

入会申込書作成マニュアル



マスコットキャラクター ラビーちゃん

(公社) 全日本不動産協会東京都本部

(公社) 不動産保証協会東京都本部



公益社団法人
全日本不動産協会
全日本不動産協会
全日本不動産協会

全日本不動産協会
全日本不動産協会
全日本不動産協会
【入会申込書】

東京都本部
東京都本部
東京都本部

受付番号

受付日	令和	年	月	日
調査依頼日	令和	年	月	日
審査日	令和	年	月	日
入金締切日	令和	年	月	日

※ 大枠内を記入ください

(フリガナ) カブシキガイシャ ゼンニチフドウサン			
■ 商号	株式会社 全日不動産		
(フリガナ) ゼンニチ タロウ			
■ 代表者	全日 太郎	連絡先 携帯等	090 △△△△ △△△△
■ 所在地	〒 102 - 0093 東京都千代田区平河町1-0-△	建物名	□□□□
■ TEL	03 (〇〇〇〇)		〇〇〇〇
■ FAX	03 (□□□□)		□□□□
■ 面談及び手続等連絡先	TEL (080△△△△△△△△)	担当者名 (全日花子)	依頼者との関係 (政令使用人)
■ 審査結果等連絡先	E-mail (zennichi@gxxx.xxx)		FAX (03□□□□□□□□)
■ 提出者連絡先	TEL (070△△△△△△△△)	担当者名 (全日次郎)	依頼者との関係 (専任取引士)
■ 免許申請日	令和 4 年 3 月 1 日	(受付番号)	
■ 免許	<input type="checkbox"/> 未供託 <input type="checkbox"/> 自社供託 <input type="checkbox"/> 協会換	免許年月日 4 年 4 月 1 日 免許番号 東京都知事 1 第 ×××× 号	

【申込代行行政書士記入欄】

事務所名	
氏名	
所在地	〒 -
連絡先 (TEL)	
(E-mail)	

<p>■ 免許 東京都または国交省より、免許番号の通知を受けている場合はご記入ください</p>
<p>受付者</p>
<p>都本部・新宿・立川・郵送</p>

<input type="checkbox"/> 新規免許取得	<input type="checkbox"/> 法人<->個人	<input type="checkbox"/> 代表者変更(個人)		
<input type="checkbox"/> 新入会	<input type="checkbox"/> 他協会より加入	<input type="checkbox"/> 継続		
<input type="checkbox"/> 自社供託	<input type="checkbox"/> 期限切再申請	<input type="checkbox"/> その他組織変更		
本部名	地方本部受付年月日	地方本部承認年月日	統一コード	支部コード
	令和 年 月 日	令和 年 月 日		

入会申込書 (主たる事務所)

「免許証」

東京都または国交省より、
免許番号の通知を受けている場合は記入

り入会の申込みをいたします。

記入日 令和 年 月 日

東京都知事 (1) 第 ×××× 号

免許証	免許年月日	令和 4 年 4 月 1 日	有効期間	自 令和 4 年 4 月 2 日 至 令和 9 年 4 月 1 日
-----	-------	----------------	------	--------------------------------------

主たる事務所	フリガナ	カブシキガイシャ ゼンニチフドウサン		
	商号又は名称	株式会社 全日不動産		
	所在地(ビル名)	〒 102 - 0093 東京都千代田区平河町1-0-△ □□□□ (ビル名・部屋番号も記入)		
	TEL	03 (0000) 0000	FAX	03 (□□□□) □□□□

メールアドレス

① zennichi@gxxx.xxx
② tokyo@yxxx.xx.xx

「メールアドレス」
協会からのお知らせを確実に受取れるアドレスを①に記入
2つ目のアドレス登録を希望の場合は②に記入

都庁の申請書と
謄本で確認

代表者	フリガナ	ゼンニチ タロウ	生年月日	昭和 61 年 10 月 19 日	性別	男
	氏名	全日 太郎	TEL	090 (△△△△) △△△△		
	肩書区分	代表取締役 []				
	現住所	〒 112 - 0006 東京都文京区小日向0-△-□ ラビーマンション000号				

会社情報

法人・個人区分	<input checked="" type="checkbox"/> 法人	法人の設立年月日	令和 2 年 1 月 1 日
	<input type="checkbox"/> 個人	個人営業開始日	令和 年 月 日
資本金	500 万円	従業員数	3 名 (うち専任宅地建物取引士数 1 名)

↓宅建業に従事している人数

「政令使用者」
設置している場合は記入

政令使用者	フリガナ	ゼンニチ ハナコ	生年月日	昭和 61 年 12 月 31 日	性別	女
	氏名	全日 花子	TEL	080 (△△△△) △△△△		
	現住所	〒 340 - 0041 埼玉県草加市松原0-△-□				

専任宅地建物取引士

専任宅地建物取引士	フリガナ	ゼンニチ ジロウ	生年月日	平成 1 年 1 月 1 日	性別	男
	氏名	全日 次郎	TEL	070 (△△△△) △△△△		
	現住所	〒 252 - 0237 神奈川県相模原市中央区千代田0-△-□				
	登録番号	(東京都) 第 ×××××× 号 登録年月日 平成 30 年 4 月 1 日				

従たる事務所の数 0ヶ所

←支店の数を記入

総本部記入欄	全日	入会金会費収納日	保証	供託年月日	分担金収納日	入会金会費収納日
--------	----	----------	----	-------	--------	----------

--	--	--

弁済業務保証金分担金納付書（新規納付の場合）(正)

