測定 結果

## 合格

5問中5問正解

これにて講義は終了となります。お疲れ様でした。  
アンケートのご協力をお願いします。  
また、研修済証が必要な方は以下のボタンよりダウンロードしてください。

[アンケート回答に進む >](#)[研修済証をダウンロードする ↓](#)

[TOPに戻る >](#)

研修済証が必要な方は  
こちらからダウンロード  
いただけます

効果測定に合格すると、当年度1回分の法定研修が受講完了となります。



### 3.2 研修済証のダウンロードを忘れてしまった方

#### 全日保証eラーニング研修を選択する



ラビーネットのトップ画面が表示されます。  
「全日保証eラーニング研修」をクリックして下さい。

#### 法定研修を選択する



#### 講義を選択する





講義を再生し効果測定に進むボタンを選択



受講済の講義に遷移すると、以下のように表示されますので、「研修済証をダウンロードする」をクリックしてください。クリックすると、ファイルが自動でダウンロードされます。



※サンプル

## 重 要

★受講期間は  
**令和3年9月25日(土)～**  
**令和3年11月30日(火)迄**

となります。それ以降の受講はできませんのでご了承ください。

※次回の東京都本部法定研修会は、令和4年2月3日(木)東京国際フォーラムで開催を予定しています。  
(コロナウィルスの感染状況によっては内容等を変更させていただくこともございます)

**eラーニング研修受講に関するお問合せ**  
**(公社)不動産保証協会東京都本部 担当：堀本、岩見、中野、西田**  
**TEL：03-3261-1010**