記入日 年 月 日

公益社団法人 不動産保証協会 殿

東京都知事 免許番号 (1) 第 ×××× 号

免許年月日 令和 4 年 4 月 1 日

主たる事務所所在地 東京都千代田区平河町1-0-△

商号又は名称 株式会社 全日不動産

代表者氏名 全日 太郎

従たる事務所
所在地押印
廃止

当社(私)は、宅地建物取引業法、及び貴協会の定款、弁済業務規約等に基づき、下記のとおり弁済業務保証金分担金の納付を申請いたします。

なお、退会の場合には未納会費等に充当することを予め承諾いたします。

以下 事務局記入欄

	事務所数	納付する分担金	備考
主たる事務所	1	60万円	
従たる事務所		万円	
合計	1	60万円	

当協会では、貴社(殿)の上記の申請を受理いたしますので、下記により納付して下さい。

なお、下記の期限までに納付のない場合は、受理の決定は効力を失うことを念のため申し添えます。

記

1. 納付金額：金 万円

2. 納付期限： 年 月 日

年 月 日

公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部 本部長 (印)

東京都本部 弁済業務
副管理役 (印)

上記分担金を正に領収いたしました。

年 月 日

公益社団法人 不動産保証協会

理事長 秋山 始 (印)

連 帯 保 証 人 届 出 書

貴協会の定款・諸規則並びに宅地建物取引業法等の諸法令を遵守することを約束し、連帯保証人とともに下記に連署の上ここに届けたいします。

なお、連帯保証人が破産手続開始の決定を受けたとき、又は死亡したときは、新たな連帯保証人を立て、速やかに貴会に対し新たな連帯保証書を提出いたします。

記入日 令和 年 月 日

免 許 番 号 東京都知事 (1) × × × × 号

主たる事務所 〒102 - 0093
所在地 東京都千代田区平河町1-0-△

商 号 株式会社 全日不動産

代表者氏名 全日 太郎

連 帯 保 証 書

1 私は、宅地建物取引業法第64条の8の規定により、上記の宅地建物取引業者に対する宅地建物取引に関連した債権について、取引の相手方等の申出に基づき、貴協会の

供託し

取引の

還付充

なお、

第1項所

ことを

2 私が、

欄記載の金額とします。但し、上記宅地建物取引業者が新たに支店を設置した場合、

又は宅地建物取引業法第25条第2項の政令で定める営業保証金の額が増加となった

場合は、その上限額を極度額とする新たな連帯保証書を速やかに差し入れることを

誓約します。

3 本連帯保証書に基づく保証期間は、上記の宅地建物取引業者の代表者が保証人の

場合、入会日より退会に伴う公告に定める認証申出の期限までとし、その期間内に

申出のあった債権について貴協会が認証したことによる還付充当金の納付を連帯して

弁済認証上限額を極度額として記載してください。

<極度額の計算方法>

1000万円+500万円×従たる事務所の数

例：本店のみの場合：1000万円

本店+支店1ヶ所の場合：1500万円

保証します。また、同宅地建物取引業者の代表者を退任し、新任の代表者による連帯保証書の提出があった場合でも、代表者在任中の取引に関する還付充当金の納付は新任の代表者ととも連帯して保証します。なお、同宅地建物取引業者の代表者を退任した場合でも、新任の代表者による連帯保証書の提出がない場合には、代表者を退任した後の取引に関する還付充当金の納付についても、連帯して保証します。

代表者以外の第三者保証人の保証期間については、原則として本連帯保証書提出の日から5年間とし、その期間内に申出のあった債権について、貴協会が認証したことによる還付充当金の納付を連帯して保証します。

**個人実印を押印し、
印鑑証明書を添付して下さい。
※発行より3ヶ月以内に限る。**

記入日 令和 年 月 日

本 籍 東京都千代田区紀尾井町1-□-□

住 所 東京都文京区小日向○-△-□

連帯保証人 (代表者) 氏 名 **必ず自署** **個人実印**

生 年 月 日 昭和61年 10 月 19 日 生

電 話 番 号 090 - △△△△ △△△△

← 極 度 額 10,000,000 円

本 籍

住 所

氏 名

※第三者：原則不要 (印)

連帯保証人 (第三者) 職 業

生 年 月 日 年 月 日 生

電 話 番 号 - -

極 度 額 円

本部名		入会日		統一コード	
-----	--	-----	--	-------	--

誓約書

記入日 令和 年 月 日

公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

公益社団法人不動産保証協会 東京都本部

東京都本部長 様

所在地 東京都千代田区平河町1-0-△

□□□□ (ビル名部屋番号)

商号 株式会社 全日不動産

代表者 全日 太郎



貴協会に入会申し込みするにあたり、入会資格審査委員会の指示並び指導に全面的に従うことを誓約致します。

また、入会審査の結果に対しては一切異議申し立てを致しません。

入会が許可され正会員となったときは、下記事項を遵守することを誓約致します。

記

- 1、 定款、同施行規則及び関連規定
- 2、 宅地建物取引業法第64条の6に定められた保証協会の研修に出席すること
- 3、 支部主催の研修に出席すること
- 4、 重要な役員等の変更により、当本部が必要と認めるときは、新入会に準じ再審査を受けること

確 約 書

(第三債務者) 公益社団法人 不動産保証協会 御中
(質 権 者) 公益社団法人 全日本不動産協会 御中
(質 権 者) 一般社団法人 全国不動産協会 御中

申請者（以下「甲」といいます。）は、公益社団法人不動産保証協会（以下「乙」といいます。）、公益社団法人全日本不動産協会（以下「丙」といいます。）及び一般社団法人全国不動産協会（以下「丁」といいます。）に入会し、又は従たる事務所の設置を申請するにあたり、下記の件について確約します。

記

1. 甲は、退会若しくはその他の事由により乙の会員資格を失った場合又は従たる事務所の一つないし全部を廃止した場合、甲の乙に対する未納会費、官報公告料、宅地建物取引業法第64条の10に基づく還付充当金、未払代金、その他乙に対する一切の金銭債務について、乙が甲より納付を受けた弁済業務保証金分担金（ただし、入会后、従たる事務所の設置等により納付額が増加した場合は当該増加額も含む。以下同じ。）の返還債務と相殺することを承諾する。
2. 甲は、丙に対する未納会費、未払代金、その他一切の金銭債務の履行を担保するため、丙に対し、甲が乙に納付した弁済業務保証金分担金の返還請求権について質権を設定する。
3. 甲は、丁に対する未納会費、未払代金、その他一切の金銭債務の履行を担保するため、丁に対し、甲が乙に納付した弁済業務保証金分担金の返還請求権について質権を設定する。

以上

記入日

<申請者>

所在地 東京都千代田区平河町1-〇-△
□□□□（ビル名部屋番号）

商号（名称） 株式会社 全日不動産

代表者

全日 太郎



(実印/印鑑証明書添付)

法人の実印を押印し、
印鑑証明書を添付して下さい。
※発行より3ヶ月以内に限る。
※個人事業者の場合は個人実印

2.4×3.0cmサイズ以上の写真を貼付ください（データ貼付可）

商号 株式会社 全日不動産

写 真

代 表 者



氏名 全日 太郎

政 令 使 用 人



氏名 全日 花子

専任宅地建物取引士



氏名 全日 次郎

代表者・政令使用人と同じ方の場合は、写真不要です。

宅地建物取引士証(表)



宅地建物取引士証(裏)

取引士証の(裏面)
をこちらに貼付ください

用紙が足りない場合は、コピーして下さい。

個人情報のお取扱いについて

公益社団法人 全日本不動産協会
理事長 秋山 始

本会は、会員及び入会を希望する事業者又は不動産に関する相談をいただく個人の方等の個人情報をいただいております。この書面は、個人情報保護法の規定に従い、本会が入手する個人情報の利用目的、取扱い等について説明するものです。

個人情報に対する本会の基本姿勢		本会は、個人情報保護法の趣旨を尊重し、これを担保するために「個人情報保護方針」「個人情報保護規程」「個人情報保護計画」を定め実行します。
本会が保有する個人情報	会員の皆様へ	本会が保有する個人情報は、入会申込書、各種届出書、レインズ加入申込書、ラビーネット加入申込書、入金金その他の入金情報等です。
	一般の皆様へ	本会が保有する個人情報は、入会希望事業者（資料請求者を含む）、新規宅地建物取引業免許取得者のほか、不動産に関する相談、本会会員に対する苦情申出、本会が主催するセミナー等への出席に係る各種受付簿、申込書及び提出書類に記載されたデータ等の個人情報です。
個人情報の利用目的	会員の皆様へ	① 行政通達や協会及び関係機関からの連絡事項の周知、適正な不動産取引の推進のための調査・指導、物件情報・成約情報の各種代行業務、不動産情報システム「ラビーネット」の運営、各種会議の通知及び出欠確認、各種研修会の案内及び研修会への出席状況の確認、各種アンケートの依頼、会員名簿・役員名簿の作成配布又はホームページ上での公開、各種頒布品の販売、会報誌の送付（関係機関等への配布を含みます。）、会費等の請求、叙勲褒章・協会表彰等の審査・申請、会員逝去等の通知、慶弔金の支払、宅地建物取引士証の交付関連事務、法令・通達に基づき指定された各種税制の審査補助事務、本会へ新規に入会を希望される宅地建物取引業者の紹介の確認、本会が定める入会審査取扱要綱等に基づく調査、定款その他諸規程に規定する処分の審議及び会員にとって有用と思われる本会提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメール等の案内を発送するために利用します。 ② 指定流通機構及び「ラビーネット」並びに不動産ジャパンを利用できるよう、当該指定流通機構及びNTTコミュニケーションズ（BizFAX取扱事業者）並びに不動産広告サイトの運営委託業者に、会員情報を提供します。
	一般の皆様へ	① 不動産に関する無料相談、不動産に関するセミナー等の統計のために個人情報を取扱います。 ② 会員が一般消費者との不動産取引業務においてトラブルを起こした場合に会員への処分審議にあたって、その内容を審議するために、苦情申出人の個人情報を取扱います。 ③ 不動産に関する調査研究のために、個人情報を取扱うことがあります。 ④ 本会への入会を勧めるためのダイレクトメール等を発送するために利用します。
個人情報の第三者への提供		本会の有する個人情報（会員の代表者氏名等の所要項目）は、本会の事業目的を達成するために書面、電話、FAX、電子メール、インターネット等の方法で以下の者に対して提供されます。なお、ご本人からの申出がありましたら、提供は停止します。 ① 会員名簿の配布及び本会ホームページ上での会員名簿の公開による本会会員及びホームページ閲覧者。 ② 指定流通機構及び「ラビーネット」並びに不動産ジャパンを利用できるよう、当該指定流通機構及びNTTコミュニケーションズ（BizFAX取扱事業者）並びに不動産広告サイトの運営委託業者及び「ラビーネット」提携業者。 ③ 入会希望事業者情報（商号、代表者氏名、所在地、電話番号、ファックス番号、メールアドレス）を、他の同業者団体へ提供することがあります。 ④ 一般消費者に対する無料相談において取得した個人情報を公益社団法人不動産保証協会へ提供することがあります。 ⑤ 本会が会員にとって有用と思われる本会提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメール等の案内を発送するため、本会提携先に会員情報を提供することがあります。
第三者への提供にあたっては、機密保持のための必要な措置を講じます。 なお、法律の定める場合においては、第三者への個人情報の提供は停止請求ができます。		
セキュリティ対策		① 本会の従業者に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、会員及び一般消費者の方の個人情報を厳重に管理します。 ② 本会が有するデータベースシステムについては、「個人情報保護計画」に従い必要なセキュリティ対策を講じます。
個人情報処理の外部委託		本会が利用目的を達成するため必要な範囲内で個人データを外部委託するときは、個人情報の安全管理に必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。
個人情報の共同利用		本会は、公益社団法人不動産保証協会、一般社団法人全国不動産協会及び全日本不動産政治連盟と会員サービスを共同で行います。会員に対して、各種会議の通知及び出欠確認、各種研修会の案内及び研修会への出席状況の確認、会員・役員名簿の作成配布並びに会報誌の送付などの会員サービスの実施や会費等の請求のため、個人情報（代表者の氏名・性別・生年月日・現住所・電話番号・メールアドレス、従業者の氏名・性別・生年月日・現住所・電話番号）を共同利用します。 共同利用者 東京都千代田区紀尾井町3番30号 全日会館 公益社団法人 不動産保証協会 共同利用者 東京都千代田区紀尾井町3番30号 全日会館 共同利用者 東京都千代田区紀尾井町3番30号 全日会館 全日本不動産政治連盟
個人情報の開示請求及び訂正、利用停止の方法		本会は、会員又は一般消費者の方の申出があれば、法令の規定により開示しないことができると定められている場合を除き、申出人に関し登録されている個人情報を開示します。 登録情報に誤りがある場合には、申出により登録されている個人情報を訂正又は利用停止させていただきます。（開示、訂正、利用停止の申出を受け付ける際に、本会より本人確認をさせていただきます。）また、登録情報の利用を停止すると提供できないサービスが発生する場合があります。 登録情報に関する開示、訂正、利用停止に関するお問い合わせは、以下に示す『苦情、訂正・利用停止等の申出先』で受け付けます。
苦情、訂正・利用停止等の申出先		① 苦情・相談窓口 総本部事務局 電話 03-3263-7030 FAX 03-3239-2198 ② 方法は本会の定めによります。
個人情報の削除・消去		本会の定める「文書管理規程」に基づき、事前・事後の承諾を得ることなく、個人情報を安全かつ完全に削除・消去します。（ただし、電子データ化された会員情報については、厳重な安全管理のもと一定期間保存します。）

本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

令和 年 月 日 住所又は所在地 東京都千代田区平河町1-0-△ □□□□（ビル名部屋番号）

↑ 記入日

商号又は名称 株式会社 全日不動産

氏名（代表者） 全日 太郎

個人情報のお取扱いについて

公益社団法人 不動産保証協会
理事長 秋山 始

本会は、会員及び入会を希望する事業者又は不動産に関する相談をいただく個人の方等の個人情報をいただいております。この書面は、個人情報保護法の規定に従い、本会が入手する個人情報の利用目的、取扱い等について説明するものです。

個人情報に対する本会の基本姿勢		本会は、個人情報保護法の趣旨を尊重し、これを担保するために「個人情報保護方針」「個人情報保護規程」「個人情報保護計画」を定め実行します。
本会が保有する個人情報	会員の皆様へ	本会が保有する個人情報は、入会申込書及び各種届出書並びにその添付書類に記載された個人情報及び入会にあたり発生する入金金等の入金情報等及び退会にあたり発生する分担金の返還情報です。
	一般の皆様へ	本会が保有する個人情報は、入会希望事業者（資料請求者を含む）、新規宅地建物取引業免許取得者、本会会員に対する苦情申出人（代理人）、本会の手付金保証制度、手付金等保管制度、一般保証制度等を利用した者、本会会員に対する連帯保証人・担保提供者・求償債務者に係る各種受付簿、申込書及び提出書類などに記載されたデータ等の個人情報です。
個人情報の利用目的	会員の皆様へ	行政通達や協会及び関係機関からの連絡事項の周知、宅地建物取引業の適正な運営と取引の公正を確保するための調査・指導、各種会議の通知及び出欠確認、各種研修会の案内及び研修会への出席状況の確認、各種アンケートの依頼、会員名簿・役員名簿の作成配布又はホームページ上での公開、各種頒布品の販売、会報誌の送付（関係機関等への配布を含みます。）、会費等の請求、叙勲褒章・協会表彰等の審査・申請、会員逝去等の通知、慶弔金の支払、本会へ新規に入会を希望される宅地建物取引業者の紹介の確認、本会が定める入会審査取扱要綱等に基づく調査及び定款その他諸規程に規定する処分の審議、以下記載の「個人情報の第三者への提供」のために利用します。
	一般の皆様へ	①本会の事業である苦情の解決業務、弁済業務、手付金保証業務、手付金等保管事業及び一般保証業務等に関する連絡等について会報誌その他に掲載し、各種受付簿、申込書及び提出書類などに記載された個人情報を取扱います。 ②会員が一般消費者との不動産取引業務においてトラブルを起こした場合に会員への処分審議にあたって、その内容を審議するために、苦情申出人の個人情報を取扱います。 ③本会への入会を勧めるためのダイレクトメール等を発送するために利用します。
個人情報の第三者への提供	第三者への提供にあたっては、機密保持のための必要な措置を講じます。 なお、法律の定める場合においては、第三者への個人情報の提供は停止請求ができます。	<p>本会の有する個人情報（会員の代表者氏名等の所要項目）は、本会の事業目的を達成するために以下の者に対して提供されます。なお、ご本人からの申出がありましたら、提供は停止します。</p> <p>① 会員名簿の配布及び本会ホームページ上での会員名簿の公開による本会会員及びホームページ閲覧者。 ② 入会希望事業者情報（商号、代表者名、所在地、電話番号、ファックス番号、メールアドレス）を、他の同業者団体へ提供することがあります。 ③ 苦情の解決業務及び弁済業務において取得した個人情報を公益社団法人全日本不動産協会へ提供することがあります。 ④ 求償業務に当たり、求償債務者の所在確認や資産調査のため、商号（屋号）、所在地、代表者名（会員名）を記載した書面を、電子メールに添付、FAX送信、本会ないしは公益社団法人全日本不動産協会が発行する機関誌に同封ないしは直接交付する方法で本会会員（代表者及び従業員等を含む）に提供します。</p>
セキュリティ対策		①本会の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、会員及び一般消費者の方の個人情報を厳重に管理します。 ②本会が有するデータベースシステムについては、「個人情報保護計画」に従い必要なセキュリティ対策を講じます。
個人情報処理の外部委託		本会が利用目的を達成するため必要な範囲内で個人データを外部委託するときは、個人情報の安全管理に必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。
個人情報の共同利用		<p>本会は、公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人全日本不動産協会及び全日本不動産政治連盟と会員サービスを共同で行います。会員に対して、各種会議の通知及び出欠確認、各種研修会の案内及び研修会への出席状況の確認、会員・役員名簿の作成配布並びに会報誌の送付などの会員サービスの実施や会費等の請求のため、個人情報（代表者の氏名・性別・生年月日・現住所・電話番号・メールアドレス、従業員の氏名・性別・生年月日・現住所・電話番号）を共同利用します。</p> <p>共同利用者 東京都千代田区紀尾井町3番30号 全日会館 公益社団法人 全日本不動産協会 共同利用者 東京都千代田区紀尾井町3番30号 全日会館 全日本不動産政治連盟</p> <p>共同利用者 東京都千代田区紀尾井町3番30号 全日会館 一般社団法人 全国不動産協会</p>
個人情報の開示請求及び訂正、利用停止の方法		<p>本会は、会員又は一般消費者の方の申出があれば、法令の規定により開示しないことができると定められている場合を除き、申出人に関し登録されている個人情報を開示します。 登録情報に誤りがある場合には、申出により登録されている個人情報を訂正又は利用停止させていただきます。（開示、訂正、利用停止の申出を受け付ける際に、本会より本人確認をさせていただきます。）また、登録情報の利用を停止すると提供できないサービスが発生する場合があります。 登録情報に関する開示、訂正、利用停止に関するお問い合わせは、以下に示す『苦情、訂正・利用停止等の申出先』で受け付けます。</p>
苦情、訂正・利用停止等の申出先		①苦情・相談窓口 総本部事務局 電 話 03-3263-7055 FAX 03-3239-2159 ②方法は本会の定めによります。
個人情報の削除・消去		本会の定める「文書管理規程」に基づき、事前・事後の承諾を得ることなく、個人情報を安全かつ完全に削除・消去します。（ただし、電子データ化された会員情報については、厳重な安全管理のもと一定期間保存します。）

本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

令和 年 月 日 住所又は所在地 東京都千代田区平河町1-0-△ □□□□（ビル名部屋番号）

↑記入日

商号又は名称 株式会社 全日不動産

氏名（代表者） 全日 太郎

返信先FAX番号 03-3234-3420

R-No. _____

公益社団法人 全日本不動産協会
全日本不動産関東流通センター 御中

Z-No. _____

申込年月日：令和 年 月 日

▼ 東日本レインズIP型／ラビーネット加入申込書 ▼

東日本レインズIP型（以下レインズ）、ラビーネット（会員業務支援システム）の諸規程並びに利用条件を遵守して利用することを確約し加入申込します。

商号又は名称（支店名も記載） 株式会社 全日不動産	代表者名 全日 太郎
免許番号 東京都 知事・大臣 (1) XXXX	担当者名 代表者と同一でもお書きください
所在地 〒 東京都千代田区平河町1-0-△ □□□□ (ビル名部屋番号)	
TEL 03-0000-0000	FAX 03-□□□□-□□□□

ご 注 意

- このお申込でレインズのIDとラビーネットのIDの二つのIDが発行されます。
- レインズは（公財）東日本不動産流通機構が運営するコンピュータシステムです。このシステムを利用し物件情報を登録することで宅建業法34条2項の指定流通機構への登録義務を果たすことができます。
- ラビーネットは当協会が運営する会員支援システムです。本システムは三つのサイトで構成されており、会員専用業務支援サイトをラビーネット、物件出稿サイトをラビーネット登録・検索システム、消費者向け広告サイトをラビーネット不動産といいます。本システムを利用することで不動産ジャパン（消費者向け広告サイト）など、提携サイトに物件情報を公開することができます。
- 各サイトを利用する前に必ず運営規程や利用規約・ガイドライン、マニュアル等をご一読下さい。また、利用に際しましては各法令を遵守して下さい。
規約やマニュアル等は各サイトに掲載しております。
(ラビーネットの運営規程は「新規お申し込みの方」ページに設置しております)
- ラビーネットには一部有料のコンテンツがございますのでご利用時にはご注意ください（料金はコンテンツ提供会社からのご請求となります）。
- レインズは一定以上のアクセスを行うと利用料が発生致します。レインズ利用料のご請求は「SMBCファイナンスサービス（株）」を通じての請求となります。課金対象項目やお支払方法等、詳しくは東日本レインズIP型ホームページを御覧下さい。
- 各システムのIDは供託日以降（新入会員のみ。既会員は随時）、当協会へ登録の御社FAX番号へご通知致します。初期のパスワードは当センターで自動設定致します。希望するパスワードへ変更したい場合は一度ログイン後に各自で変更をお願い致します。

◆お申込みありがとうございました。

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館4階

全日本不動産関東流通センター 電話 03-3263-4484

統一コード	1. 新入会 ()
	2. 継続 ()
受付年月日	区市町村コード



一般社団法人全国不動産協会入会申込書

このたび、一般社団法人全国不動産協会の設立趣旨に賛同し入会の申込みを致します。

一般社団法人全国不動産協会

会長 秋山 始 殿

記入日 年 月 日

フリガナ	カブシキガイシャ ゼンニチフドウサン		
商号又は名称	株式会社 全日不動産		
フリガナ	ゼンニチ タロウ	生年月日	昭和 61 年 10 月 19 日
代表者氏名	全日 太郎	性別	男 ・ 女
フリガナ	トウキョウト チヨダク ヒラカワチョウ 1-0-△ □□□□		
事務所所在地 (ビル名)	東京都千代田区平河町1-0-△ □□□□ (ビル名部屋番号)	TEL	03 (0000) 0000
		FAX	03 (□□□□) □□□□
フリガナ	トウキョウト プンキョウク コヒナタ0-△-□ ラビーマンション000号		
代表者現住所	〒 112-0006 東京都文京区小日向0-△-□ ラビーマンション000号 TEL 090 (△△△△) △△△△		
事業の沿革	法人の設立 年月日	令和 2 年 1 月 1 日	個人営業 開始日
従業員数	3 名	資本金	500万 円
		法人・個人区分	法人・個人
主たる事業	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 売買仲介 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃貸管理 <input type="checkbox"/> 3. 建築 <input type="checkbox"/> 4. 開発 <input type="checkbox"/> 5. 総合		
免許証番号	大臣 (知事) (1) ×××× 号 免許年月日 令和 4 年 4 月 1 日		
共済事業に関する 告知事項 (下記注参照)	1. 代表者の方は入会申込時において、正常に勤務、もしくは健康な日常生活を営んでいますか。 はい いいえ 2. 代表者の方は入会申込時から過去1年以内に病気やけがにより2週間以上欠勤したことがありますか。 はい いいえ		
個人情報のお取り扱いについて	裏面の個人情報のお取り扱いについての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾しました。 商号 株式会社 全日不動産 氏名 全日 太郎		

注：共済事業に関する告知事項

(1) 正常に勤務していない方とは、傷病治療のため勤務先・医師・歯科医師等により雇用の制限・労働負荷の制限等を指示されている方、医師・歯科医師の治療(指示・指導を含みます)・投薬を受けている方をいいます。

(2) 病気やけがにより2週間以上欠勤した方とは、傷病治療のため継続して2週間以上にわたり欠勤(公休・休暇等を含みます)した方をいいます。

次のページの「個人情報のお取り扱いについて」をお目通しください。

担当者

個人情報のお取り扱いについて

一般社団法人 全国不動産協会
会長 秋山 始

本会は、会員及び入会を希望する事業者又は不動産に関する相談をいただく個人の方等の個人情報をいただいております。この書面は、個人情報保護法の規定に従い、本会が入手する個人情報の利用目的、取扱い等について説明するものです。

個人情報に対する本会の基本姿勢	本会は、個人情報保護法の趣旨を尊重し、これを担保するために「個人情報保護方針」「個人情報保護規程」「個人情報保護計画」を定め実行します。	
本会が保有する個人情報	会員の皆様へ	本会が保有する個人情報は、入会申込書、各種届出書、共済事業における給付金申請書及びそれらの添付書類に記載された個人情報、入金金その他の入金情報です。
	一般の皆様へ	本会が保有する個人情報は、入会希望事業者、新規宅地建物取引業免許取得者のほか、不動産に関する相談、本会会員に対する苦情申し出、本会が主催するセミナー等への出席に係る各種受付簿、申込書及び提出書類に記載された個人情報です。
個人情報の利用目的	会員の皆様へ	行政通達や協会及び関係機関からの連絡事項の周知、適正な不動産取引の推進のための調査・指導、各種会議の通知及び出欠確認、各種研修会の案内及び研修会への出席状況の確認、各種アンケートの依頼、会員名簿・役員名簿の作成配布又はホームページ上での公開、各種頒布品の販売、会報誌及びファクシミリニュースの送付（関係機関等への配布を含みます。）、会費等の請求、協会表彰等の審査・申請、会員逝去等の通知、本会へ新規に入会を希望される不動産業者の紹介の確認、本会が定める入会審査基準等に基づく調査、共済事業における共済金の給付、定款その他諸規程に規定する処分の審査及び会員にとって有用と思われる本会提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメール等の案内を発送するために利用します。
	一般の皆様へ	①不動産に関する無料相談、不動産に関するセミナー等の統計のために個人情報を取り扱います。 ②不動産に関する調査研究のために、個人情報を取扱うことがあります。
個人情報の第三者への提供	本会の有する個人情報（会員の代表者氏名等の所要項目）は、本会の事業目的を達成するために以下の者に対して提供されます。なお、ご本人からの申し出がありましたら、提供は停止します。	
第三者への提供にあたっては、機密保持のための必要な措置を講じます。 なお、法律の定める場合においては、第三者への個人情報の提供は停止請求ができません。	<p>①会員名簿の配布及び本会ホームページ上での会員名簿の公開による本会会員及びホームページ閲覧者。 ②入会希望事業者情報（商号、代表者氏名、所在地、電話番号、ファックス番号）を、他の同業者団体へ提供することがあります。 ③一般消費者に対する無料相談において取得した個人情報を公益社団法人全日本不動産協会及び公益社団法人不動産保証協会へ提供することがあります。 ④本会が会員にとって有用と思われる本会提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメール等の案内を発送するため、本会提携先に会員情報を提供することがあります。 ⑤共済事業における共済金の給付のため及びサービスに関する情報をお知らせするに当たって、本会が提携する生命保険会社に会員情報を提供することがあります。 ⑥会員に対して、各種会議の通知及び出欠確認、各種研修会の案内及び研修会への出席状況の確認、会員・役員名簿の作成配布並びに会報誌の送付などの会員サービスの実施や会費等の請求のため、個人情報（代表者の氏名・性別・生年月日・現住所・電話番号、従業員の氏名・性別・生年月日・現住所・電話番号）を下記の提供先に提供することがあります。</p> <p>提供先 東京都千代田区紀尾井町3番30号 全日会館 公益社団法人 全日本不動産協会 東京都千代田区紀尾井町3番30号 全日会館 公益社団法人 不動産保証協会</p>	
セキュリティ対策	<p>①本会の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、会員及び一般消費者の方の個人情報を厳重に管理します。 ②本会が有するデータベースシステムについては、「個人情報保護計画」に従い必要なセキュリティ対策を講じます。</p>	
個人情報処理の外部委託	本会が利用目的を達成するため必要な範囲内で個人データを外部委託するときは、個人情報の安全管理に必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。	
個人情報の共同利用	<p>本会は、公益社団法人全日本不動産協会、公益社団法人不動産保証協会と会員サービスを共同で行います。会員に対して、各種会議の通知及び出欠確認、各種研修会の案内及び研修会への出席状況の確認、会員・役員名簿の作成配布並びに会報誌の送付などの会員サービスの実施や会費等の請求のため、個人情報（代表者の氏名・性別・生年月日・現住所・電話番号、メールアドレス、従業員の氏名・性別・生年月日・現住所・電話番号）を共同利用します。</p> <p>共同利用者 東京都千代田区紀尾井町3番30号 全日会館 公益社団法人全日本不動産協会</p> <p>共同利用者 東京都千代田区紀尾井町3番30号 全日会館 公益社団法人不動産保証協会</p>	
個人情報の開示請求及び訂正、利用停止の方法	<p>本会は、会員又は一般消費者の方の申し出があれば、法令の規定により開示しないことができると定められている場合を除き、申し出人に関し登録されている個人情報を開示します。 登録情報に誤りがある場合には、申し出により登録されている個人情報を訂正又は利用停止させていただきます。（開示、訂正、利用停止の申し出を受け付ける際に、本会より本人確認させていただきます。）また、登録情報の利用を停止すると提供できないサービスが発生する場合があります。 登録情報に関する開示、訂正、利用停止に関するお問い合わせは、以下に示す『苦情、訂正・利用停止等の申出先』で受け付けます。</p>	
苦情、訂正・利用停止等の申出先	<p>①苦情・相談窓口 一般社団法人 全国不動産協会 事務局 電 話 03-3222-3808 FAX 03-3222-3640 ②方法は本会の定めによります。</p>	
個人情報の削除・消去	本会の定める「文書取扱規程」に基づき、事前・事後の承諾を得ることなく、個人情報を安全かつ完全に削除・消去します。（ただし、電子データ化された会員情報については、厳重な安全管理のもと一定期間保存します。）	

本書類はご確認のみで結構です。※記入提出不要

一般保証登録宅建業者 登録申請書

公益社団法人不動産保証協会 殿

私は、次のⅠの意思を有する者として、Ⅱの同意事項に同意し、ここに自ら一般保証登録宅建業者の登録を申請します。

Ⅰ 私は、安心安全な取引を推奨する宅建業者であり、一般保証制度の活用に努める意思を有します。

Ⅱ 同意事項

この同意事項は、一般保証登録宅建業者(以下、「登録者」という。)としての登録に関し、必要な事項を定めることにより、公益社団法人不動産保証協会(以下、「保証協会」という。)が実施する一般保証制度の普及促進を図り、もって消費者の利益の保護の充実に資することを目的としております。

- 保証協会は、以下の全てを満たす者を登録者として登録します。
 - 登録を受けようとする者は、信義を旨とし、誠実に宅地建物取引業を行うとともに自ら安心安全な取引を推奨する宅地建物取引業者として、保証協会が実施する一般保証業務を理解し、その普及推進に寄与するため、自らの意思により登録を申請していること。
 - 登録を受けようとする者は、保証協会の正会員であること
 - 登録を受けようとする者は、宅地建物取引業法第64条の5に規定する苦情が未解決であり、同法第64条の8に規定する認証を受けるおそれがある者に該当しないこと。
 - 登録を受けようとする者は、保証協会に納付した弁済業務保証金分担金の返還請求権に対し債権差押えを受けている者に該当しないこと。
 - 登録を受けようとする者は、保証協会の前年度会費未納者に該当しないこと。
 - その他、登録を受けようとする者は、一般保証業務規約に基づき、保証協会と一般保証委託契約を締結することができない者に該当しないこと。
- 保証協会は、登録者が、前条(1)の意思を有する宅地建物取引業者であり、かつ保証協会との間で一般保証委託契約を締結する場合に必要な条件の一部(前条(2)から(6))を満たす者として、保証協会のホームページ等を通じ、登録者の登録番号、免許番号、商号、所在地、連絡先を公開します。
- 保証協会は、登録者に限り、登録者の会社案内及び不動産の広告において、登録者であること及び取引により当制度が利用できることの表示を認めます。ただし、表示内容については、保証協会が指定する表示内容に従います。
- 登録者であっても、実際に一般保証制度を利用(一般保証委託契約の申込)する場合は、別途、取引毎の制度利用申込が必要となりますが、保証協会は、登録者に限り、一般保証委託契約の申込みに際し、必要となる法人の登記事項証明書(写)の提出を免除します。
- 登録者としての資格は、保証協会が公開をしたときから発生します。保証協会は、登録申請を受けた月の翌月末に第2条による公開をします。
- 保証協会は、登録者がこの同意事項を満たさなくなったときは、登録を抹消します。登録を抹消された者が同意事項を満たしたとして登録を受けようとするときは、改めて登録の申請が必要となります。
- 登録者は、保証協会が登録を抹消したときは、速やかに、交付をうけた登録証その他ステッカー等、登録されていることを証する書類を保証協会に返還します。

【ご記入欄】

Ⅰ. 当社は、上記Ⅰの意思を有する者として、Ⅱの「同意事項」に



同意する



同意しない

Ⅱ. 必要事項をご記入ください

※印は、必須項目です。

※ 記入年月日	令和	年	月	日
※ 商号	株式会社 全日不動産			
※ 宅建業の免許No.	東京都知事	(1)	XXXX	号
※ 所在地	東京都千代田区平河町1-〇-△ □□□□			
※ 電話番号	03-0000-0000			
※ 代表者名	全日 太郎	ご担当者名	全日 花子	
メールアドレス	zennichi@gxxxx.xxx			

【協会記入欄】

統一コード	所属地方本部	書類受付日	供託日	入力	証書出力	発行No.	担当者
	東京都			未・済	未・済		

入会申込書

全日本不動産政治連盟 会長 殿

私は、この度、全日本不動産政治連盟の主旨に賛同し、入会致します。

記入日 令和 年 月 日

フリガナ ゼンニチ タロウ

氏名 全日 太郎

現住所
(自宅) 東京都文京区小日向〇―△―□ ラビーマンション〇〇〇号

所属している
会社名 株式会社 全日不動産

所在地 東京都千代田区平河町1―〇―△ □□□□

※専任取引士が2名以上の場合、記入してください。

※この用紙は必ず入会申込書（主たる事務所）又は入会申込書（従たる事務所）と同時に提出してください。

東京都または国交省より、**専任取引士**届
免許番号の通知を受けている場合はご記入ください

総本部
受付日

公益社団法人 全日本不動産協会 殿

記入日 平成 25 年 4 月 1 日

免許証番号		<input type="checkbox"/> 国土交通大臣 <input checked="" type="checkbox"/> 東京都 知事 (1) 第 ×××××× 号				
主たる事務所の商号又は名称		株式会社 全日不動産				
従たる事務所の名称 <small>(※支店の場合記入)</small>		東京都千代田区 1-0-△-□□□				
専任取引士	フリガナ	ゼンニチ サブロウ	生年月日	昭和 51 年 10 月 19 日	性別	男
	氏名	全日 三郎	TEL	043 (0000) 0000		
	現住所	〒 260 - 0855 千葉県千葉市中央区市場町 1-0-△				
	登録番号	(千葉県知事) 第 ××××× 号		登録年月日	平成 11 年 4 月 1 日	
専任取引士	フリガナ	ゼンニチ シロウ	生年月日	昭和 41 年 10 月 19 日	性別	男
	氏名	全日 四郎	TEL	048 (0000) 0000		
	現住所	〒 330 - 0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 1-0-△				
	登録番号	(埼玉県知事) 第 ××××× 号		登録年月日	昭和 63 年 4 月 1 日	
専任取引士	フリガナ		生年月日	年 月 日	性別	
	氏名		TEL	()		
	現住所	〒 -				
	登録番号	() 第 号		登録年月日	年 月 日	
専任取引士	フリガナ		生年月日	年 月 日	性別	
	氏名		TEL	()		
	現住所	〒 -				
	登録番号	() 第 号		登録年月日	年 月 日	
専任取引士	フリガナ		生年月日	年 月 日	性別	
	氏名		TEL	()		
	現住所	〒 -				
	登録番号	() 第 号		登録年月日	年 月 日	

--	--	--

入会問い合わせ専用ダイヤル

0120—04—0128

102-0093 千代田区平河町 1-8-13 全日東京会館

電話 : 03 (3261) 1010 (代表)

(公社) 全日本不動産協会東京都本部

(公社) 不動産保証協会東京都本部





入会申込に必要な書類

協会指定提出書類			自己で用意する書類		
★	<input type="checkbox"/>	トップ	11	<input type="checkbox"/>	免許申請書の写し一式 ※更新者は更新申請書（更新後変更届含む）
1	<input type="checkbox"/>	入会申込書			
2	<input type="checkbox"/>	弁済業務保証金分担金納付書	12	<input type="checkbox"/>	【既供託業者のみ】 ①宅建免許写し ②供託書（1,000万分）の写し
3	<input type="checkbox"/>	連帯保証人届出書（法人の場合）			
4	<input type="checkbox"/>	誓約書	13	<input type="checkbox"/>	【法人申請者】 ①法人印鑑証明書 原本1通 ②連帯保証人（代表者）の印鑑証明書 原本1通
5	<input type="checkbox"/>	確約書			
6	<input type="checkbox"/>	写真・取引士証の表・裏写し	14	<input type="checkbox"/>	【個人申請者】個人印鑑証明書 原本1通
7	<input type="checkbox"/>	公益社団法人 全日本不動産協会個人情報のお取り扱いについて	◆	<input type="checkbox"/>	他協会社員の場合は 『弁済業務保証金分担金納付書』写し （供託書写し添付）
8	<input type="checkbox"/>	公益社団法人 不動産保証協会個人情報のお取り扱いについて	◆	<input type="checkbox"/>	既に免許番号が下りている場合は通知はがきの写し
9	<input type="checkbox"/>	レイズ・ラビーネット 加入申込書		<input type="checkbox"/>	
10	<input type="checkbox"/>	一般社団法人全国不動産協会入会申込書		<input type="checkbox"/>	
11	<input type="checkbox"/>	一般保証登録 宅建業者登録申請書		<input type="checkbox"/>	
※	<input type="checkbox"/>	関連団体 入会申込書		<input type="checkbox"/>	

- ※免許申請受付直後からお申込みいただけます。
- ※公的証明書は発行日から3ヶ月以内のものをご提出下さい。
- ※日付・印鑑等の記入、押印漏れにご注意下さい。
- ※従たる事務所がある場合は、別途書類が必要になります。
- ※入会が承認されない場合は申込書類一式は返却いたしますが、その理由はお知らせできませんので予めご了承下さい。

お申込み前にチェック！

- 書類はそろっていますか
- 押印漏れはありませんか
- 所在地は正しく記入されていますか
- 電話・FAX・メールアドレスは正しく記入されていますか
- 印鑑証明書は原本発行3か月以内ですか

申込方法

●ご郵送

全日東京都本部事務局までご郵送ください。

●ご来所

全日東京都本部事務局 3階総合受付 または 新宿窓口・立川窓口へお越しください。

(各受付時間は全日東京ホームページにてご確認お願いいたします)

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部

事務局 TEL.03-3261-1010(代) FAX.03-3261-6609

〒102-0093 東京都千代田区平河町1-8-13 全日東京会館

新宿窓口 〒160-0023 新宿区西新宿7-4-3 升本ビル1階 TEL.03-5348-4541

立川窓口 〒190-0012 立川市曙町2-32-3 立川三和ビ702号 TEL.042-528-0011

